

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Tid: 17:00-19.24, ajournering 18.34-18.54

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 228-260

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 233-244, 247-260

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V) §§ 228-244, 246-260

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 228-232 samt Bruno

Tiozzo (M) §§ 233-252, 254-260

Julia Edby (V) ersätter Jack Vahnberg (V) § 245

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 228-232, 253 samt Zagros Hama Aga (M) §§ 245-246

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Julia Edby (V) §§ 228-244, 246-260

Jerker Sjögren (KD) 233-244, 247-252, 254-260

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Ivana Djuricic, projektingenjör, projektledningsstöd § 232

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö/specialist § 232



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Jonny Wigrup, projektledare, markstrategi § 249

Anna Lund, enhetschef, planering allmän plats öster §§ 228-236

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: Se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

§ 228 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



§ 229 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 230 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.



§ 231 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Jack Vahnberg (C) anmäler jäv på ärende § 245.

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv på ärende § 253.

§ 232 Ärendenummer EXF-2025-00764

Information om nyttokostnadsuppdraget och klimatkalkyler

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-10-20

Information

Ivana Djuricic projektingenjör, projektledningsstöd och Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö/specialist lämnar information om nyttokostnadsuppdraget och klimatkalkyler.



§ 233 Ärendenummer EXF-2025-00450

Information från exploateringsportföljen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-10-20

Information

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, ger information om exploateringsportföljen.



§ 234 Ärendenummer EXF-2025-00858

Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige att projektera stadsdelsväxthus eller liknande verksamhetsform, inklusive att säkerställa möjligheten för utomstående aktörer att driva växthuset i ett område där förutsättningarna för snabb framdrift finns

Ärendet utgår.



§ 235 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-10-20

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, informerar om trafiksituationen vid Järntorget (EXF-2023-00440).

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, informerar om nuläge för överdäckningen Götaleden (EXF-2024-00416).

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, informerar om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 (EXF-2024-00416).

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, informerar om Göteborgs stads riktlinje för ägarstyrda investeringar som kommunfullmäktige antog 11 september 2025.

Kristina Lindfors, direktör, informerar om Mötesplats stadsutveckling den 23 oktober 2025.

Kristina Lindfors, direktör informerar om gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar (EXF-2023-02992).

§ 236 Ärendenummer EXF-2025-00054

Fördjupad uppföljning - motverka segregation

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens uppföljning



§ 237 Ärendenummer EXF-2023-00157

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - samråd för bostäder vid östra Gårdstensvägen
(del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 238 Ärendenummer EXF-2025-00996

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program - samråd för planprogram Gårda

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 239 Ärendenummer EXF-2025-00609

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 11091-25
avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens
beslut**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 240 Ärendenummer EXF-2023-00871

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 10809-25
avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens
beslut**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 241 Ärendenummer EXF-2025-00491

Förslag till inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass, omfattande uppskattade investeringsutgifter upp till max 350 miljoner kronor (2024 års prisnivå).

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-16

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämnden

§ 242 Ärendenummer EXF-2023-02478

Förlängning och förändring av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Djurgårdsplatsen inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till JM AB inom detaljplanen för bostäder vid Djurgårdsplatsen, berörande fastigheterna Majorna 722:124 -722:132, Majorna 343:10 samt del av Majorna 722:136, i tre år till och med 2028-09-04, med de förändringar som föreslås i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med bolaget eller annat helägt bolag i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-28

Återremissyrkande från S, MP och V 2025-10-20 (protokollsbilaga 1)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till återremissyrkande från S, MP och V.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer först proposition på återremissyrkandet mot ärendets avgörande idag och finner att nämnden bifallit återremissyrkande från S, MP och V.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till återremissyrkandet. Nej-röst för ärendets avgörande idag".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Ordförande finner att ärendet avgörs idag.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på bifall respektive avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande och finner att nämnden avslagit tjänsteutlåtandet.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till tjänsteutlåtandet".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Ordförande finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler protokollsanteckning från S, V, och MP (protokollsbilaga 2)

Protokollsutdrag skickas till

JM AB



§ 243 Ärendenummer EXF-2023-02411

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen Ekonomisk Förening, Robert Dicksons stiftelse samt Hemsö Sandarna 26:2 AB inom detaljplan för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Adolf Edelsvärds gata inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Riksbyggen Ekonomisk Förening, Robert Dicksons stiftelse samt Hemsö Sandarna 26:2 AB inom detaljplanen för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Adolf Edelsvärds gata inom stadsdelen Majorna med oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2026-11-20.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-09

Protokollsutdrag skickas till

Robert Dicksons stiftelse

Hemsö Sandarna 26:2 AB

Riksbyggen Ekonomisk Förening

Svefa

§ 244 Ärendenummer EXF-2023-02838

Förlängning av markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplan för idrottshall och bostäder vid Gröna vallen inom stadsdelen Kungsladugård

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplanen för idrottshall och bostäder inom stadsdelen Kungsladugård med oförändrade villkor t.o.m. 2027-10-23.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-22

Protokollsutdrag skickas till

Gröna Vallen 2 AB

§ 245 Ärendenummer EXF-2023-00468

Förlängning av markanvisning till SGS Studentbostäder och FO Petersson & Söner Byggnads AB inom detaljplan för student- och forskarbostäder vid Dr Bex gata och Dr Westrings gata inom stadsdelen Guldheden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningen till SGS Studentbostäder och FO Petersson & Söner Byggnads AB inom detaljplan för student- och forskarbostäder vid Dr Bex gata och Dr Westrings gata med förändrade villkor i två år t.o.m. 2027-06-12.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-24

Jäv

Jack Vahnberg (V) och Zagros Hama Aga (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

SGS Studentbostäder

FO Petersson & Söner Byggnads AB



§ 246 Ärendenummer EXF-2024-00256

Tilldelning av markanvisning till TB-Gruppen Projekt AB för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar TB-Gruppen Projekt AB en avgiftsfri markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg i ett år till och med 2026-10-20.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna genomförandeavtal med bolaget t, eller annat helägt bolag inom samma koncern, i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-19

Jäv

Zagros Hama Aga (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

TB-Gruppen Projekt AB



§ 247 Ärendenummer EXF-2025-00865

Övertagande av byggnaderna på del av fastigheterna Grimås 1:10 och 1:17 från stadfastighetsnämnden samt uppdrag till förvaltningen att sälja del av fastigheterna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja del av fastigheten Grimås 1:10 med tillhörande byggnad och del av fastigheten Grimås 1:17 med tillhörande byggnad, under förutsättning att stadsfastighetsnämnden överför byggnaderna på fastigheterna Göteborg Grimås 1:10 och 1:17 till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-03

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden



§ 248 Ärendenummer EXF-2025-01005

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom del av Amhult 1:61 och del av Grimås 1:17 i Göteborgs kommun

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt återremissyrkande från S, MP och V:

Ärendet återremitteras till förvaltningen och att förvaltningen får i uppdrag att upprätta ett separat tjänsteutlåtande för respektive fastighet i nuvarande tjänsteutlåtande.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-01

Återremissyrkande från S, MP och V 2025-10-20 (protokollsbilaga 3)

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till återremissyrkande från S, MP och V.

Propositionsordning

Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden bifallit återremissyrkandet.

§ 249 Ärendenummer EXF-2025-00954

Avslut av uppdrag avseende erbjudande om återupptagen diskussion med Novum Samhällsfastigheter AB för lokaler av utbildningsändamål

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att bredda uppdraget om att erbjuda Novum Samhällsfastigheter AB direktanvisning av mark för exploatering till att omfatta kommunal service i stort och lämplig placering över hela Göteborg.
2. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avstyrks.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-18

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD 2025-10-17 (protokollsbilaga 4)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Protokollsutdrag skickas till

Novum Samhällsfastigheter AB



§ 250 Ärendenummer EXF-2025-01055

Kommunal subvention till Familjebostäder i Göteborg AB för trygghetsboende på Spannlandsgatan 5-7 och 10-16

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beviljar Familjebostäder i Göteborg AB kommunal subvention för att starta trygghetsboende på Spannlandsgatan 5-7 och 10-16 med 50 lägenheter med 1 056 650 kronor.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-17

Protokollsutdrag skickas till

Familjebostäder i Göteborg AB

§ 251 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 17 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-09-22 § 206

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-27

§ 252 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden överlåter markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att teckna tilläggsavtal enligt ovan och med i övrigt oförändrade villkor.
3. Exploateringsnämnden förklarar uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse för den genomförda seriositetskontrollen och genomförandeförmågan hos föreslagen part, samt om det finns behov av ytterligare kompletteringar eller fördjupning avseende ovanstående (EXN 2025-05-19 § 160) för fullgjort.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-05-19 § 119

Återremiss 2025-06-16 § 160

Bordlagt 2025-09-22 § 208

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-19

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-05-14 (protokollsbilaga 5)

Yttrande från C 2025-10-17 (protokollsbilaga 6)

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M ".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Mikael Sandberg (SD), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (5).

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) anmäler ett yttrande från C.

Protokollsutdrag skickas till

Doxa Fastighetsstyrning AB

Serneke Fastighets AB

§ 253 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till AB Tornstaden för kvarter H och kvarter E inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 med två år till och med 2027-09-25, med de förändringar som föreslås i detta tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Nordr Sverige AB för kvarter H inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 med två år till och med 2027-09-25, med de förändringar som föreslås i detta tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsnämnden tilldelar Framtiden Byggutveckling AB under två års tid, till och med 2027-09-25, en avgiftsfri markanvisning för bostäder endast i kvarter J inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 samt fastställer villkor för markanvisningen i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
4. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal samt tillägg till markanvisningsavtal med intressenterna ovan, eller helägt bolag inom samma koncern.
5. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en markanvisningstävling för i kvarter G inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 med inriktningen bostadsrätter.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-09-22 § 211

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-21

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-09-19
(protokollsbilaga 7)

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) reserverar sig mot beslutet och anmäler en skriftlig reservation (protokollsbilaga 8).

Protokollsutdrag skickas till

AB Tornstaden

Nordr Sverige AB

Framtiden Byggutveckling AB



§ 254 Ärendenummer EXF-2025-01084

Yrkande angående att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten erbjuda byggaktörer i bostadsprojekt senarelagd köpeskilling vid förvärv av mark av staden med syfte att underlätta byggstart.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-09-22 § 226

Handling

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-09-19 (protokollsbilaga 9)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till yrkande från D och M.

.

§ 255 Ärendenummer EXF-2025-01085

Yrkande angående att tillse att nämndens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda hur aktiviteten ”Tillse att stadens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet.” i Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program kan utvecklas i nämndens och förvaltningens beslutsfattande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-09-22 § 227

Handling

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-09-19 (protokollsbilaga 10)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit yrkande från D och M.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler protokollsanteckning från S, V och MP
(protokollsbilaga 11)

§ 256 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-10-20

Handlingar

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Mark och boende

EXF-2024-01807 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelning Stora projekt

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2025-00340 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i pågående exploateringsprojekt

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2024-01809 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelning ekonomi



§ 257 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar reserapport.

Handling

Reserapport Oslo 16-17 september



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 258 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2025-10-20

§ 259 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar frågor och svar



§ 260 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

Gångbro från Kallebäck

Zagros Hama Aga (M) frågar om status för gångbron från Kallebäck. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar i Frågor och svar.

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum: 2025-10-31 09:02:53

Patrik Höstmad

Datum: 2025-10-28 11:28:11

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se