

Protokollsanteckning S, MP

Exploateringsnämnden

25-09-22

Ärende 25

På exploateringsnämndens sammanträde 2025-02-24 (§ 52 EXF-2025-00245) biföll nämnden ett yrkande från S, MP och V om att bl.a. utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtt och förändringar av gällande regelverk för tomträtt.

Av förvaltningens tjänsteutlåtande från exploateringsnämndens sammanträde 2025-03-11 (§ 60 EXF-2025-00245) framgår att ett friköpspris, som en majoritet av nämnden ställt sig bakom, medför ett betydande intäktsbortfall för staden, samt att det finns risk att kommunen riskerar att bryta mot bestämmelserna i kommunallagen avseende god ekonomisk hushållning, krav på god avkastning, likabehandling och att enskilda näringsidkare inte får gynnas. Dessutom finns en risk att den föreslagna nivån för friköp gällande flerbostadshus strider mot statsstödsreglerna.

Mot bakgrund av ovanstående hade det varit högst rimligt att kommunstyrelsen med sitt övergripande ansvar att leda, styra och samordna kommunens verksamhet och ekonomi hade fått bereda förslagen i yrkandena från D, M, L, KD och C.

Vi anser att det är mycket oansvarigt att lägga fram den här typen av mycket långtgående förslag inom ett mycket komplext område som tomträttsinstitutet, innan kommunstyrelsen fått möjlighet att bereda ärendet och utan att försäkra sig om att förändringarna kommer att hålla över tid.