

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget



Göteborgs
Stad

Handläggare
Per Osvalds

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Förslag till beslut

- Tjänsteutlåtandet godkänns
- Tjänsteutlåtandet översänds till exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Innehåll

Exploateringsförvaltningen redogör för bakgrund och förslag till fortsatt arbete gällande genomförandet av återställningen av Kvarnberget. Förslag till placering av gata har tagits fram genom en längre förvaltningsövergripande process, med workshops och skissarbete, där olika alternativ har testats, och där även möjligheter till bebyggelse på Västlänkens tak studerats.

Förslaget till placering av gata är tänkt att medverka till att ge de bästa möjligheterna för framtida stadsutveckling. En lösning finns beskriven i strukturskiss till stadsutvecklingsprogrammet för Centralenområdet där en ny version 3.0 finns klar inom kort.

Viktiga frågor

För att säkra en sammanhållen stadsutveckling behövs ett helhetsgrepp över Kvarnbergsområdet tas fram, lämpligen i form av en planprocess.

Operalänken är fortsatt möjlig att bygga.

Förslaget är avstämt mot GUI. Intentionen är att skapa en levande stadsgata med hänsyn tagen till svårigheten att uppföra byggnader på tunneltaket.

Synpunkter

Kontoret önskar ett förtydligande av att ett genomförandebeslut handlar om gatans placering/sträckning, och inte gatusektion och innehåll avseende trafikslag.





Västlänken –
tunnelområdet



Strukturskiss hämtad från arbetet med stadsutvecklingsprogrammet utökad/kompletterad med byggnader vid Operan, Packhuset och Hovrätten. Illustrerade ytor för byggnation respektive allmän plats måste prövas i detaljplan.

Centrumlinje i gata, läge för tunneln, och strukturskiss från arbetet med stadsutvecklingsprogrammet

Yta för utbyggnad av GöteborgsOperan

Centrumlinje gata

Västlänken serviceschakt

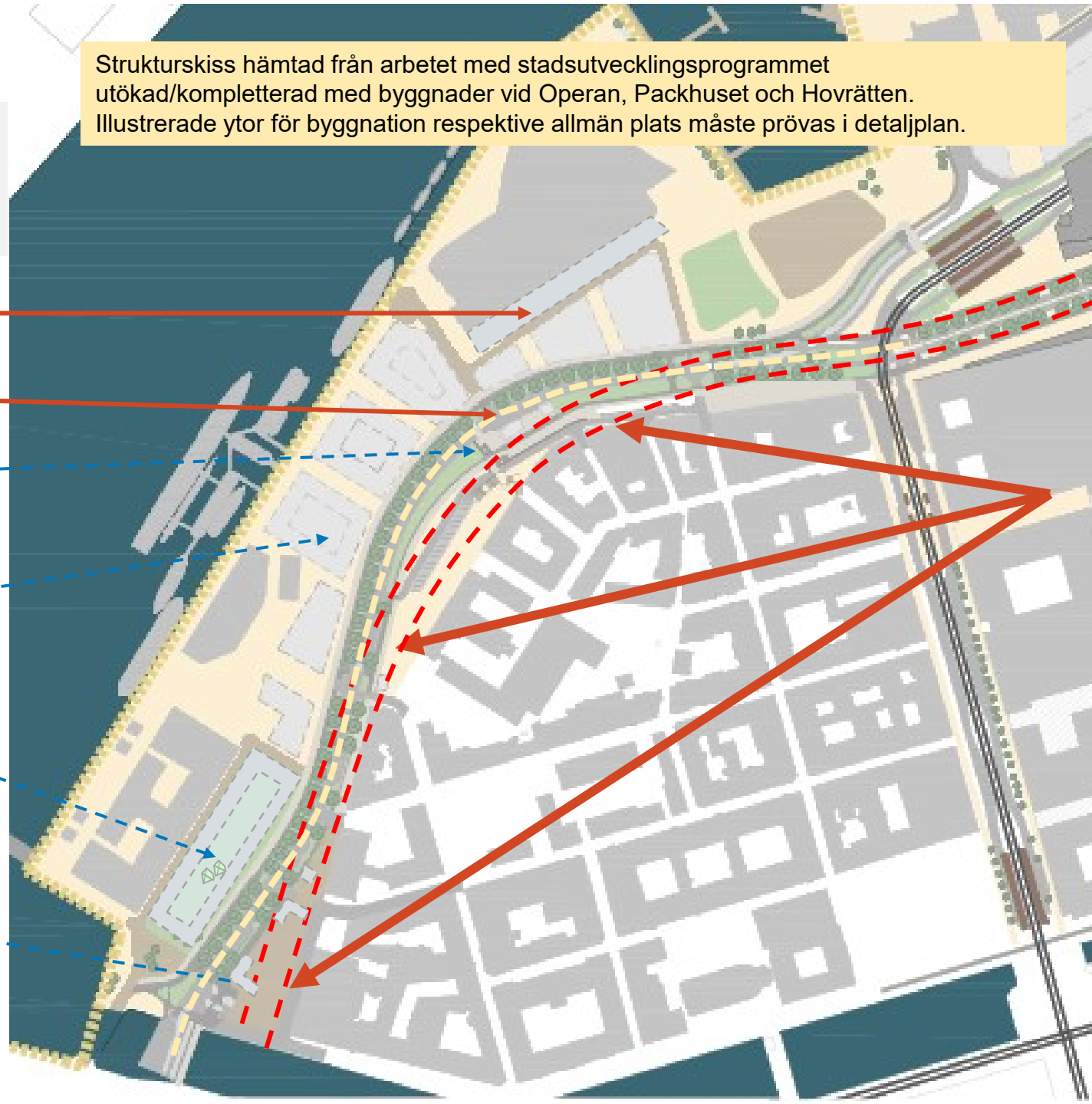
Exploaterbar yta – byggnader, ev kommunal service

Exploaterbar yta – byggnader eller grönyta

Hovrätten, torg/plats/ev mindre byggnader

Hållbar stad – öppen för världen

Västlänken – tunnelområdet



Strukturskiss Casinot – Operan

Volymer behöver prövas i kommande detaljplan



Strukturskiss Kvarnberget

Volymer behöver prövas i kommande detaljplan

