

Svar på remiss - Del av betänkandet *Bättre information om hyresbostäder, SOU 2023:65*

Förslag till beslut

- Tjänsteutlåtandet godkänns
- Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över remissen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

- Landsbyggs- och infrastrukturdepartementets utredning som resulterat i förslag om att utöka befintligt lägenhetsregister och att fler aktörer ska få ta del av registret.
- Stadsbyggnadsnämnden har tillsammans med Framtiden AB ombetts av stadsledningskontoret lämna yttrande på förslaget till ändrat lägenhetsregister, som gått ut på samråd.
- Stadsbyggnadsförvaltningen har endast tagit ställning till de delar av förslaget som direkt berör förvaltningen och ser positivt på förslaget att utöka lägenhetsregistret med uppgifter om upplåtelseform för hyresbostäder.
- Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att alla bostäders upplåtelseform är relevanta och hade föredragit att inte bara hyresbostäder utan samtliga upplåtelseformer föreslogs ingå i registret.
- Nyttan för stadsbyggnadsförvaltningen i remissens förslag är begränsad och bedöms understiga kostnaden för att samla in och ajourhålla informationen.
- Utredningen förutsätter att kommunerna har en automatiserad process för överföring av registeruppgifter från fastighetsägare till Lantmäteriet. Så är inte fallet i Göteborgs Stad och utredningens slutsats om merarbete anser stadsbyggnadsförvaltningen vara felaktig. Stadsbyggnadsförvaltningen menar att kommunerna ska kompenseras för merarbetet som förslaget innebär.

Viktigaste synpunkterna

- Förvaltningen ser positivt på ökad information i registret och att fler kan ta del av registret. Det kan ge bättre statistik och bidra till mer korrekt register.
- Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det merarbete som det innebär att samla in ytterligare uppgifter från fastighetsägare motiverar ekonomisk ersättning till kommunerna. Förslaget bör medge det.