

Angående förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom detaljplan för Bostäder vid Distansgatan/Marconigatan

Det är viktigt att hålla fast vid de i markanvisningar överenskomna fördelningar na mellan upplåtelseformer, dels för att skapa en önskad blandning, dels för att bibehålla en sund exploateringsekonomi. Det har under många år varit en mycket god konjunktur för utvecklare av bostadsrätter, något som med högre räntor och inflations förbyts i försämrade efterfrågan. Att marknadsläget förändras och påverkar bostadsaktörernas resultat- och balansräkning är dock inte skäl nog för att godkänna önskemål om en ändrad fördelning, eller som i detta fall en möjlighet att bestämma både det och markpriset lite längre fram i processen.

I detta fall är vi dock beredda att göra ett undantag och stödja tjänsteutlåtandet. Det motiveras av att markanvisningen gäller i ett icke utsatt område, att fördelningen mellan hyres- och bostadsrätter i området redan är jämn, att det endast handlar om 40 lägenheter av totalt över 300 i detaljplanen, varav mer än hälften fortfarande kommer att vara bostadsrätter. Framförallt har Riksbyggen tagit på sig en nyckelroll genom att inledningsvis uppföra den parkeringsanläggning som är en förutsättning för hela detaljplanens förverkligande.