

Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-06-15

Tid: 13:00 – 16:47, ajournering 14:12-14:30, 16:05-16:12

Plats: Visdomen

Paragrafer: §§ 106–126

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L)

Mikael Karlsson (SD), §§ 106-119

Maud Ekman (V)

Jörgen Knudtzon (KD)

Maria Abrahamsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Mikael Karlsson (SD), §§ 120-126

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)

Erjola Pere Poci (M), ej §§ 120-126

Patrik Gustavsson (D), §§ 106-117

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Majed Shabo, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi

Helena Backman, avdelningschef HR, §§ 106-117

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll

Hanne Johansson Lundin, enhetschef

Mattias Joklint, projektledare, § 110

Klara Elber Allguren, jurist, § 112

Madeleine Albihn, HR-specialist, §§ 113-114

Kristoffer Tedenhag, jurist, § 117

Jan Persson, processledare fastighetsförvaltning, § 117

David Engelhardt, elingenjör, § 118



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-06-15

Annika Gripencreutz, utvecklingsledare säkerhet, § 119

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 120-122

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal), §§ 106-117

Oskar Amund (Vision), §§ 106-118

Justeringsdag:

2023-06-15

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-06-16.

§ 106

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

§ 107

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2023-06-15.



§ 108

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 109

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

§ 110

Information från direktören

Martin Blixt, förvaltningsdirektör, informerar om:

- Sjumilaskolan
- Legionella

Mattias Joklint, projektledare, informerar om:

- Lokalprojektet

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.

§ 111

Rapport från ledamöter

- Ingen rapport från ledamöter.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 112 SFF-2023-01098

Information gällande vissa förutsättningar vid hyra av specialanpassade lokaler

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om förvaltningens tolkning av tillämpningen av hyresundantaget (3 kap. 17 § LOU), gällande inhyrning av specialbyggnader.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler.
3. Protokoll kommunfullmäktige 2023-01-26

§ 113

Extra månadsuppföljning maj 2023

Lisa Daleborn, ekonomichef, informerar om extra månadsuppföljning maj 2023.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 114

Information om medarbetarenkät samt organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA)

Helena Backman, HR-chef, och Madeleine Albihn, HR-specialist, informerar om medarbetarenkät samt organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA).

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 115 SFF-2023-00688

Information om granskningsrapporter 2022

Majed Shabo, förvaltningscontroller, informerar om granskningsrapporter 2022.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

1. Rapport – Granskning inom stadsutvecklingsområdet åren 2019–2022
2. Rapport – Lokalnämnden – granskning av verksamhetsåret 2022

§ 116 SFF-2023-01180

Redovisning av och status för uppdraget Utvecklad ekonomistyrning avseende hyressättning av stadens verksamhetslokaler

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden förklarar uppdraget (2022-05-19, § 17) att lokalnämnden under 2022 ska utveckla sin långsiktiga prognos över lokalkostnadsutvecklingen, i enlighet med förslag 1 i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, som fullgjort.
2. Stadsfastighetsnämnden förklarar uppdraget (2022-05-19, § 17) att lokalnämnden under 2022 ska utreda om det finns behov av att redovisa ytterligare driftkostnader nedbrutet per hyresobjekt, i enlighet med förslag 3b i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, som fullgjort.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

§ 117 SFF-2023-00814

Ersättningslokal vid Övre Hallegatan - Detaljplan för Utbildningslokaler vid Almquistgatan

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden återremitterar ärendet Ersättningslokal vid Övre Hallegatan – Detaljplan för Utbildningslokaler vid Almquistgatan till förvaltningen för nedanstående kompletteringar.
2. Stadsfastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att göra en översyn över beståndet av kooperativa förskolor på Hisingen, i dialog med föräldrakooperativen och återkomma med möjligheterna för en ersättningslokal där flera föräldrakooperativ kan samverka.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-12
3. Protokoll fastighetsnämndens 2022-12-12, § 265
4. Yrkande från M, L, KD och D
5. Yrkande från S, V och MP
6. Yttrande från C
7. Yttrande från SD

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar att ärendet ska återremitteras enligt yrkandet från S, V och MP.

Mattias Tykesson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras enligt yrkandet från M, L, KD och D.

Jöran Fagerlund (V) yrkar avslag på yrkandet från M, L, KD och D.

Propositionsordning

Ordförande Camilla Widman (S) ställer eget återremissyrkande mot Mattias Tykessons (M) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes återremissyrkande.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning

Stadsfastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för återremissyrkandet från ordförande Camilla Widman (S).

Nej-röst för återremissyrkandet från Mattias Tykesson (M).

Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-06-15

Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) röstar ja.

Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Bo Anderssen (L), Mikael Karlsson (SD), Jörgen Knudtson (KD) och Maria Abrahamsson (C) röstar nej.

Med fem ja-röster och sex nej-röster beslutar stadsfastighetsnämnden enligt återremissyrkandet från M, L, KD och D.

Protokollsanteckning

Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) antecknar följande till protokollet: Uppdragen som gavs i den andra beslutssatsen ryms inte inom nämndens uppdrag och strider därför mot vårt reglemente. Förslaget innebär att nämnden, i strid med reglementet, åta sig att hyra ut förskolelokaler till fler privata aktörer än den förskola vi har fått ta över ansvaret för genom den nya nämndorganisationen.

Eva-Marianne Skånsberg (S) antecknar följande till protokollet: Om jag hade tjänstgjort skulle jag ha röstat för yrkandet från S, MP och V. Därmed skulle jag även ha biträtt reservationen.

Reservation

Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.



§ 118 SFF-2023-01183

Göteborgs Stads riktlinje för systematiskt elsäkerhetsarbete och egenkontrollprogram för elsäkerhet

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antar Göteborgs Stads riktlinje för systematiskt elsäkerhetsarbete.
2. Stadsfastighetsnämnden antar Göteborgs Stads egenkontrollprogram för elsäkerhet.
3. Stadsfastighetsnämnden delegerar till förvaltningsdirektören att vid behov revidera Göteborgs Stads egenkontrollprogram.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Göteborgs Stads riktlinje för systematiskt elsäkerhetsarbete.
3. Göteborgs Stads egenkontrollprogram för elsäkerhet



§ 119 SFF-2023-00983

Beredskapsplan för stadsfastighetsförvaltningen

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer beredskapsplan för stadsfastighetsförvaltningen.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Stadsfastighetsförvaltningens beredskapsplan
3. Göteborgs Stads riktlinje för höjd beredskap
4. Lokalförvaltningens anvisning för krisledning

§ 120 SFF-2023-00149

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Gymnasie- och grundskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för gymnasie- och grundskola enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj gymnasie- och grundskolefastigheter
 - 2.1. Investering gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-29)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-29)
 - 2.3. Inhyrning gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-29)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

§ 121 SFF-2023-00150

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Förskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden accepterar avvikelser i följande projekt:
 - a. Kalendervägen 15–17, förlämningsrenovering 20 år (SFF-2023-00955).
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för förskola enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj förskola
 - 2.1. Investering förskola (daterad 2023-05-29)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering förskola (daterad 2023-05-29)
 - 2.3. Inhyrning förskola (daterad 2023-05-29)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

§ 122 SFF-2023-00151

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut.
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 2.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)
 - 2.3. Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

§ 123 SFF-2023-00109

Remisslista per juni 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per juni 2023



§ 124 SFF-2023-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Lisa över delegationsbeslut



§ 125

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 126

Nästa möte

Nästa möte är torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13 i lokal Visdomen.



Detta dokument är digitalt signerat och innehåller elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud> eller en PDF läsare, t.ex. Adobe Acrobat Reader.

Applikation
CDS 1.6.2.0 [Eid2-DSS]