

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

Tid: 17:00-19:30, ajournering 18:15-18:30

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 203, 205, 213-216, 218

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V) §§ 203, 205, 213-214, 216, 218

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Isgren Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Oskar Andersson (S) ersätter Jack Vahnberg (V)

Azita Miakhel (S) ersätter Beatrice Klein (V) § 215

Övriga ersättare

Azita Miakhel (S) §§ 203, 205, 213-214, 216, 218

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Lotta Åström, enhetschef juridik och värdering

Per Forsström, förvaltningscontroller § 203

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 203, 205, 213-216, 218 den 2025-09-23

§ 203 Ärendenummer EXF-2025-00054

Delårsrapport per augusti 2025

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2025 och översänder den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag

Uppdrag utanför KF/KS budget;

- a. Exploateringsnämnden får i uppdrag att säkerställa att kommunen i arbetet med Munkebäcksmotet inte tar på sig kostnader som faller under det statliga ansvaret.
- b. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i dialog med Grefab och Göteborgs Stads Parkerings AB undersöka möjligheten till att avsluta Grefabs arrendeavtal för parkeringsplatser i Saltholmens inre hamn och erbjuda Göteborgs Stads Parkerings AB att arrendera parkeringsytan året om.

Exploateringsnämndens uppdrag;

- c. Utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtter och av eventuella förändringar gällande regelverk för tomträttsavgift avseende småhus och flerfamiljshus, samt att utveckla information/kommunikation gällande beräkning av tomträttsavgift (EXN 250224)
- d. Yrkande angående nämndens tolkning av uppdrag (EXN 250224)
- e. Blandade upplåtelseformer i utsatta områden (EXN 20240205)

KF budgetuppdrag;

- f. Exploateringsnämnden får i uppdrag att revidera styrande dokument för arrenden på jordbruksmark för att möjliggöra längre arrendeavtal vid odling. Åtterrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.
3. Exploateringsnämnden antecknar uppföljningen i bilaga 4 civil beredskap.
 4. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-28

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-09-22

Information

Per Forsström, förvaltningscontroller, lämnar en kort information om innehållet i delårsrapport per augusti 2025 och nämndens uppdrag.

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, sammanfattar ekonomin i delårsrapport per augusti 2025.

§ 205 Ärendenummer EXF-2025-00901

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2025

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsförvaltningens förslag till lokalbehovsplan 2025.
2. Exploateringsnämnden översänder exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2025 till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan.
3. Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-28

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 213 Ärendenummer EXF-2023-01577

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att fatta genomförandebeslut för detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg.
3. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-22

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 214 Ärendenummer EXF-2023-00408

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen med beaktande av exploateringsförvaltningens synpunkter i tjänsteutlåtandet och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-20

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 215 Ärendenummer EXF-2023-02561

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken med beaktande av exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-03

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 216 Ärendenummer EXF-2023-01270

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen med beaktande av exploateringsförvaltningens synpunkter i tjänsteutlåtandet och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-19

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 218 Ärendenummer EXF-2025-00827

Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgsregionens kommunalförbunds förslag till regional utvecklingsplan för Göteborgsregionen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om Regional utvecklingsplan för Göteborgsregionen med de synpunkter som framgår av exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-11

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum: 2025-09-23 15:41:01

Patrik Höstmad

Datum: 2025-09-23 09:48:24

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se