

Yttrande

Centerpartiet

2025-10-17

Ärende nr 25

Yttrande Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Yttrandet

Tjänsteutlåtandets förslag att godkänna överlåtelsen vilar på en grund som är principiellt farlig och riskerar att underminera förtroendet för stadens markanvisningsprocess. Även om intentionen att säkerställa projektets genomförande är god, går det inte att bortse från de långsiktiga negativa konsekvenserna av ett sådant beslut.

Stadens beslut ska fattas på objektiva, transparenta och sakliga grunder. Att motivera en överlåtelse med en enskild persons "starka koppling" till ett projekt är att frånga denna princip. En markanvisning är ett avtal med ett företag, som har valts utifrån en prövning av dess ekonomiska stabilitet, erfarenhet och genomförandeförmåga.

Ett godkännande skulle skapa ett farligt prejudikat som gör det svårt för staden att agera konsekvent i framtiden. En grundbult i en sund markanvisningsprocess är transparens, förutsägbarhet och öppen konkurrens. Genom att godkänna en överlåtelse under dessa former kringgår vi den process som skulle ha inletts om den ursprungliga parten inte längre kan fullfölja sitt åtagande: att återta markanvisningen och genomföra en ny, öppen urvalsprocess. Detta förfarande skickar en negativ signal till marknadens aktörer och riskerar att hämma konkurrensen och leda till sämre projekt och villkor för staden.

En försening som en ny, öppen process skulle innebära är ett lågt pris att betala för att upprätthålla systemets integritet. Vi är medvetna om att det givet marknadsläget finns en risk att priset vid en förnyad markanvisning kan bli lägre. Å andra sidan är tomten mycket attraktiv och genom att undvika en öppen process avstår staden från möjligheten att testa marknaden och se vilket pris eller vilka villkor en ny konkurrensutsättning skulle kunna resultera i.

Nämnden bör därför ge förvaltningen i uppdrag att återta markanvisningen och skyndsamt inleda en ny, öppen och transparent urvalsprocess för att säkerställa att staden får bästa möjliga projekt och villkor för denna strategiskt viktiga mark.

Vi stödjer att-satserna i yrkandet från D och M, vill understryka att vårt ställningstagande vilar på de principiella grunder som redogjorts för ovan. Vi anser inte att en tidigare konkurs nödvändigtvis diskvalificerar en ägare från framtida affärer med staden, förutsatt att nämndens krav på seriositet och genomförandeförmåga uppfylls.