

Yrkande

SD

Ärende 14

2023-05-22

Yrkande angående - Förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom detaljplan för Bostäder vid Distansgatan/Marconigatan

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Riksbyggen får bygga 40 hyreslägenheter enligt tidigare avtalad markanvisning.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att påteckna reviderat tillägg till genomförandeavtal som medger att 120 lägenheter får byggas enligt de båda upplåtelseformerna Hyrköp och Bostadsrätt i valfri omfattning.
3. Exploateringsförvaltningen omförhandlar markpriset för de tomter som ursprungligen var tänkt för bostadsrätter så att de får samma kvm-pris som gäller för hyreslägenheterna.
4. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att senast inom 6 månader teckna köpekontrakt med Riksbyggen gällande Järnbrott 219:4 samt 219:5.

Yrkandet

Sverigedemokraterna förespråkar att antalet hyresrätter hålls oförändrade enligt tidigare avtal och beslut. Det är viktigt att boendeformer där våra invånare ges möjlighet att äga sitt boende prioriteras före renodlade hyreslägenheter.

Det finns ett stort behov av att bygga fler lägenheter i detta område och marken som idag endast används som parkeringsplatser är mer än väl lämplig för bostadsbyggande och förtätning av området.

Om Riksbyggen behöver minst 50% sålda lägenheter innan byggstart, så kan det säkerligen underlätta försäljningen om en del lägenheter även kan upplåtas som Hyrköp.

Det är lämpligt att revidera ner markpriset för dessa 120 lägenheter så att de får samma kvadratmeterpris som gäller för hyreslägenheter med förhoppning att Riksbyggen då hellre behåller marken istället för att sälja tillbaka den till Exploateringsförvaltningen. Skulle så ändå ske, kan detta i förlängningen leda till ännu mindre framtida intäkter för Göteborg Stad om markpriserna sjunker pga lågkonjunktur.