

Yrkande

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet

2023-09-29

3.2

Yrkande angående – Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Motionen anses besvarad.
2. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn och Rutin för avsteg med anledning av hot och våld, för att säkerställa att den som utsätts för våld inte vräks, samt utvärdera kriterierna och kraven för internbyte. Utvärderingen ska även se över möjligheten för våldsutsatta att lämna önskemål om geografiskt område för internbyte.

Yrkandet

Att förebygga och motverka våld i nära relationer, samt ge tidigt och tillräckligt stöd till brottsoffren måste prioriteras av både kommunen och alla andra samhällsaktörer.

Göteborgs stad har nyligen infört en nolltolerans mot våld i nära relationer.

Nolltoleransen har arbetats in i Göteborgs stads plan mot våld i nära relationer och ska följas av alla stadens nämnder och bolag, inklusive de allmännyttiga bostadsbolagen.

Kommunfullmäktige har dessutom sedan 2021 gett Framtiden AB uppdrag om att våldsverkaren och inte den brottsutsatta ska flytta från lägenheten.

Allmännyttan i Göteborgs stad samarbetar med både socialtjänsten och exploateringsförvaltningen, bostadsbolagen verkar dessutom enligt en rutin för avsteg med anledning av hot och våld. I den mån det i lagstiftningen ges utrymme verkar de allmännyttiga bolagen för att den våldsutsatta kan ta över kontraktet, då våld i nära relationer förekommer. Det behövs förtydliganden i hyreslagstiftningen för att fullt ut kunna tillgodose våldsutsattas behov, vilket departementspromemorian om hyresrättsligt skydd för våldsutsatta har föreslagit.

Varje tillfälle av våld i nära relationer har unika omständigheter som behöver hanteras varsamt där den våldsutsattas situation och behov prioriteras. Det är inte nödvändigtvis brottsoffrens önskan eller möjlighet att bo kvar i hemmet där de har utsatts för våld. I vissa fall krävs skyddat boende, i andra fall efterfrågas en flytt för att kunna börja om på nytt. Socialtjänsten har idag möjlighet att bevilja både skyddat boende, andra långsiktiga boendelösningar och erbjuda ett kommunalt kontrakt vilket innebär en ny lägenhet när behov finns. I varje fall är det viktigt med en skyddsbedömning och att hjälp ges utifrån individuella bedömningar. Det är av största vikt för brottsoffrets säkerhet att situationen utreds av personal med kompetens om våld i nära relationer, oavsett om den våldsutsatta kan och vill bo kvar eller ej.

Vi välkomnar motionärens intentioner kring att stärka arbetet mot våld i nära relationer, men anser att motionen ska anses besvarad då förslagen som rör kommunens ansvarsområden i huvudsak är omhändertagna. Samtidigt ser vi det som angeläget att göra en översyn av de allmännyttiga bostadsbolagens rutin för våldsutsatta i syfte att säkerställa möjlighet både att bo kvar när det är möjligt, och underlätta internbyte till annan lägenhet. För att bli aktuell för att överta befintligt kontrakt eller bli aktuell för internbyte genom rutinen för avsteg finns ett antal kriterier som ska uppfyllas vilka bör utvärderas. Utvärderingen bör se över om fler aktörer än polisen eller socialtjänsten kan intyga om våldsutsattheten, exempelvis störningsjouren eller kvinnojourer. Utvärderingen bör också se över om våldsutsatta kan lämna önskemål om geografiskt område för internbyte vilket är särskilt viktigt när barn är involverade för att ha fortsatt närhet till barnens förskola/skola när det är möjligt utifrån den våldsutsattas säkerhet.

Yttrande
2023-09-15



Ärende nr: 3.1

Yttrande angående – Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Yttrandet

Sverigedemokraterna har åtskilliga gånger under de genomgångar som rör våld i nära relationer i socialnämndens regi, ifrågasatt det orimliga med att förövaren fått behålla ett förstahandskontrakt eller rentav erbjudits ett nytt. Detta medan den utsatte inte sällan tvingas flytta långväga för att slippa konfronteras med sin plågoande. I svaren vi fått har framgått att den utsatte i relationen behöver komma bort från sitt gamla bostadsområde för att kunna garanteras full trygghet.

Enligt vår linje vore det enda rätta att säga upp kontraktet för våldsutövaren och i stället överlåta det till den våldsutsatta. Det behöver naturligtvis kompletteras med ett vistelseförbud för förövaren för att uppnå full effekt och ge maximal trygghet för den som blivit utsatt.

Yrkande

L, M, D, KD

2023-09-01

3.1

Yrkande – Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Bifalla beslutssats 1 och 3 och anse beslutssats 2 som besvarad.
2. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder och bolag, utreda möjligheterna att säga upp kontraktet för våldsutövaren och i stället överlåta det till den våldsutsatta i de fall där störningsjour identifierat våld i nära relation.

Göteborgs stad behöver göra mer för att stötta personer som utsätts för våld i nära relation. Det är en lång och svår process för en våldsutsatt att lämna en våldsamt närstående, därför behöver staden göra allt den kan för att underlätta för den våldsutsatta att kunna lämna en destruktiv relation.

Störningsjouren beskriver i sin årsredovisning hur de möter våld i nära relation i deras arbete. De arbetar efter förhållningssättet *Våga bry dig – Att knacka på kan rädda liv*, som innebär en uppmaning för hyresgäster att knacka på och höra hur det är hos grannar där det tror förekommer våld i nära relation. Att involvera civilsamhället för att synliggöra våldet är bra men får inte bli en ursäkt för staden att inte göra mer.

Göteborgs stad behöver bli mer offensiva i sitt arbete mot våld i nära relation. I jordabalken 12 kap 25 § regleras störningar i hyreslägenheter. Genom att använda störningsjourens kompetens och se på våld i nära relation inte bara som en social problematik eller en polisiär fråga utan även en fråga om att störa grannar, kan det finnas en möjlighet att vräka den våldsamma och låta den våldsutsatta ta över kontraktet. Då detta är en komplicerad juridisk fråga behöver denna möjlighet utredas.

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-08-02

Diarienummer 0262/23

Handläggare

Anna-Carin Jansson

Telefon: 031-368 06 27

E-post: anna-carin.jansson@stadshuset.goteborg.se

Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Motionen

Simona Mohamsson (L) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks, samt att kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Motionären vill se att nolltolerans mot våld i nära relationer införs inom allmännyttan. För att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsatts för våld av närstående är boendet en central fråga menar motionären som ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att de som är våldsutsatta inte behöver lämna sin bostad.

Motionären konstaterar att våldet börjar långt innan första slaget. För att motverka att den våldsutsatta successivt bryts ner behöver samhället komma in och stötta i ett tidigare skede än idag anser motionären och slår fast att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontraktet ska skrivas över till den som utsatts för våld i nära relation. Att misshandla och kränka andra boende kan anses vara ett brott mot jordabalken enligt motionären som vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning.

Remissinstanser

Motionen har remitterats för yttrande till socialnämnderna Centrum och Sydväst, Förvaltnings AB Framtiden och Boplats Göteborg AB.

Remissinstansernas svar är sammanställda i nedanstående tabell.

Remissinstans	Beslut	Kommentar
Socialnämnd Centrum	Avstyrker Översänder förvaltningens	Nämnden delar flera av motionens slutsatser, men bedömer dock att motionens intentioner och åtgärder kan genomföras inom ordinarie verksamhet och i enlighet med

	<p>tjänsteutlåtande som eget yttrande.</p> <p>Yrkande L, med hänvisning till yttrande M, L och KD med särskilt yttrande D</p> <p>Protokollsanteckning L, M, KD och D</p>	<p>tidigare angivna uppdrag eller omhändertags i det pågående arbetet med att ta fram en ny plan för stadens arbete mot våld i nära relationer. Nämnden hänvisar till kommunfullmäktiges beslut om antagandet av en nollvision mot våld i nära relation och uppdraget till socialnämnderna i kommunfullmäktiges budget 2023 om att i samverkan med Förvaltnings AB Framtiden säkerställa att vräkningar av barnfamiljer upphör.</p>
Socialnämnd Sydväst	<p>Tillstyrker</p> <p>Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande.</p>	<p>Nämnden uppfattar att fokus för beslutssatserna är att den våldsutsatta inte ska behöva flytta, vilket är positivt. En översyn av gällande uthyrningspolicy och kriterier kan resultera i förstärkta möjligheter för våldsutsatta att bo kvar alternativt få en ny bostad. Det är i större utsträckning ett skyddsbehov som tvingar fram en flytt. Nämnden betonar därför vikten av bostäder i allmännyttan om skyddsbehov föreligger.</p> <p>Konceptet ”Våga bry dig” där bland annat bostadsbolagen, polisen, Hyresgästföreningen och Göteborgs Stad samverkar är enligt förvaltningen ett gott exempel på arbete som pågår.</p>
Förvaltnings AB Framtiden	<p>Anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i bolagets yttrande.</p>	<p>Bolaget redovisar i sitt yttrande bostadsförvaltande bolagens möjligheter att bidra med bostäder för personer som utsätts för våld i nära relationer. Förutom samarbete med socialtjänsten och exploateringsförvaltningens bostadsenhet verkar bolagen genom de möjligheter som ges inom ramen för koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder och den rutin för avsteg med anledning av hot och våld som de bostadsförvaltande bolagen tagit fram (2022). Som</p>

		<p>grund för arbetet ligger bland annat uppdrag i kommunfullmäktiges budget 2021 och 2022 om att verka för att det är våldsverkaren - och inte den brottsutsatta - som ska flytta från lägenheten. Bolaget bedömer att det sätt som koncernens bolag arbetar på kompletterat med den nya koncerngemensamma rutinen omhändertar uppdragen från fullmäktige.</p> <p>I den mån det i lagstiftningen ges utrymme verkar bolagen även för att den våldsutsatta kan ta över kontraktet, då våld i nära relationer förekommer.</p>
Boplats Göteborg AB	Anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i bolagets yttrande.	<p>Boplats Göteborgs roll är att i sin bostadsförmedling samverka med Framtidenkoncernens bolag för att säkerställa att villkoren i hyrespolicyn används. En samverkan som Boplats Göteborg avser att fortsätta med. Bolaget ska verka för att de villkor som fastighetsägare ställer är relevanta, vilar på icke diskriminerande grunder, är tydligt angivna och beständiga under förmedlingens gång.</p> <p>Hyrespolicyn för de bostadsförvaltande bolagen inom Förvaltnings AB Framtiden beslutas av koncernens styrelse.</p>

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ekonomi är en viktig dimension vad gäller våld i nära relationer, konstaterar remissinstanserna. Både för de individer som berörs, de kommunala verksamheter som har ansvar för olika åtgärder och insatser men även exempelvis för socialförsäkringssystemet och rättsväsendet.

En flytt är kostsam och kan utgöra ett hinder för den utsatta att lämna en våldsam relation. Den som varit våldsutsatt under en längre tid kan helt sakna ekonomiska resurser. I vissa fall kan våldsutövaren ha ett starkare ekonomiskt kapital och därför bättre förutsättningar att byta boende – förutsatt att den våldsutsatta personen både utifrån skyddsaspekt och egen önskan kan bo kvar i den tidigare gemensamma bostaden.

Samhällsekoniskt kan det dock bli kostsamt att vräka den våldsutövande utan att personen ifråga blir erbjuden stöd och hjälp kring sin levnadssituation. Bristen på boende kan utgöra en risk för ett fortsatt och i vissa fall eskalerat beteende som kan vara till fara för den våldsutsatta eller andra. I remissvaren konstateras det att ett ökat motivationsarbete och riktat stöd till våldsutövare innebär kostnader samtidigt som det på sikt kan bidra till stora vinster på både individnivå och samhällsekoniskt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsledningskontoret inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Vem som får bo kvar och överta kontraktet efter en skilsmässa eller separation är inte enbart en hyresrättslig fråga utan en fråga där även familjerättsliga regler spelar in. I remissvaren betonas därför vikten av lättillgänglig information kring vilka rättsliga instanser som kan kontaktas i frågor om exempelvis kvarsittningsrätt och bodelning – som exempelvis kvinnojourer och andra brottsofferstödande verksamheter.

Den som behöver lämna en våldsam relation är ofta en kvinna med ett eller flera barn. Men för att inte missa våldsutsatta som bryter mot vedertagna föreställningar är ett normkritiskt perspektiv viktigt. För exempelvis äldre eller personer med funktionsnedsättning som utsätts för våld i nära relation kan ett byte av bostad vara extra utmanande.

Barn har i dagsläget inte egna placeringsbeslut utan är medföljande till förälder vid placering på skyddat boende. En lagändring är på gång vilket syftar till att stärka barns rättigheter i skyddat boende. I remissvaren betonas vikten av ett barnrättsperspektiv vid avgörandet av vem som har juridisk rätt att överta den gemensamma bostaden. Barns rättigheter behöver bli belysta och tillgodosedda, både när det är aktuellt att bo kvar hemma och när en flytt krävs.

Stadsledningskontorets kommentar

Utifrån det åtgärds paket om att intensifiera arbetet mot mäns våld mot kvinnor som presenterades av regeringen 2021, tillsattes 2022 en statlig utredning för att utvärdera det hyresrättsliga skydd som finns för personer som utsätts för brott i en nära relation samt att bedöma behovet av att utöka eller förtydliga möjligheterna för dessa personer att bo kvar i en hyresrätt. I juni 2023 presenterades *Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor, Ds 2023:18*.

De förslag som utredningen lämnar rör bland annat rätten att få ta över ett hyresavtal om man är medboende men inte själv står på kontraktet, förstärkt möjlighet att bo kvar i hyresrätten även om värden hävdar att personen bidragit till störningar eller har svag ekonomi samt ge större utrymme att ta hänsyn till ömmande fall vid förverkande av hyresrätt.

Utredaren har haft ett särskilt ansvar att undersöka hur dagens lagstiftning skyddar barn som bor med vuxna där våld i nära relation förekommer. Utredningens förslag är, oaktat titeln på promemorian, avsedda att utgöra ett likvärdigt skydd för alla personer som utsätts för brott av närstående, oavsett kön, sexuell läggning eller könsidentitet.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

Bilagor:

1. Motionen
2. Socialnämnd Centrums handlingar 2023-06-20 § 153
3. Socialnämnd Sydvästs handlingar 2023-05-31 § 135
4. Förvaltnings AB Framtidens handlingar 2023-05-10 § 13
5. Boplatz Göteborg AB:s handlingar 2023-06-14 § 13



Handling 2023 nr 42

Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Var tredje vecka dödas en kvinna av en man. 2021 anmäldes 38 300 misshandelsbrott och 8 600 våldtäkter mot kvinnor eller flickor. Det är mer än en våldtäkt i timmen, dygnet runt, året om. Dags för kommunen att inför nolltolerans mot brottsligheten mot kvinnor.

Handlingar har konsekvenser. Kriminella handlingar har inte bara rättsliga konsekvenser utan många fler. Idag är det vanligt att offren för våld i nära relation får ta negativa konsekvenser, detta ska vi ändra på. Vräk män som slår sin partner och ge hyreskontraktet till offret. På detta sätt kan vi ge gärningsmannen en tydligt negativ konsekvens tidigt, samtidigt som vi ger det utsatta offret en vinst och makten över sitt liv.

Våldet börjar långt innan första slaget. I destruktiva relationer finns en destruktiv våldsspiral, där kränkningar och inskränkningar i offrets frihet följs av kärlek och omhändertagande. Successivt bryts offret ner genom tvivel och ifrågasättande av sin egen verklighetsuppfattning och destruktiva tankar kommer som en följd av detta. Till slut har offret förlorat så mycket att det inte finns någon kraft kvar. Vi vill ge tillbaka makten till offret, vi vill hjälpa offret att bli starkare och vi vill hjälpa offret i sina motståndshandlingar. Det är på detta sätt vi över tid får personer som klarar av att lämna destruktiva relationer.

Idag är allt för många av insatserna mot våld i nära relation inriktade mot att hjälpa offret när hen är redo att lämna relationen. Vi vill att samhället kommer in och stöttar tidigare och kortar ner tiden från första kränkningen till att personen lämnar den destruktiva relationen och att gärningsmannen kan lagföras.

Vi vet att grannar, hyresvärdar, sjukvård, polis och socialtjänst vet om och känner till många av offren. Dagens agerande är för långsamt och vi måste komma in tidigare i förloppet. Genom att använda jordabalkens 12 kapitel 42 § punkt 7, som säger att hyresrätten är förverkad, åsidosätter någon av det som ska iakttas enligt 25 § samma lag. Hyresgäster ska alltså ”vid sin användning av lägenheten också i övrigt iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.” På ren svenska så får man inte störa och förstöra och begå lagbrott inom fastigheten. Att misshandla och kränka andra boende är enligt oss därför ett brott mot jordabalken och vi vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning. Den enskilda kan bestrida detta och då avgörs frågan i domstol.

Boende är en central fråga för att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsätts för våld i nära relationer. För de kvinnor och barn som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara är det enda sättet att överleva. Därmed menar vi liberaler att kommunen tillsammans med privata aktörer ska säkerställa att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontrakt ska skrivas över till den som utsätts för våld i nära relationer. Idag är hemmet en av de farligaste platsen för kvinnor när det borde vara platsen där kvinnor och barn får leva i frihet.

Kommunfullmäktige föreslås att besluta:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsätts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsätts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Simona Mohamsson (L)



§ 153, N164-0364/23 § 153 Svar på remiss - Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

N164-0364/23

Socialförvaltningen Centrum har 2023-05-31 upprättat ett tjänsteutlåtande i rubricerat ärende.

Yrkanden

Claes Söderling (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kristina Bergman Alme (L) yrkar att socialnämnden Centrum tillstyrker motionen och hänvisar till yttrande från (M), (L) och (KD) med särskilt yttrande från (D). Se bilaga 4 till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Jenny Broman (V) ställer proposition på förvaltningens förslag mot yrkandet från (M), (L) och (KD) med särskilt yttrande från (D) om att tillstyrka motionen och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslut

Socialnämnden Centrum avstyrker motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Kristina Bergman Alme (L) inkommer med ett yttrande från (M), (L) och (KD) med särskilt yttrande från (D). Se bilaga 4 till protokollet.



Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Dag för justering

2023-06-22

Vid protokollet

Sekreterare

Jeanette Nilsson

Ordförande

Jenny Broman

Justerande

Nina Miskovsky



Göteborg 7 juni 2023
Yttrande (M) (L) (KD)
Särskilt yttrande (D)
Socialnämnden Centrum

Ärende 7

Yttrande över nr 7 Yttrande över motion om nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

I motionen framför motionären att vi som samhälle måste göra allt vi kan för att stävja våld i nära relation även arbeta med att säkerställa att utsatta får möjlighet att bo kvar. Mer kan definitivt göras och därmed vill vi tillstyrka motionen.

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-05-31

Diarienummer N164-0364/23

Handläggare

Marie Larsson, Åsa Persson

Telefon: 031-367 90 16

E-post:marie.larsson@socialcentrum.goteborg.se

Svar på remiss - Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Förslag till beslut

Socialnämnden Centrum avstyrker motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Socialnämnden har att yttra sig om en motion som inkommit från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan. Motionen utgår från att boende är en central fråga för att skapa trygghet för de som utsätts för våld i nära relationer. För de som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara en mycket viktig aspekt. Motionären ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att den våldsutsatta inte tvingas lämna sin bostad.

Nämnden har specifikt att ta ställning till dessa tre beslutssatser:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplatz får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Förvaltningen delar flera av de slutsatser som lyfts i motionen, gällande betydelsen av ett stabilt boende för personer utsatta för våld, samt vikten av att kommunala aktörer inom boendeområdet bidrar aktivt till detta. Bedömningen är dock att vissa föreslagna åtgärder inte är relevanta utifrån nuläget, några åtgärder bedöms inte möjliga att genomföra utifrån gällande lagstiftning och för andra åtgärder finns redan tillräckliga förutsättningar i gällande reglementen, riktlinjer och styrdokument. Det är också av stor vikt att bedömningar av enskildas behov av fortsatt boende, när våld i nära relationer

uppmärksammas, görs av personer som även är rustade att utreda behovet av skydd och stöd.

Förvaltningens samlade bedömning är därför att motionens intentioner omhändertas inom ramen för den plan mot våld i nära relationer, som under hösten kommer att behandlas av kommunfullmäktige.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen ser ekonomi som en mycket viktig dimension när det gäller våld i nära relation. För de enskilda individerna som berörs av våld i nära relation, för kommunala verksamheter som har ansvar för olika åtgärder och insatser, samt för samhällets övriga instanser som exempelvis rättsväsende och socialförsäkringssystem.

För individen kan ekonomiskt våld utgöra en stor del av våldsutsattheten. Ekonomi är ett maktmedel och ekonomiska resurser kan saknas helt hos den som varit våldsutsatt under en längre tid. Gemensamma tillgångar måste vid en separation fördelas genom bodelning, vilket kan vara en utdragen process. Information om kvarsittningsrätt och övertagande av bostad kan vara viktig information att ge till den som utsatts för våld i nära relation. Utifrån en risk och skyddsaspekt kan det vara avgörande för den våldsutsatta att få tillgång till en ny bostad. Byte av boende är kostsamt och utgör i vissa fall i sig ett hinder för att lämna en våldsamt relation.

Våldsutövaren kan i vissa fall ha ett starkare ekonomiskt kapital än den våldsutsatta och därför bättre förutsättningar för att byta boende, förutsatt att den våldsutsatta personen både utifrån skyddsaspekt och egen önskan kan bo kvar i den tidigare gemensamma bostaden.

Samhällsekonomiskt kan det också bli kostsamt då att vräka den våldsutövande utan att hen blir erbjuden stöd och hjälp kring sin levnadssituation. Bristen på boende kan utgöra en risk för ett fortsatt och i vissa fall eskalerat beteende som kan vara till fara för den våldsutsatta eller andra. Ett ökat motivationsarbete och riktat stöd till våldsutövare kostar, men kan på sikt bidra till stora vinster på både individnivå och samhällsekonomiskt. Sveriges kommuner och regioner har konstaterat att en delvis underutnyttjad möjlighet är att motivera våldsutövaren att flytta så att den våldsutsatta och eventuella barn kan stanna kvar i hemmet. Göteborgs Stad har under flera år erbjudit den möjligheten genom Utväg Boende, men insatsen var lågt utnyttjad och svår att bedriva i en enhet som inte hade annan boendeverksamhet. Detta berodde sannolikt på att det inte finns lagligt stöd att tvinga en våldsutövare att flytta till en annan bostad och att det bedömdes svårt att garantera säkerheten för de kvarboende.

Kunskap om ekonomiskt och materiellt våld kan vara viktiga aspekter att ta i beaktande vid exempelvis kravspecifikationer för nytt hyreskontrakt vid separationer. För den våldsutsatta förenklar det om man kan behålla sin bostad eller få stöd av sin hyresvärd att hitta en ny bostad inom deras bestånd.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

För de som utsatts för våld i nära relation är tillgången till ett långsiktigt och tryggt boende en viktig grund för att de ska kunna gå vidare med återhämtning och bearbetning. Många vuxna och barn som tvingats flytta lever länge utan en långsiktig boendelösning.

Vem som får bo kvar och överta kontraktet efter en skilsmässa eller separation är inte enbart en hyresrättslig fråga utan en fråga där även familjerättsliga regler spelar in. Det är därför viktigt att det finns lättillgänglig information kring vilka rättsliga instanser som kan kontaktas i frågor om exempelvis kvarsittningsrätt och bodelning. Kvinnojourer och andra brottsofferstödande verksamheter har kompetensen att ge råd och vägledning.

För ett antal vuxna och barn som utsatts för våld i nära relation är ett överlåtande av hyreskontrakt en viktig faktor. Barn kan gå kvar i samma skola eller förskola, fortsätta med sina fritidsaktiviteter och det sociala nätverket kan upprätthållas. Detta är möjligt om behovet av skydd inte kräver att våldsutsatta vuxna och barn flyttar till en annan adress eller till ett skyddat boende i hemorten eller på annan ort.

För många kan det tidigare boendet utgöra en osäker plats, där man känner sig otrygg och riskerar att utsättas för ytterligare våld från våldsutövaren. Om det bedöms lämpligt att en våldsutsatt bor kvar hemma är det viktigt med motivationsarbete för att i första hand få den våldsutövande partnern att flytta frivilligt. Att bli vräkt utan att i samma skede få stöd för våldsutövandet eller ny bostad riskerar att förvärra en redan svår situation, för hela familjen. Detta kräver ett engagemang och samverkan från flera aktörer i samhället.

För de som behöver flytta eller placeras på skyddat boende kan vägen till ett stadigvarande boende vara lång. Det är en effekt av den generella bostadsbristen och att flera målgrupper konkurrerar om reguljärt boende. I Göteborg anvisas bostäder till hushåll med särskilda behov utifrån ett samarbetsavtal som slutits mellan kommunen och parterna på bostadsmarknaden. Staden har därför redan idag möjlighet att ge både våldsutsatta och våldsutövare förtur till en lägenhet genom ett så kallat kommunalt kontrakt. Processen bygger på att socialtjänsten utreder individens behov och skickar en remiss till Exploateringsförvaltningen, vilka i sin tur fattar beslut om de kan erbjuda kommunalt kontrakt. Det är framför allt allmännyttan som sedan tillhandahåller lämpliga lägenheter. Tillräckligt många lägenheter ställs till förvaltningarnas förfogande i förhållande till vad socialtjänsten efterfrågar i dagsläget. Det kommunala kontraktet övergår efter en provotid, på cirka 18 månader, till den enskilde.

Allmännyttan har en viktig roll för att hjälpa den våldsutsatta när våld sker och de har redan idag uppdrag att förebygga hemlöshet för våldsutsatta vuxna och barn. AB Framtidens arbete med konceptet *Våga bry dig* är ett sätt att ta sig an frågan. Konceptet går ut på att stärka de boendes engagemang för grannar där man är orolig för att någon far illa, exempelvis på grund av våld inom en familj. Man hoppas att detta kan bidra till att kunna avbryta en våldsamt situation genom att larma, samt vara ett viktigt led till att den våldsutsatta får hjälp av socialtjänst och polis.

Den som behöver lämna en våldsam relation är ofta en kvinna med ett eller flera barn. Våld kan dock förekomma inom alla former av nära relationer och det är viktigt att ha ett normkritiskt perspektiv för att inte missa våld som inte följer ett heteronormativt mönster. Byte av bostad är extra utmanande när det gäller målgruppen äldre, personer med funktionsvariation eller missbruk. Hedersrelaterat våld och förtryck kan utgöra en ytterligare försvårande omständighet då det kan vara flera våldsutövare för vilken den nya bostadsadressen ska hållas okänd för. Utifrån uppbrottsprocess och ändrade levnadsförhållanden kan behov av stödinsatser förändras och det är viktigt att kontakt förmedlas till berörda instanser inom exempelvis socialtjänst för att säkerställa att den våldsutsatta får stöd och hjälp.

Bedömning utifrån barnrättsperspektivet

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2014:4) om våld i nära relationer skall socialnämnden utan dröjsmål inleda en utredning, om de får kännedom om att ett barn kan ha utsatts för våld eller andra övergrepp av en närstående, eller har bevittnat våld eller andra övergrepp av eller mot en närstående. Barn har dock i dagsläget inte egna placeringsbeslut utan är medföljande till förälder vid placering på skyddat boende. En lagändring är på gång vilket syftar till att stärka barns rättigheter i skyddat boende.

Barnperspektivet är en viktig aspekt vid avgörandet av vem som har juridisk rätt att överta den gemensamma bostaden. Barns rättigheter behöver bli belysta och tillgodosedda, både när det är aktuellt att bo kvar hemma och när en flytt krävs. I de fall det är möjligt utifrån skyddsaspekten är det av stor vikt för barn att kunna gå kvar i sin skola och behålla nätverket av kamrater och andra viktiga personer. Många barn som utsatts för eller bevittnat våld i nära relation lever under osäkra boendeförhållanden, till exempel i skyddade boenden eller mer tillfälliga boendelösningar. Målet behöver vara att barn har en permanent bostad för att kunna läka och tillgodose sig annat stöd som ges. För barnets välmående är det av stor vikt att omsorgspersonerna får det stöd och hjälp de behöver för att kunna vara välfungerande och trygga. Ökade möjligheter till att snabbt få en stabil boendesituation bedöms som positivt utifrån ett barnrättsperspektiv.

Samverkan

Samverkan har skett i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2023-06-13.

Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan, H 2023 nr 42

Ärendet

Socialnämnden har att yttra sig över en motion som inkommit från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan. Nämnden har att specifikt att ta ställning till tre beslutssatser. Svar ska ges senast 2023-08-04.

Beskrivning av ärendet

Motionen har kommit för yttrande till socialnämnderna Centrum och Sydväst, Förvaltnings AB Framtiden och Boplats Göteborg. Motionen kommer från Simona Mohamsson (L) i Kommunfullmäktige.

Motionen innehåller förslag om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan. Motionen utgår från att boende är en central fråga för att skapa trygghet för de som utsätts för våld i nära relationer. För de som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara en mycket viktig aspekt. Motionären ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att den våldsutsatta inte tvingas lämna sin bostad.

Nämnden har specifikt att ta ställning till tre beslutssatser:

Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.

Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.

Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar flera av de slutsatser som lyfts i motionen, gällande betydelsen av ett stabilt boende för personer utsatta för våld och vikten av att kommunala aktörer inom boendeområdet bidrar aktivt till detta. Stadigvarande boende efter uppbrottet är en viktig del för den fortsatta processen. Det kan vara en avgörande faktor, för att kunna tillgodogöra sig insatser, stöd eller behandling som syftar till att bryta våldet, både för de som blivit utsatta för våld och de som utövat våld i nära relation.

Den sammantagna bedömningen är dock att vissa föreslagna åtgärder i motionen inte är relevanta utifrån aktuellt läge och att några åtgärder inte bedöms möjliga att genomföra utifrån gällande lagstiftning. En del av förslagen finns det enligt förvaltningens bedömning redan tillräckliga förutsättningar för att genomföra enligt gällande reglementen, riktlinjer och styrdokument. Förvaltningen vill också särskilt betona, att när det gäller misstanke om att det förekommer våld i nära relationer, är det av stor vikt att bedömningar av enskildas behov av fortsatt boende också inkluderar att utreda behovet av skydd och stöd.

När det gäller motionens förslag på nolltolerans så anser förvaltningen att detta redan är omhändertaget. Den 9 september 2022 beslutade kommunfullmäktige om en nollvision mot våld i nära relationer, vilket inbegriper alla stadens verksamheter. Nollvisionen har också integrerats i det förslag på plan för stadens arbete mot våld i nära relationer som i höst kommer underställas kommunfullmäktige för beslut.

Nollvisionen innebär i den föreslagna planen, bland annat att alla kommunens verksamheter ska informera, uppmärksamma och uppmana till att reagera vid oro om våld. Varje nämnd och bolag skall också kontinuerligt verka för att identifiera utsatta grupper.

Våldsutsatta vräks i regel inte utifrån våld i nära relationer. Det som tvingar fram en flytt är då i större utsträckning att det finns ett skyddsbehov. Vid ett sådant behov av skydd och flytt är det självklart viktigt att det finns möjligheter till bostäder i allmännyttan. Utifrån Göteborgs Stads befintliga plan mot hemlöshet har allmännyttan redan idag ansvar att arbeta för att förebygga avhysningar, samt att verka för att vuxna och barn som utsatts för våld i nära relationer inte hamnar i, eller stannar i, hemlöshet. Utgångspunkten för detta är att barn alltid behöver ett stadigvarande hem. Enligt budget 2023 har socialnämnderna ett specifikt uppdrag att i samverkan med Framtiden AB säkerställa att vräkningar av barnfamiljer upphör.

En våldsam relation kan innebära störningar som uppfattas av grannar eller andra som larmar till exempel Störningsjouren och fastighetsägare. I dessa fall är det viktigt att kompetens finns för att identifiera våldet och se vad störningarna kan bero på. Arbetet som Poseidon, Familjebostäder, Bostadsbolaget, Gårdstensbostäder och Störningsjouren samt Huskourage, Kvinnofridslinjen, Kriscentrum för kvinnor, Polisen, Hyresgästföreningen och Göteborgs Stad bedriver genom konceptet *Våga bry dig* är ett gott exempel.

Allmännyttan gör idag ett viktigt arbete för att möjliggöra långsiktigt boende. De tillhandahåller lägenheter som används till social förtur/kommunala kontrakt samt har utvecklade rutiner kring hantering vid misstanke om våld. De deltar även aktivt i kampanjen Orange Day för att uppmärksamma FN:s internationella dag för avskaffande av våld mot kvinnor. Allmännyttan representeras även i Göteborgs stads Ledningsgrupp våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck.

Förvaltningen ställer sig positiv till att allmännyttan fortsatt utvecklar sitt arbete inom området. Interna rutiner och policydokument kan med fördel ses över i syfte att underlätta för den våldsutsatta att vidhålla och snabbt tillgå ett nytt stadigvarande boende inom allmännyttan. Ekonomiskt och materiellt våld är exempel på områden som kan tas i beaktande i arbetet. Möjligheter att byta bostadsområde utanför interna kösystem är ett annat potentiellt utvecklingsområde som kan göras med beaktande av hantering av skyddade personuppgifter.

Socialnämnderna har uppdrag att i samverkan med stadsfastighetsnämnden uppdatera rutiner och arbetssätt i syfte att fler våldsutsatta ska erbjudas långsiktigt boende. I socialtjänstens ”Handbok för handläggning av bistånd till boende” framgår att personer som till följd av våld i nära relation behöver bistånd för att få skydd och stöd kan ha rätt till bistånd till boende. Det är av vikt att socialtjänsten använder de möjligheter som finns för att remittera till långsiktigt boende utifrån våld i nära relationer.

Förvaltningen menar med hänsyn till ovanstående att motionens intentioner och åtgärder kan genomföras inom ordinarie verksamhet och enligt tidigare angivna uppdrag, eller omhändertas inom arbetet med Göteborgs Stads plan för stadens arbete mot våld i nära relationer 2023-2026.

Socialförvaltningen Centrum

Michael Ivarson
Förvaltningsdirektör



Yttrande över motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

§ 135, N165-0172/23

Beslut

1. Socialnämnd Sydväst tillstyrker motion från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har att yttra sig om en motion som inkommit från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan. Motionen utgår från att boende är en central fråga för att skapa trygghet för de som utsätts för våld i nära relationer. För de som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara en mycket viktig aspekt. Motionären ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att den våldsutsatta inte behöver lämna sin bostad.

Förvaltningen förslår att socialnämnden tillstyrker motionen i sin helhet och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Handling

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 maj 2023.

Yrkanden

Ordförande Alfred Johansson yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande med tillägg att nämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Dag för justering

2023-06-07

Vid protokollet

Sekreterare

Niklas Hall

Ordförande

Alfred Johansson (S)

Justerande

Lena Olinder (M)

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-05-03

Diarienummer N165-0172/23

Handläggare

Emili Börjesson, Petra Dahl

Telefon: 031-366 56 92

E-post: emili.borjesson@socialsydvast.goteborg.se

petra.dahl@socialsydvast.goteborg.se

Yttrande över motion från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Förslag till beslut

1. Socialnämnd Sydväst tillstyrker motion från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan.

Sammanfattning

Socialnämnden har att yttra sig om en motion som inkommit från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan. Motionen utgår från att boende är en central fråga för att skapa trygghet för de som utsätts för våld i nära relationer. För de som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara en mycket viktig aspekt. Motionären ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att den våldsutsatta inte behöver lämna sin bostad.

Förvaltningen förslår att socialnämnden tillstyrker motionen i sin helhet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ekonomi är en viktig dimension vad gäller våld i nära relationer. Det är ett maktmedel och ekonomiska resurser saknas ofta hos den som varit våldsutsatt under en längre tid. Att byta boende är kostsamt och utgör i många fall ett hinder för att lämna en våldsamt relation. Till det kommer bostadsbristen i många större städer. En våldsutövare kan ha ett starkare ekonomiskt kapital och därför större möjligheter till nytt eget boende, förutsatt att den våldsutsatta både utifrån skyddsaspekt och egen önskan kan bo kvar. Att bli vräkt utan att erbjudas till exempel ett stödboende eller hjälp för sitt våldsutövande riskerar dock att bli samhällsekonomiskt kostsamt då det inte möjliggör för våldsutövaren att sluta med sitt beteende. Till detta hör därför arbetet med våldsutövare som socialnämnderna ansvarar för. Ett ökat motivationsarbete och stöd till våldsutövare kostar men kan bidra till stora vinster på både individnivå och samhällsekonomiskt. För våldsutsatta kan det vara positivt att enklare kunna behålla sin bostad eller få stöd av hyresvärd att hitta en ny.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Att bo kvar hemma kan för våldsutsatta vuxna och barn innebära en stor trygghet och vara en viktig del i återhämtningen. Barn kan gå kvar i samma skola och förskola,

fortsätta med sina fritidsaktiviteter och det sociala nätverket kan upprätthållas. Detta är möjligt om behovet av skydd inte kräver att våldsutsatta vuxna och barn flyttar till ett skyddat boende i hemorten eller på annan ort. För de som behöver bo på skyddat boende kan vägen till stadigvarande boende sedan vara lång. Det är en effekt av bostadsbrist och att fler grupper lever i utsatthet.

Om det bedöms lämpligt att en våldsutsatt kan bo kvar hemma är det viktigt med motivationsarbete för att i första hand få den våldsutövande partnern att flytta frivilligt. Att bli vräkt utan att i samma skede få stöd för våldsutövandet eller ny bostad riskerar att förvärra en redan svår situation, för hela familjen. Detta kräver ett engagemang och samverkan från flera aktörer i samhället, till exempel är AB Framtidens arbete med konceptet Våga bry dig ett sätt att ta sig an frågan.

Den som behöver lämna en våldsam relation är oftast en kvinna med ett eller flera barn. Barn har i dagsläget inte egna placeringsbeslut utan är medföljande på skyddat boende. En lagändring är på gång vilket syftar till att stärka barns rättigheter i skyddat boende. Barns rättigheter behöver bli belysta och tillgodosedda, både när det är aktuellt att bo kvar hemma eller när en flytt krävs. Viktigt är även att tänka in kvinnliga våldsutövare. Vi vet också att byte av bostad är extra utmanande när det gäller målgruppen äldre, med funktionsnedsättning eller missbruk.

Bedömning utifrån barnrättsperspektivet

Utöver det som nämns ovan kopplat till barns behov av trygghet och stabilitet är bostadssituationen av stor vikt för barns allmänna välmående. Barn har rätt till en trygg bostad och ett hem där barnet kan känna sig tryggt, vila och hämta kraft. I de fall det är möjligt utifrån skyddsaspekten är det av stor vikt för barn att kunna gå kvar i sin skola och behålla nätverket av kamrater och andra viktiga personer. Många barn lever under osäkra boendeförhållanden, till exempel i skyddade boenden, och målet behöver vara att barn har en permanent bostad. För barnets välmående är det av stor vikt att omsorgspersonerna får det stöd och hjälp de behöver för att kunna vara välfungerande och trygga. Underlätta möjligheterna till stabila boendesituationer bedöms det som positivt för barnen.

Samverkan

Information i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 24 maj 2023.

Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan, H 2023 nr 42

Ärendet

Socialnämnden har fått möjlighet att yttra sig över motion från Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan (se bilaga H 2023 nr 42). Motionen är även översänd till socialnämnd Centrum, Förvaltnings AB Framtiden samt Boplats Göteborg för yttrande.

Sista dag för svar är den 4 augusti 2023.

Beskrivning av ärendet

Motionen utgår från att boende är en central fråga för att skapa trygghet för de som utsätts för våld i nära relationer. För de som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara en mycket viktig aspekt. Motionären ser att de allmännyttiga bostadsbolagen kan ha en större roll i att säkra att den våldsutsatta inte behöver lämna sin bostad. I motionen lyfts följande förslag:

- Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
- Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
- Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Förvaltningens bedömning

Utifrån den nollvision mot våld i nära relationer som kommunfullmäktige beslutade om den 9 juni 2022 är denna fråga viktig. Det är även relevant utifrån det förslag som finns för stadens kommande plan för arbetet mot våld i nära relationer samt budgetuppdraget ”Socialnämnderna får i uppdrag att i samverkan med stadsfastighetsnämnden uppdatera rutiner och arbetssätt i syfte att fler våldsutsatta ska erbjudas långsiktigt boende.” Till viss del ser därför förvaltningen att motionens intentioner kan komma att omhändertas inom ramen för dessa styr signaler.

Att våldsutsatta vräks utifrån våld i nära relationer sker i regel inte. Det handlar i större utsträckning om ett skyddsbehov som tvingar fram en flytt. Vid ett sådant behov av skydd och flytt är det viktigt att det finns möjligheter till bostäder i allmännyttan.

En våldsam relation kan innebära störningar som uppfattas av grannar eller andra som larmar till exempel Störningsjouren och fastighetsägare. I dessa fall är det viktigt att kompetens finns för att identifiera våldet och se vad störningarna kan bero på. Arbetet som Poseidon, Familjebostäder, Bostadsbolaget, Gårdstensbostäder och Störningsjouren samt Huskourage, Kvinnofridslinjen, Kriscentrum för kvinnor, Polisen, Hyresgästföreningen och Göteborgs Stad bedriver genom konceptet ‘Våga bry dig’ är ett gott exempel.

En viktig utgångspunkt är att våldsutsatta ska kunna bo kvar om det är lämpligt, få hjälp med nytt boende om det behövs, att våldsutövaren kan få nytt boende om det är det bästa alternativet och samtidigt få hjälp med sitt våldsutövande. Allt avhängigt behovet av

skydd. Om fler aktörer tar ansvar för att våldsutövaren ska kunna flytta och samtidigt få stöd för sitt våldsamma beteende kan goda effekter uppnås.

Förvaltningen ställer sig positiv till grundtanken att våldsutsatta, då det utifrån skyddsaspekt är möjligt, ska kunna bo kvar. Det är positivt om de allmännyttiga bostadsbolagen ser över och förtydligar sina policys och rutiner gällande våldsutsattas möjlighet att ta över ett förstahandskontrakt alternativt få ett nytt förstahandskontrakt. Möjlighet att snabbt få tillgång till en ny bostad underlättar ett uppbrott, för bägge parter. En eventuell rättsprocess för att vräka en våldsutövare tar lång tid och löser inte en akut situation. Även vid behov av skydd kan det vara positivt om en våldsutsatt får stå kvar på hyreskontraktet, det ger då ett bättre utgångsläge och möjlighet att till exempel genomföra ett framtida lägenhetsbyte.

Sammanfattningsvis:

Fokus för beslutssatserna är att den våldsutsatta inte ska behöva flytta. Detta anser förvaltningen vara positivt men kräver ett parallellt arbete med våldsutövaren. Förvaltningen vill också betona att det inom misshandel bör rymma flera våldsformer, inte bara det fysiska våldet. Socialtjänsten har möjlighet att erbjuda skydd men kan inte bidra till stadigvarande boende, vilket är en stor utmaning idag och där många aktörer behöver samverka. Gällande budgetuppdrag kan bidra positivt i detta arbete. Så även stadens kommande plan för arbetet mot våld i nära relationer, där vikten av långsiktigt stöd till våldsutsatta barn och vuxna lyfts.

De föreslagna beslutssatserna syftar till att se över uthyrningspolicy, kriterier och samverkan. Det är positivt om det kan resultera i förstärkta möjligheter för bostadsbolag och hyresvärdar att erbjuda våldsutsatta möjligheten att bo kvar alternativt få en ny bostad. Kan våldsutsatta erbjudas ett förstahandskontrakt direkt utan att gå via förtur/kommunalt kontrakt bidrar det till ökad stabilitet för både vuxna och barn. Det baseras på att behovet av skydd är säkrat samt att personen i fråga uppfyller uppsatta kriterier för ett förstahandskontrakt. Här är dock konsekvenserna av ekonomiskt våld viktigt att ta i beaktande då en våldsutsatt kan ha tvingats ta lån i sitt namn, blivit av med sin inkomst samt vara skuldsatt.

Förvaltningen anser det viktigt att stärka våldsutsattas möjligheter till bostäder i allmännyttan. En översyn kan klargöra behov av förtydliganden och samverkan samt hur man kan tillämpa den lagstiftning som redan finns. Viktigt är att ett eventuellt arbete utifrån denna motion hänger ihop med annat pågående och planerat utvecklingsarbete i frågan.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Lotta Wikström
Avdelningschef

Annika Ljungh
Förvaltningsdirektör

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsesammanträde
Förvaltnings AB Framtiden 2023-05-10

Vid protokollet:

Mohamed Hama Aldrin

Justeras:

Aslan Akbas

Bengt-Åke Harrysson

§ 13

Remisser och motioner

Anna Staxäng redogör för nedanstående motionssvar i enlighet med utsänd handling.

- a. **Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan**

Beslut

Styrelsen beslutar att motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i bolagets yttrande.

Styrelsehandling nr. 13a
Utfärdat 2023-05-10
Diarienummer 2023-0112

Handläggare
Helene Blomberg
Telefon: 031-389 75 43
E-post: helene.blomberg@framtiden.se

Yttrande över motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i yttrandet.

Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombudda att lämna ett yttrande över en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan.

I yttrandet beskrivs vilka möjligheter koncernens bolag har för att bidra med bostäder för personer som utsätts för våld i nära relation. Dels sker det genom samarbete med socialtjänsten och Bostadsenheten och dels sker det genom de möjligheter som ges inom ramen för koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder och den rutin för avsteg med anledning av hot och våld som de bostadsförvaltande bolagen tagit fram. I yttrandet beskrivs också hur Framtiden arbetar för att förebygga avhysningar.

Motionen ska besvaras senast 2023-08-04

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån den dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Målgruppen i förslaget, familjer som är utsatta för våld i nära relation, är en utsatt grupp på flera sätt. Våld i nära relationer är alltid en kränkning av de utsattas mänskliga rättigheter och det finns både våldsutsatta och våldsutövare i alla grupper av befolkningen. Framtidenkoncernens arbete när det gäller att på olika sätt trygga gruppen när det gäller bostadsfrågan bedöms bidra positivt utifrån den sociala dimensionen och koncernen kommer fortsätta arbeta i linje med vad som framgår i yttrandet för att motverka otrygga boendeförhållanden.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombedda att lämna ett yttrande över en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan.

Motionen ska besvaras senast 2023-08-04

Beskrivning av ärendet

I motionen från Simona Mohamsson (L) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheter för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Tidigare uppdrag från kommunfullmäktige

I kommunfullmäktiges budget 2021 fick Förvaltnings AB Framtiden i uppdrag att tillsammans med berörda bolag verka för att det är våldsutövaren som ska flytta från lägenheten och inte den brottsutsatta. Likalydande uppdrag återkom även i kommunfullmäktiges budget 2022. Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden fick med anledning av uppdragen en muntlig information på sammanträdet 2021-09-09 om hur koncernen arbetar för att hjälpa våldsutsatta kvinnor med bostad. Vd fick i samband med informationen i uppdrag att återkomma med ett ärende till styrelsen kring hur koncernens bolag i särskilda fall kan bidra med en bostad för de som utsätts för våld i nära relation.

Uppdraget från kommunfullmäktige och det uppdrag som vd erhöll från styrelsen redovisades i ett samlingsärende till styrelsen 2021-11-18. I den koncerngemensamma affärsplanen för 2022 gavs de bostadsförvaltande bolagen i uppdrag att ta tillvara de möjligheter för avsteg som koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ger, avseende att i särskilda fall bidra med en bostad för de som utsätts för våld i nära relation. Uppdraget återredovisades till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden 2022-09-13 och bolaget bedömer att det sätt som koncernens bolag arbetar på kompletterat med den nya koncerngemensamma rutin som togs fram och beskrivs nedan omhändertar uppdragen från fullmäktige.

Så här arbetar Framtiden

Nedan beskrivs den process och de möjligheter som bolagen inom Framtidenkoncernen har för att bidra med bostäder för personer som utsätts för våld i nära relation.

Göteborgs Stads process

Göteborgs Stads process för att hjälpa personer som utsätts för våld i nära relation med en bostad ser i dagsläget ut enligt nedan:

- Socialtjänsten har det övergripande ansvaret för att personer som utsätts för våld i nära relation får den hjälp, stöd och de insatser de behöver.
- Bostadsenheten på Exploateringsförvaltningen (före detta Fastighetskontoret) har det övergripande ansvaret för samordningen av kommunens boendesociala frågor och för samordningen av förtur via bostadssociala kontrakt.
- Socialtjänsten remitterar ärenden till Bostadsenheten som fattar beslut om eventuell förtur.

De bostadsförvaltande bolagen i Framtidenkoncernen samarbetar med socialtjänsten och Bostadsenheten för att kunna erbjuda personer som utsätts för våld i nära relation en ny bostad. Detta sker inom ramen för det gemensamma avtalet ”Avsiktsförklaring för anskaffning av bostäder i Göteborg”. Förmedling av bostäder sker via det gemensamma systemet Bomedla.

Koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder

I *Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder* ges möjlighet att göra avsteg genom att låta en hyresgäst byta sin bostad inom koncernens bestånd till en motsvarande annan bostad. Samtliga avsteg ska dokumenteras och rapporteras till styrelsen av vd. Inom ramen för avsteg ges möjlighet att fatta beslut som bidrar med bostäder för de som utsätts för våld i nära relation.

Bolagen i Framtidenkoncernen har med anledning av det uppdrag som gavs i affärsplanen 2022 tagit fram en ny koncerngemensam rutin för avsteg med anledning av hot och våld för bostadsförvaltande bolag. Rutinen ska användas som stöd vid bedömning av hur avsteg med anledning av hot och våld i nära relation ska hanteras. Rutinen omfattar hyresgäster som är bosatta och folkbokförda i Göteborg och som har en vidimerad hotbild mot sig. I rutinen framgår bland annat att bolagen i första hand försöker ordna en lägenhet inom det egna beståndet och i andra hand försöker ordna en lägenhet i samverkan med övriga bolag i koncernen. I rutinen framgår också att vid behov ska samverkan ske med socialtjänsten, kriscentrum och polisen.

Arbete med att förebygga avhysningar

Hösten 2022 antogs mellan Framtiden och stadens socialförvaltningar en gemensam avsiktsförklaring för att förebygga avhysningar. Avsiktsförklaringen tydliggör parternas samarbete för att minska antalet hushåll som drabbas av avhysning.

Störningsjouren har avtal med tre av de förvaltande dotterbolagen om att arbeta med störningar samt driva frågor om uppsägning och verkställigheter av avhysningar. Bolagets arbetssätt innebär att de arbetar vräkningsförebyggande och i samverkan med andra lämpliga myndigheter såsom exempelvis socialförvaltningen. Arbetssättet innebär också att de endast i undantagsfall driver uppsägningar när det gäller störningar som härrör från våld i nära relationer.

I den mån lagstiftningen ger oss utrymme verkar vi för att den våldsutsatta kan ta över kontraktet, i en situation av våld i nära relation.

Bolagets bedömning

Boendet är en central fråga för att skapa trygghet för familjer som utsätts för eller riskerar att utsättas för våld i nära relation. Bolaget ser positivt på att fortsätta arbetet med att stärka våldsutsatta familjers rätt till ett tryggt boende. En viktig aspekt i detta arbete är den samverkan som beskrivits ovan med Bostadsenheten på exploateringsförvaltningen och socialtjänsten. Arbete sker också genom de möjligheter som koncernens policy och regler för uthyrning ger samt den koncerngemensamma rutin de bostadsförvaltande bolagen tagit fram som stöd vid bedömning av hur avsteg med anledning av hot och våld i nära relation kan hanteras.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna Staxäng

Kvalitetschef



Handling 2023 nr 42

Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Var tredje vecka dödas en kvinna av en man. 2021 anmäldes 38 300 misshandelsbrott och 8 600 våldtäkter mot kvinnor eller flickor. Det är mer än en våldtäkt i timmen, dygnet runt, året om. Dags för kommunen att inför nolltolerans mot brottsligheten mot kvinnor.

Handlingar har konsekvenser. Kriminella handlingar har inte bara rättsliga konsekvenser utan många fler. Idag är det vanligt att offren för våld i nära relation får ta negativa konsekvenser, detta ska vi ändra på. Vräk män som slår sin partner och ge hyreskontraktet till offret. På detta sätt kan vi ge gärningsmannen en tydligt negativ konsekvens tidigt, samtidigt som vi ger det utsatta offret en vinst och makten över sitt liv.

Våldet börjar långt innan första slaget. I destruktiva relationer finns en destruktiv våldsspiral, där kränkningar och inskränkningar i offrets frihet följs av kärlek och omhändertagande. Successivt bryts offret ner genom tvivel och ifrågasättande av sin egen verklighetsuppfattning och destruktiva tankar kommer som en följd av detta. Till slut har offret förlorat så mycket att det inte finns någon kraft kvar. Vi vill ge tillbaka makten till offret, vi vill hjälpa offret att bli starkare och vi vill hjälpa offret i sina motståndshandlingar. Det är på detta sätt vi över tid får personer som klarar av att lämna destruktiva relationer.

Idag är allt för många av insatserna mot våld i nära relation inriktade mot att hjälpa offret när hen är redo att lämna relationen. Vi vill att samhället kommer in och stöttar tidigare och kortar ner tiden från första kränkningen till att personen lämnar den destruktiva relationen och att gärningsmannen kan lagföras.

Vi vet att grannar, hyresvärdar, sjukvård, polis och socialtjänst vet om och känner till många av offren. Dagens agerande är för långsamt och vi måste komma in tidigare i förloppet. Genom att använda jordabalkens 12 kapitel 42 § punkt 7, som säger att hyresrätten är förverkad, åsidosätter någon av det som ska iakttas enligt 25 § samma lag. Hyresgäster ska alltså ”vid sin användning av lägenheten också i övrigt iakttas allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.” På ren svenska så får man inte störa och förstöra och begå lagbrott inom fastigheten. Att misshandla och kränka andra boende är enligt oss därför ett brott mot jordabalken och vi vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning. Den enskilda kan bestrida detta och då avgörs frågan i domstol.

Boende är en central fråga för att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsätts för våld i nära relationer. För de kvinnor och barn som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara det enda sättet att överleva. Därmed menar vi liberaler att kommunen tillsammans med privata aktörer ska säkerställa att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontrakt ska skrivas över till den som utsätts för våld i nära relationer. Idag är hemmet en av de farligaste platsen för kvinnor när det borde vara platsen där kvinnor och barn får leva i frihet.

Kommunfullmäktige föreslås att besluta:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsätts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsätts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Simona Mohamsson (L)

Närvarande

Ledamöter

Andreas Sjöö	ledamot
Åsa Hartzell	ledamot
Maria Wählin	ledamot
Camilla Lindfors	ledamot
Helen Svensson	ledamot
Lennart Sjöstedt	ledamot
Ulf Sjöberg	ledamot

Övriga närvarande

Lene Gonzague	suppleant
Mats Ekblad	vd, Boplats Göteborg
Joacim Bernvid	tillträdande vd, Boplats Göteborg
<i>Till och med punkt 6.</i>	
Dali Velichkoski	ekonomi, Boplats Göteborg

Justeringsdag: se digital signering

Underskrifter

Sekreterare

Mats Ekblad

Justeras

Maria Wählin

Åsa Hartzell

§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden Maria Wåhlin öppnade sammanträdet.

Det antecknades att Birgitta Gunér och Suzan Pehlivanöglu ej är närvarande.

§ 2

Justerare, tid och plats för justering

Beslut

1. Åsa Hartzell utsågs att jämte Maria Wåhlin justera dagens protokoll.
2. Protokoll skickas för elektronisk signering inom en vecka.

§ 3

Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes som utskickad.

§ 4

Anmälan om jäv

Ordförande påminde om jävsfrågan i samband med styrelsearbete.

Inget jäv anmäldes.

§ 5

Föregående mötes protokoll

Justerat protokoll från styrelsemöte 3 2023 anmäls.

Beslut

Styrelsen godkände protokollet.

Handling

bilaga 1

§ 6

Vd-rapport

Verksamheten

- Tillträdande vd Joacim Bernvid berättade om sina första intryck av bolaget.

Personal och arbetsmiljö.

- En person har sagt upp sig för ny tjänst inom Göteborgs Stad.
- Bolaget har genomfört en arbetsmiljöromd i lokalen tillsammans med en konsult.

Ekonomi

- Dali Velichkoski, ekonomi Boplats Göteborg, presenterade bokslut maj 2023.

Beslut

Styrelsen antecknade rapporterna.

Dali Velichkoski lämnade mötet.

§ 7

Kontrollplan för dataskyddsarbetet 2023-2024

Bolaget har mottagit Kontrollplan för dataskyddsarbetet 2023-2024.

Beslut

Styrelsen antecknade planen.

Handlingar

Bilaga 2

§ 8

Stadsrevisionens granskningsplan 2023

Bolaget har mottagit Stadsrevisionens granskningsplan 2023.

Beslut

Styrelsen antecknade planen.

Handling

Bilaga 3

§ 9

Styrelsens arbetsordning

Ordföranden lade fram en ny arbetsordning för styrelsens arbete.

Beslut

Styrelsen beslutade om bilagd arbetsordning.

Handling

Bilaga 4

§ 10

Arbetsbeskrivning för vd

Ordföranden lade fram en ny arbetsbeskrivning för vd.

Beslut

Styrelsen beslutade om bilagd arbetsbeskrivning.

Handling

Bilaga 5

§ 11

Tillsättande av vd och ändring av firmateckning

Joacim Bernvid anmäls som vd till bolagetsverket och bolagets firmateckning uppdateras.

Beslut

Styrelsen beslutade att

1. Tillsätta Joacim Bernvid som VD från och med den 31 juli 2023.
2. Från och med den 31 juli 2023 ska bolagets firma tecknas av ordförande Maria Wåhlin tillsammans med förste vice ordförande Andreas Sjöo eller andre vice ordförande Åsa Hartzell två i förening; eller vd Joacim Bernvid tillsammans med ordförande Maria Wåhlin eller förste vice ordförande Andreas Sjöo eller andre vice ordförande Åsa Hartzell, två i förening.
3. Vd har rätt att enligt 8 kap 36 § aktieföretagslagen teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.
4. Besluten i denna paragraf förklaras omedelbart justerade

Handling

Bilaga 6

§ 12

Svar till Stadsrevisionen på granskningsrapport 2022

Bolaget har svarat på Stadsrevisionens granskningsrapport från 2022.

Beslut

Styrelsen godkände bilagt svar med omedelbar justering och gav bolaget i uppdrag att skicka svaret till Stadsrevisionen omgående.

Handling

Bilaga 7

§ 13

Yttrande motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Ordföranden presenterade yttrandet.

Beslut

Styrelsen godkände bilagt svar på remissen med omedelbar justering och gav bolaget i uppdrag att skicka svaret omgående.

Handling

Bilaga 8

§ 14

Mötesdagar 2023

Ordföranden presenterade ändringar i styrelsens planering för 2023

Beslut

Styrelsen beslutade att

1. styrelsemöte 6 den 7 november 2023 förlängs och hålls från 09.00 till 12.00 för att ge tid till presentation och diskussion av strategi inför verksamhetsplan 2024.
2. Bolaget avvaktar förberedelser för ägardialog 2023 då inbjudan till ägardialog från styrelsen för Göteborgs Stadshus AB ännu inte inkommit.

Handling

Bilaga 9

§ 15

Korrigering av protokoll 7 2022

Beslut rörande Budget 2023 togs under styrelsemöte 7 2022 i enighet med mötets dagordning och bilagd handling. Beslutssatsen i §11 i protokoll 7 2022 bekräftar inte detta beslut utan upprepar felaktigt en anteckning rörande beslut för §9.

Beslut

Styrelsen beslutade att bilagd handling gäller som budget för 2023.

Handling

Bilaga 10

§ 16

Övriga frågor

Ordförande påminde om Göteborgs Stadshus AB:s styrelseutbildning under hösten 2023.

§ 17

Sammanträdet avslutas

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Beslutsunderlag, yttrande

Utfärdat 2023-06-02

Diarienummer 91-2023

Handläggare: Mats Ekblad

Telefon: 031-368 07 54

E-post: mats.ekblad@boplats.se

Yttrande över motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan

Förslag till beslut

I styrelsen för Boplats Göteborg AB:

Motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i yttrandet.

Sammanfattning

Boplats Göteborg AB har fått en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan översänd för yttrande. Yttrandet ska lämnas senast 2023-08-04

I yttrandet beskrivs hur Boplats Göteborg AB arbetar med Förvaltnings AB Framtidens bolag och hur detta kan bidra till problemställningen i remissen

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget ser positivt på insatser för att stärka våldsutsatta personers rätt till tryggt boende och den samverkan som finns i Göteborgs Stad för att hjälpa de som utsätts. Tryggt boende är en del av de mänskliga rättigheterna.

Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Ärendet

Boplats Göteborg AB har fått en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan översänd för yttrande. Yttrandet ska lämnas senast 2023-08-04

Beskrivning av ärendet

I motionen från Simona Mohamsson (L) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheter för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Så här arbetar Boplats Göteborg

Bolaget hanterar förmedling åt stadens allmännyttiga bostadsbolag och tillhandahålla motsvarande service för privata fastighetsägare och allmännyttiga bostadsbolag inom den lokala arbetsmarknadsregionen. För lägenheter som förmedlas genom Boplats ansvarar bolaget för att den köande som objektivt uppfyller uppställda villkor och som har längst kötid får teckna avtal med respektive fastighetsägare. Dessa uppställda villkor beslutas alltid av fastighetsägaren. Boplats ska verka för att de villkor som fastighetsägare ställer är relevanta och vilar på icke diskriminerande grunder är tydligt angivna och inte ändras under förmedlingens gång. Boplats ska inte ta personlig hänsyn vid förmedlingen.

Gällande allmännyttan i Göteborgs Stad beslutas hyrespolicyn för de bostadsförvaltande bolag inom Förvaltnings AB Framtiden av koncernens styrelse.

Som bostadsförmedling samverkar Boplats Göteborg med bolagen inom Framtidenkoncernen för att säkerställa att de villkor som deras hyrespolicy anger används vid förmedling av fastighetsbolagens lägenheter.

Göteborgs Stads

I Göteborgs Stads har socialtjänsten det övergripande ansvaret för att personer som utsätts för våld i nära relation får hjälp och stöd. Bostadsenheten på Exploateringsförvaltningen har det övergripande ansvaret för kommunens boendesociala frågor.

Bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen samarbetar med socialtjänsten och Bostadsenheten för att kunna erbjuda personer som utsätts för våld i nära relation en ny bostad inom ramen för det gemensamma avtalet ”Avsiktsförklaring för anskaffning av bostäder i Göteborg”.

I Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ges möjlighet att göra avsteg genom att låta en hyresgäst byta sin bostad inom koncernens bestånd till en motsvarande annan bostad. Bolagen har 2022 tagit fram en koncerngemensam rutin för avsteg med anledning av hot och våld.

Bolagets bedömning

Boplats Göteborg ser positivt på insatser för att stärka våldsutsatta personers rätt till tryggt boende och den samverkan i Göteborgs Stad som beskrivs ovan. Boplats Göteborg kommer fortsatt samverka med Framtidenkoncernen för att uppfylla deras hyrespolicy vid förmedling av de bostadsförvaltande dotterbolagens lägenheter.

Handling 2023 nr 42

Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Var tredje vecka dödas en kvinna av en man. 2021 anmäldes 38 300 misshandelsbrott och 8 600 våldtäkter mot kvinnor eller flickor. Det är mer än en våldtäkt i timmen, dygnet runt, året om. Dags för kommunen att införa nolltolerans mot brottsligheten mot kvinnor.

Handlingar har konsekvenser. Kriminella handlingar har inte bara rättsliga konsekvenser utan många fler. Idag är det vanligt att offren för våld i nära relation får ta negativa konsekvenser, detta ska vi ändra på. Vräk män som slår sin partner och ge hyreskontraktet till offret. På detta sätt kan vi ge gärningsmannen en tydligt negativ konsekvens tidigt, samtidigt som vi ger det utsatta offret en vinst och makten över sitt liv.

Våldet börjar långt innan första slaget. I destruktiva relationer finns en destruktiv våldsspiral, där kränkningar och inskränkningar i offrets frihet följs av kärlek och omhändertagande. Successivt bryts offret ner genom tvivel och ifrågasättande av sin egen verklighetsuppfattning och destruktiva tankar kommer som en följd av detta. Till slut har offret förlorat så mycket att det inte finns någon kraft kvar. Vi vill ge tillbaka makten till offret, vi vill hjälpa offret att bli starkare och vi vill hjälpa offret i sina motståndshandlingar. Det är på detta sätt vi över tid får personer som klarar av att lämna destruktiva relationer.

Idag är allt för många av insatserna mot våld i nära relation inriktade mot att hjälpa offret när hen är redo att lämna relationen. Vi vill att samhället kommer in och stöttar tidigare och kortar ner tiden från första kränkningen till att personen lämnar den destruktiva relationen och att gärningsmannen kan lagföras.

Vi vet att grannar, hyresvärdar, sjukvård, polis och socialtjänst vet om och känner till många av offren. Dagens agerande är för långsamt och vi måste komma in tidigare i förloppet. Genom att använda jordabalkens 12 kapitel 42 § punkt 7, som säger att hyresrätten är förverkad, åsidosätter någon av det som ska iakttas enligt 25 § samma lag. Hyresgäster ska alltså ”vid sin användning av lägenheten också i övrigt iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.” På ren svenska så får man inte störa och förstöra och begå lagbrott inom fastigheten. Att misshandla och kränka andra boende är enligt oss därför ett brott mot jordabalken och vi vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning. Den enskilda kan bestrida detta och då avgörs frågan i domstol.

Boende är en central fråga för att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsätts för våld i nära relationer. För de kvinnor och barn som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara är det enda sättet att överleva. Därmed menar vi liberaler att kommunen tillsammans med privata aktörer ska säkerställa att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontrakt ska skrivas över till den som utsätts för våld i nära relationer. Idag är hemmet en av de farligaste platsen för kvinnor när det borde vara platsen där kvinnor och barn får leva i frihet.

Kommunfullmäktige föreslås att besluta:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsätts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsätts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Simona Mohamsson (L)