

Yrkande Centerpartiet, Demokraterna, Moderaterna

Särskilt yttrande Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-11-17 Nytt yrkande

Yrkande angående kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa antalet friköp av jordbruksmark som upplåts med arrende och utfallet av dessa förfrågningar

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att på stadens webbplats publicera information till arrendatorer som är intresserade av att friköpa den jordbruksmark de brukar. Det ska tydligt framgå i vilka områden det kan vara möjligt, vilka det inte är möjligt samt vilka kriterier som behöver vara uppfyllda och vad som kan hindra ett friköp.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att enbart ta hänsyn till politiskt fattade beslut vid bedömningar av förfrågningar av friköp av jordbruksarrenden och att vid tveksamheter lyfta ärendet till exploateringsnämnden
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i delårs- och årsrapport lämna skriftlig information till nämnden över genomförda respektive nekade försäljningar, i det senare fallet med angivande av skäl till avslaget.
4. Kommunfullmäktiges uppdrag avseende redovisning av antalet intressenter det funnits kring att köpa stadens jordbruksmark samt motivering till utfallet av eventuella förfrågningar enligt KF:s handling 2022 nr 257 förklaras fullgjord.
5. Rapporten översänds till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Yrkandet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-22 (§6 Försäljning av jordbruksmark) att ge dåvarande fastighetsnämnden i uppdrag att avyttra jordbruksmark som inte är föremål för någon form av framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan ägares hand. Exploateringsnämnden har avrapporterat ett uppdrag om att redovisa antalet intressenter det funnits kring att köpa stadens jordbruksmark samt motiveringen till utfallet av eventuella förfrågningar enligt i KF:s handling 2022 nr 257.

Det finns inget självändamål med att kommunen äger jordbruksfastigheter. Dels försvårar det för jordbrukaren att utveckla sin verksamhet då denne i många fall är beroende av att kommunen genomför om- och tillbyggnader, dels belastar sådana investeringarna kommunens budget.

Av tjänsteutlåtandet framgår att det sedan 2019 inkommit 20 förfrågningar varav exploateringsförvaltningen tillmötesgått 4 förfrågningar. Vid senare kontakter har det

visat sig att ingen försäljning i dagsläget är genomförd. Förvaltningen anger ett antal faktorer som påverkar möjligheten till friköp varav flera – men inte alla – grundar sig i politiskt fattade beslut. Exempelvis anges pågående arbeten med ett tematiskt tillägg till översiktsplanen om lokal livsmedelsförsörjning och omvärldsläget inklusive utländska förvärv av svenska bolag. Det kan finnas anledning att väga in fler aspekter än de som är politiskt beslutade, men i sådana fall måste ärendet lyftas till nämnden för en politisk bedömning. Det är också svårt av tjänsteutlåtandet att utläsa vilka skäl, eller kombination av skäl, som legat bakom de bedömningar som gjorts i varje fall.

Att så många som tre av fyra förfrågningar avslås kan bero på att det saknas tydlig information om var och under vilka förutsättningar friköp är möjligt, något som leder till onödigt arbete för både sökande och förvaltning. Samtidigt kan det finnas jordbrukare som är intresserade av att få rådighet av den mark de arrenderar men inte vet om det är värt att skicka in en förfrågan. En enkel och tydlig information på stadens webbplats skulle underlätta för alla parter. Den skulle kunna bestå av en karta som visar i vilka områden det kan vara möjligt och var det inte är möjligt, samt på vilka kriterier beslutet fattas.

Uppföljningen av ovan åtgärder sker genom en skriftlig information i delårs- och årsrapporterna. Genomförda respektive nekade försäljningar ska listas med angivande skälen till avslaget.