

Revidering av delegationsordning med anledning av samlad plan- och exploateringsprocess (PLEX)

Exploateringsnämnden 2024-06-17

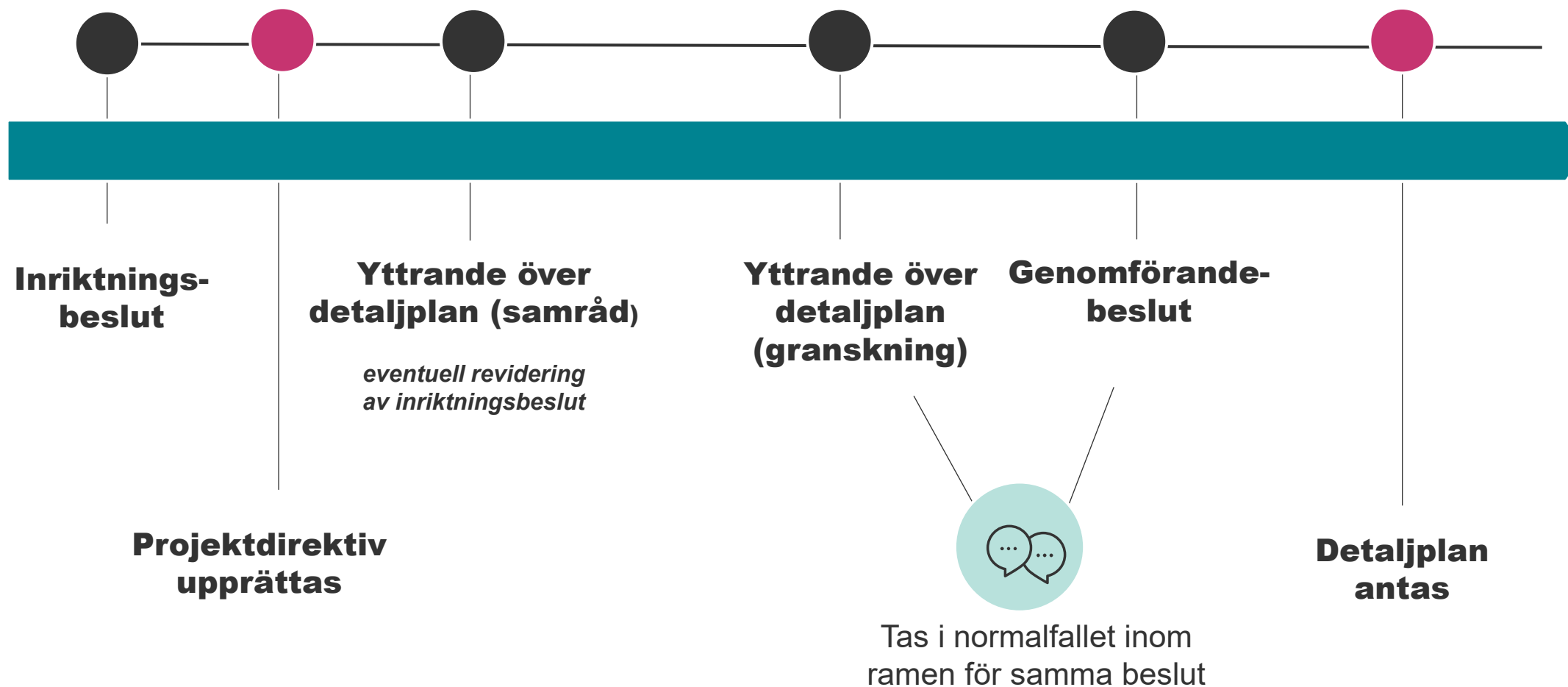
Elisabet Gondinger, avdelningschef projektavdelning norr och Hanna Jansson, nämndsekreterare

Bakgrund

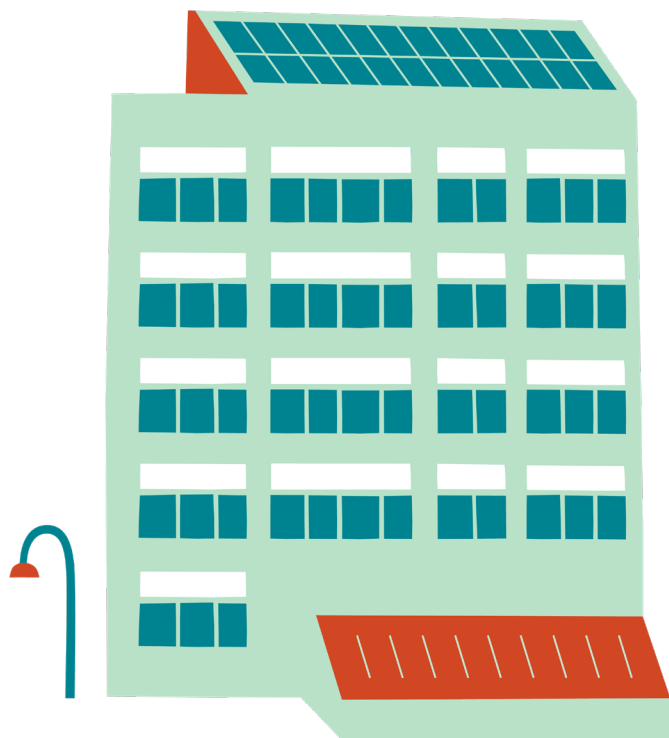
- Ny organisation för stadsutveckling och ny samlad plan- och exploateringsprocess
- Exploateringsnämndens uppdrag om ökad transparens att kunna följa arbetet och ekonomin i respektive projektportfölj (EXN 2024-02-26)
- Stadsrevisionens granskning av exploateringsnämnden 2023
- Förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar



Tidslinje för exploateringsinvesteringar



Grundläggande principer



- Följer förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar (i pbb)
- Om det är nämnd- eller delegationsbeslut avgörs av exploateringsinvesteringens totala utgifter
- I de exploateringsinvesteringar där nämnden fattar inriktningsbeslut föreslås nämnden följa projektet.
- Vid yttrande över detaljplan i samrådet sker avstämning mot tidigare fattat inriktningsbeslut. Vid avvikelse fattas reviderat inriktningsbeslut.

Beslutsöversikt

Exploaterings- investering <i>med uppskattade totala utgifter per projekt (anges i prisbasbelopp, PBB)</i>	Inriktnings- beslut	Yttra sig vid samråd <i>+ eventuellt revidera inriktningsbeslut</i>	Genomförande- beslut	Yttra sig vid granskning	Ekonomiska avvikelser
Över 5200 PBB eller av principiell beskaffenhet	KF	EXN	KF	EXN	KF
Över 1000 PBB	EXN	EXN	EXN	EXN	EXN
Upp till 1000 PBB	Delegation	Delegation	Delegation	Delegation	Delegation

Konsekvenser

- Nämnden beslutar normalt i samma projekt vid tre tillfällen
- Dagens samtliga delegationer gällande yttrande över detaljplaner försvinner och ersätts av detta förslag
- Nämndens möjlighet till styrning och kontroll över exploateringsverksamheten ökar:
 - Skapar förutsättningar för politiken att agera i ett tidigt skede
 - Utökad möjlighet att yttra sig över detaljplaner i samråds- och granskningsskedet

Avdelning projekt norr

Elisabet Gondinger, avdelningschef

elisabet.gondinger@exploatering.goteborg.se

Utveckling och styrning, ärendehantering

Hanna Jansson, nämndsekreterare

hanna.jansson@exploatering.goteborg.se