

Protokoll (nr 3)

Sammanträdesdatum: 2023-02-24

Tid: 09:00 – 13:05

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 29–49

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L), §§ 29–43

Mikael Karlsson (SD)

Maud Ekman (V)

Jörgen Knudtzon (KD)

Maria Abrahamsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) tjänstgörande ersättare för Bo Anderssen (L) §§ 44–49

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)

Erjola Pere Poci (M), ej §§ 44–49

Zebastian Björkqvist (V), §§ 29–43

Markus Svensson (S)

Leon Mc Manus (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator, §§ 29-39

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Majed Shabo, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef ekonomi

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll

Patrik Andersson, förvaltare, § 33-36

Raija Holmgren, HR-specialist, § 35

Martin Lindén, Intraservice dataskyddsenheten, via länk, § 37

Sofia Blom, Projektledare, § 36

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 40-43

Fredrik Johansson, verksamhetschef, §§ 40-43



Protokoll (nr 3)

Sammanträdesdatum: 2023-02-24

Hanna Sandström, enhetschef Teknisk Kvalitet och Miljö, § 44

Elsa Fahlén, via länk, § 44

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2023-02-28

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justeringsdag av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-03-01.



§ 29

Upprop av ledamöter och ersättare

Beslut

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 30

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2023-02-28.



§ 31

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 32

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

§ 33

Information från direktören

Martin Blixt, förvaltningsdirektör, informerar om:

- Uppstartmöte med hela förvaltningen på Burgården
- Ekonomiska utfall per januari
- Lokalförsörjningsprocessen beslutad i KF
- Startplan 2023 beslutad i BN
- Legionella
- Röda stena

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 34 SFF-2023-00268

Information om årsrapport 2022 för lokalnämnden

Lisa Daleborn och Lars Mauritzon informerar om årsrapport 2022 för lokalnämnden.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 35

Information om HR och facklig samverkan

Raija Holmgren, HR-specialist, Tor Kjellström (Sacorådet) och Oskar Amund (Vision) informerar om facklig samverkan.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 36

Information om Åkeredsskolans evakuering

Lina Cavallin, avdelningschef projekt och investering, informerar om Åkeredsskolans evakuering.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 37 SFF-2023-00375

Information om lokalförvaltningens årsrapport för dataskyddsarbetet 2022

Martin Lindén, Intraservice dataskyddsenheten, informerar om lokalförvaltningens årsrapport för dataskyddsarbetet 2022.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 38 SFF-2023-00052

Budget 2023 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Budget 2023 för stadsfastighetsnämnden godkänns.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-06
2. Budget 2023 stadsfastighetsnämnden
3. Yttrande från M, L, KD och D
4. Yttrande från C
5. Yttrande från SD

Deltar ej

Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Bo Anderssen (L) och Jörgen Knudtzon (KD) deltar inte i beslutet med hänvisning till yttrande från M, L, KD och D.

Maria Abrahamsson (C) delar inte i beslutet med hänvisning till yttrande från C.

Mikael Karlsson (SD) deltar inte i beslutet med hänvisning till yttrande från SD.

§ 39 SFF-2023-00277

Verksamhetsplan 2023 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Verksamhetsplan 2023 för stadsfastighetsnämnden godkänns.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlånade, daterad 2023-02-14
2. Verksamhetsplan 2023 för stadsfastighetsnämnden
3. Yttrande från SD

Deltar ej

Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Bo Anderssen (L) och Jörgen Knudtzon (KD) deltar inte i beslutet.

Maria Abrahamsson (C) delar inte i beslutet.

Mikael Karlsson (SD) deltar inte i beslutet med hänvisning till yttrande från SD.

§ 40

Information om projekt och investeringsportföljer

Lina Cavallin, avdelningschef projekt och investering, informerar om projekt och investeringsportföljer.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 41 SFF-2023-00149

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Gymnasie- och grundskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Toleredsskolan anpassning F-3 hus A, nyinvestering (SFF-2023-00120)
 - b. Toleredsskolan nybyggnad (Ettapp2) kök och matsal, nyinvestering (SFF-2023-00418)
 - c. Toleredsskolan reinvestering (SFF-2023-00139)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för grundskolan i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-06
2. Fattande delegationsbeslut
3. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 3.1. Investering grundskola (daterad 2023-02-06)
 - 3.2. Re- och ersättningsinvestering grundskola (daterad 2023-02-06)
 - 3.3. Inhyrning grundskola (daterad 2023-02-06)

Justering

Omedelbar justering.

§ 42 SFF-2023-00150

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Förskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fortsätter utreda följande projektet inför senare genomförandebeslut:
 - a. Prilyckegatan 147 – förlängningsrenovering, reinvestering 20 år (SFF-2023-00130)
2. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Timjansgatan 52 – ny förskola, nyinvestering (SFF-2023-00344)
3. Stadsfastighetsnämnden accepterar avvikelser i följande projekt:
 - a. Bielkegatan ny förskola (SFF-2023-00346)
 - b. Ostindiegatan 24 förskola (SFF-2023-00347)**
 - c. Byvädersgången 31 Solceller (SFF-2023-00348)
4. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för förskola i sin helhet enligt bilaga 4 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-06
2. Bielkegatan – Utökade investeringsmedel
3. Ostindiegatan 24 – Utökade investeringsmedel
4. Byvädersgången 31 – Utökade investeringsmedel
5. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj förskola
 - 5.1. Investering förskola (daterad 2023-02-06)
 - 5.2. Re- och ersättningsinvestering förskola (daterad 2023-02-06)
 - 5.3. Inhyrning förskola (daterad 2023-02-06)

Justering

Omedelbar justering.

§ 43 SFF-2023-00151

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Gullyckevägen – nybyggnad BMSS, nyinvestering (SFF-2023-00229)
 - b. Julianska gatan 8 – nybyggnad BMSS, nyinvestering (SFF-2023-00230)
 - c. Upprustning Palmhuset reinvestering (SFF-2023-00260)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter i sin helhet enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-06
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 2.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)
 - 2.3 Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)

Justering

Omedelbar justering.

§ 44 SFF-2023-00180

Stadsfastighetsförvaltningens plan för minskad klimatpåverkan 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antar Stadsfastighetsförvaltningens plan för minskad klimatpåverkan 2023.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2022-02-02
2. Stadsfastighetsförvaltningens plan för minskad klimatpåverkan 2023
3. Kostnad för klimatomställning

Protokollsutdrag skickas till

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Nämnden för funktionsstöd

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden

§ 45 SFF-2023-00267

Arbetsform för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Ärendet bordläggs.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-02
2. Arbetsform för stadsfastighetsnämnden, daterad 2023-01-25

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Propositionsordning

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



§ 46 SFF-2023-00109

Remisslista per februari 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av remisslista per februari.

Handling

1. Remisslista per februari



§ 47 SFF-2023-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut för perioden 2023-01-13 – 2023-02-16.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad 2023-01-13

§ 48

Övrigt

Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 49

Nästa möte

Ordförande Camilla Widman (S) avslutar mötet och meddelar att nästa möte är fredagen den 24 mars klockan 09:00 på Lillhagsparken 13 i lokal Visdomen.

Yttrande
2023-02-24

M, L, KD och D

Yttrande angående Budget 2023

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot den beslutade rödgröna budgeten till förmån för budgetförslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Det kommunala grunduppdraget är vårt fokus där det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. Det som staden bär ansvar för, måste staden också kunna leverera med hög kvalitet. Vi kan inte ta ansvar för negativa konsekvenser av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Yttrande
2023-02-24

Centerpartiet

Yttrande angående Budget 2023

Yttrandet

Centerpartiet har i kommunfullmäktige lagt fram ett självständigt budgetförslag, där vi fokuserar på att skapa ett friare och medmänskligare Göteborg, med tonvikt på att bygga en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar stad. En stad där kommunen underlättar medborgarnas vardag och ger dem största möjliga frihet.

Centerpartiet kan inte ta ansvar för negativa konsekvenser av den av kommunfullmäktige beslutade budgeten och avstår därför från att delta i detta beslut.

Yttrande angående budget och verksamhetsplan 2023 för stadsfastighetsnämnden

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot den beslutade rödgröna budgeten till förmån för budgetförslaget från Sverigedemokraterna där större delen av skattepengarna går till vård, skola och omsorg, men även övrig verksamhet.

Alla kommuner i Sverige har en rad lagstadgade skyldigheter. Sverigedemokraterna anser att Göteborg i första hand skall prioritera och uppfylla de skyldigheter kommunen är ålagda att utföra och då med hög kvalitet och säkerhet. Först när dessa skyldigheter är tillgodosedda kan vi diskutera ytterligare satsningar utifrån respektive partis ideologiska ståndpunkter.

Vi är inte beredda att ta på oss skulden för negativa konsekvenser av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.