



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-19

Ärendenummer EXF-2023-01539

EXN 2025-08-25

Handläggare

Sandra Klang

Telefon: 031-368 09 74

E-post: sandra.klang@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 2 september 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att planförslaget utifrån det allmänna intresset, påverkan på stadsbilden och bostadsbeståndet, ska handläggas med ett utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att stärka Brunnsbo som bebyggelseområde och centrum i mellanstaden där Brunnsbotorget utpekats som ett kraftsamlingsområde och kollektivtrafiknod med trafikering av både citybuss och ny spårvagnsdragning samt ny pendeltågstation, vilket ämnar öka både tillgänglighet och attraktiviteten till området som ny tänkt entrépunkt till Brunnsbo och till Göteborgs innerstad.

Projektet syftar till att bidra till bostadsförsörjningsmålet genom att möjliggöra cirka 1300 nya bostäder, varav ca 50 studentbostäder, samt medverka till näringslivet och kommunala behov i form av verksamheter/kontor och åtta avdelningar förskola. Exploatörer inom kvartersmarken är Stena Fastigheter AB och Framtiden Byggutveckling AB (Bostadsbolaget och Egnahemsbolaget) vars markinnehav motsvarar ungefär hälften av den exploaterbara ytan som detaljplanen medger. Göteborgs Stad äger resterande mark, vilken kommer att markanvisas under olika skeden utifrån individuellt bedömd lämplighet.

Planförslaget innebär ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden får inkomster för försäljning av mark genom kommande markanvisningar, samt försäljning av tillskottsmark till exploatörer.

Exploateringsnämnden får utgifter för fastighetsbildning, inlösen och byggnation av allmän plats, ledningsflyttar samt kostnader för kompensationsåtgärder och skyfallsanläggningar. Totalt sett är det ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

För spårväg (spåranläggning, hållplatslägen, vändslinga samt kringliggande arbeten som krävs för det nya mittförlagda kollektivtrafikkörfälten) inom planområdet täcks investeringen genom statlig och regional medfinansiering via Sverigeförhandlingen.

Sedan samrådet har underlag till projektekonomi bearbetas utifrån fokus på ekonomisk genomförbarhet, samt uppdatering av de kommunala bygggrätternas möjliga intäkter. Konsekvens av detta är ett lägre men fortsatt positivt projektnetto för exploateringsnämnden. Kalkylen är dock en kostnadsbedömning framtagen i ett tidigt skede i projektet och är därmed förenad med stora osäkerheter.

Stadsmiljöförvaltningen får ökade driftskostnader för tillkommande allmän platsmark samt höjd standard på befintliga anläggningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förslaget bedöms ha neutral inverkan sett ur ett ekologiskt perspektiv. Att uppföra nya byggnader innebär en viss negativ påverkan ur ett klimatperspektiv, och andra sidan möjliggör detaljplanen verksamheter och bostäder i ett kollektivtrafikhögt läge. Det här skapar goda förutsättningar för hållbart resande, vilket i sin tur kan bidra till att minska utsläpp av växthusgaser från transporter.

Förslaget innebär att kollektivtrafiken mellan Brunnsbo station och Hjalmar Brantingsplatsen förstärks med ny spårväg. Detta förbättrar möjligheten för stadens invånare att resa med andra färdmedel än bil och bidrar till ökade möjligheter för att hållbara resor med kollektivtrafik kan bli ett naturligt val. Åtgärden bidrar till att uppfylla trafikstrategins effektmål två att minst 55% av de motoriserade resorna ska ske med kollektivtrafik år 2035.

I Stadens rapport 2020:11 Uppföljning av Göteborgs lokala miljömål 2019 finns senaste sammanställningen av utveckling och analys av de lokala miljömålen, men även koppling till nationella och internationella mål. Rapporten beskriver att ”Stadsplanering och andra styrmedel behöver användas för att minska biltrafiken och för att främja alternativen, som kollektivtrafik och cykel.” Åtgärden går i linje med denna rekommendation.

Förslaget bedöms förhålla sig som nedan till de tre övergripande målen i Miljö- och klimatprogrammet (stadens verktyg för arbetet med den ekologiska dimensionen).

Naturen

Detaljplanen innebär i vissa delar en försämring för livsmiljöer samt biologisk mångfald i och med exploaterade grönytor, samt fällning av träd. Till största del sker dock exploateringen på den mark som idag är markparkering. Förluster av ekologiska värden ska kompenseras inom planområdet. Att vissa ytor planläggs som allmän plats natur är ett positivt bidrag. Bedömning är att detaljplanen innebär en oförändrad påverkan.

Klimatet

Detaljplaneförslaget bidrar till att möjliggöra ett hållbart resande med utbyggd kollektivtrafik samt förbättrade gång- och cykelvägar. Bedömning är att detaljplanen innebär en förbättring på sikt.

Människan

Större variation av bostäder planerade på nuvarande markparkering, förbättring av tillgången på kvalitativa grönytor. Bedömning är att detaljplanen innebär en förbättring.

Bedömning ur social dimension

Föreslagen utveckling ger ett positivt tillskott av bostäder i blandade upplåtelseformer vilket innebär att fler kan få en bostad i ett kollektivtrafikhållningsområde i mellanstaden. En förtätning och omvandling till en mer stadsmässig boendemiljö innebär att fler människor kommer att mötas i området och en befolkningsökning ger ett bättre underlag för service i närområdet. Planförslaget innebär också nya bostäder på parkeringsplatser, vilket pekats ut som otrygga miljöer, vilket bedöms positivt ur ett trygghetsperspektiv. Fler bostäder innebär att området befolkas under fler tider på dygnet vilket kan bidra till en generellt ökad trygghet.

En utveckling av trafikstrukturen kommer att ge en ökad tillgänglighet och möjliggöra trygga och säkra kollektivtrafikhållplatser samt gång- och cykelförbindelser inom och i anslutning till området. Förslaget möjliggör för ett tillskott av arbetsplatser, vilket är positivt för den sociala dimensionen.

Förslaget bedöms delvis bidra till mål fem i Göteborgs grönplan (god tillgång till parker och naturområden). Förslaget bedöms bidra till delmålet god tillgång till parker och naturområden i och med en uppgradering av den bostadsnära parken i Brunnsbo till en stadsdelspark. Förslaget bidrar till att de gröna kvalitéerna i området bibehålls.

Litteraturgatan föreslås kompletteras med separerad gång- och cykelbana längs båda sidor. Cykelbanorna byggs ut enligt standard för pendelcykel för att bygga ut det planerade nätet enligt Cykelprogram för en nära storstad 2015–2025 som är en fördjupning och konkretisering av stadens trafikstrategi, Trafikstrategi för en nära storstad. Cykelbanan knyter an cykelnätet från Backaplan samt stråken som leds vid Lundbyleden.

Planförslaget planerar för två nya hållplatslägen för spårvagn i anslutning till korsningen mellan Litteraturgatan och Tingstadsvägen, samt ett vid det nya torget. Detta möjliggör resande med kollektivtrafik för fler vilket är positivt för ett ökat hållbart resande.

Samverkan

Samverkan med de fackliga organisationerna har inte bedömts aktuell i detta ärende.

Bilagor

1. Kostnadsbedömning
2. Översiktskarta
3. Detaljkarta

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 2 september 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att stärka Brunnsbo som bebyggelseområde och centrumpunkt i mellanstaden där Brunnsbotorget utpekats som ett kraftsamlingsområde och kollektivtrafiknod med trafikering av både ny citybuss och ny spårvagnsdragning samt ny pendeltågstation, vilket ämnar öka både tillgänglighet och attraktiviteten till området som ny tänkt entrépunkt till Brunnsbo och till Göteborgs innerstad.

Trafikverkets nya tågstation i Brunnsbo, gemensamt med exploateringsförvaltningens projekt Kvilleleden, gator vid Backaplan, utförs i ett eget samlat projekt, vars utbredning berör södra delen av planområdet och byggstartas 2025. Exploateringsförvaltningen har även två projekt som är finansierade av Sverigeförhandlingen där citybuss Backastråket berör detaljplanens norra område, och spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen sträcker sig genom detaljplanen. Projekt Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen påverkar detaljplanens tidplan då projektet planerar ett färdigställande senast 2029.

Datum	Tidigare beslut i exploateringsnämnden (eller tidigare nämnder)
2020-09-21	Beslut om planbesked §169, 4462/20
2024-08-26	Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo för att bli en del av den utvidgade innerstaden med högre täthet och funktionsblandning, genom att Litteraturgatan omvandlas till ett stadsmässigt stråk med en blandad stadsbebyggelse med nya bostäder och entréer mot gatan samt att Brunnsbotorget blir en stärkt tyngdpunkt på centrala Hisingen med kontors-, handels- och mötesplatser intill den nya pendeltågstationen och spårvagnshållplatsen.

Detaljplanen följer även intentionerna i Översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 som medger förtätning längs det stadsmässiga stråk som Litteraturgatan ska omvandlas till, samt en utvidgning av innerstaden.

Utformning och funktion av allmän plats

Detaljplanen föreskriver kommunalt huvudmannaskap med allmän plats inom hela planområdet.

Den allmänna platsen inom planområdet är kommunal idag, förutom del av Berättelsegatan som avses att bli kommunal likt resterande gata. Även markregleringar krävs för den allmänna platsen för att klara önskad standard på gata, samt möjliggöra för utbyggnad av spårväg.

Allmän plats, gata

Vid framtagandet av detaljplanerna i Brunnsbo ligger styrdokumentet "Göteborg 2035 trafikstrategi för en nära storstad" till grund för planering av stadsrummen och infrastrukturen. På Litteraturgatan som idag är hårt trafikbelastad, planeras antalet körfält reduceras för att skapa ytor för bland annat kollektivtrafikfält, bredare gång- och cykelvägar, träd och angöringsfickor. Passager för gående och cykel planeras anläggas i plan och hastighetssäkras där behovet finns. Ambitionen är att den nya utformningen av gaturummet kommer bidra till en minskad biltrafik genom en överflyttning till hållbara färdmedel enligt trafikstrategin.

Bedömningen är även att den nya utformningen kommer leda till lägre hastigheter, ökad trafiksäkerhet, mindre miljöpåverkan och en mer attraktiv stadsmiljö att vistas och leva i. Pendelcykelstråk anläggs längs Litteraturgatan och gångbanor breddas för en bättre framkomlighet för gående och cyklister. Flera lågfartsgator planeras i de olika kvarteren där hastigheten anpassas till gående och cyklister för att förbättra trafiksäkerheten. Dessa länkar ökar även finmaskigheten i gatunätet för alla trafikslag. En ny gatukoppling byggs till den planerade nya förskolan närmast Arödsberget för att möjliggöra hämtning och lämning samt leveranser. Kopplingen går igenom det som idag är endast en gång- och cykelkoppling till skolan och skapar därför fler konfliktpunkter för främst barn på väg till och från skolan.

I projektet för Kvilleleden, gator vid Backaplan förlängs Berättelsegatan väster ut för biltrafik eftersom kopplingen mot nya Backavägen förvinner pga planskildhet. I denna plan breddas gångbanan längs Berättelsegatan för att förbättra kopplingen för fotgängare som ska ta sig till och från det planerade parkeringsgaraget i väster i planområdet.

För att öka kollektivtrafikens attraktivitet kommer kollektivtrafiken prioriteras framför övrig trafik genom korsningspunkterna längs Litteraturgatan. Idag går det endast busstrafik på Litteraturgatan och denna kommer kompletteras med mittförlagda kollektivtrafikkörfält där citybuss och spårväg går gemensamt.

Västtrafik planerar även att införa längre spårvagnar 45 meter mot dagens 30 meter, som kommer öka kapaciteten ytterligare. En trafikanalys är framtagen för Tingstadsvägen där kapaciteten på gatan är analyserad för att inte riskera köer ut på de statliga vägarna i närområdet. Analysen har också gett underlag till analyser av buller och luftmiljö. Analysen svarar också på att planerad gatuutformning ger en godtagbar kapacitet samt framkomlighet för kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafik.

Allmän plats, park

Detaljplanen föreskriver allmän plats park för det grönområde som är beläget inom planområdet idag, och parken planeras till stor del bibehållas och utvecklas med fler sociotopvärden, bland annat vistelsevärden och mötesplatser, för att kunna tillgodoräknas som stadsdelspark. Parken uppfyller inte helt minimikraven avseende storlek för stadsdelspark då en sådan är 2 ha, och den planlagda ytan här är 1,7 ha. En förslagshandling finns framtagen där det redovisas parkens föreslagna disposition och innehåll. I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa att rätt behov tillgodoses samt att det inom parken ryms både vistelsekvaliteter och lösningar för skyfall. Den framtida parken inkluderar ett befintligt område för odlingslotter. Odlingen ska fortsätta att bedrivas i motsvarande omfattning och förslaget bedöms ej strida mot detta.

Ett östvästligt gångstråk som kopplar samman området föreslås i parken men bryts av vad som idag är planlagt som kvartersmark innan det når Litteraturgatan. För att stärka det stråket planläggs en yta vid Litteraturgatan med allmän plats torg och är tänkt att fungera som mötesplats och en mindre platsbildning.

Planförslaget innebär att tidigare planlagd parkmark söder om Arödsberget delvis exploateras till förskola.

Mindre områden inom planen kommer också planläggas som Natur för att säkra gröna kvalitéer och buffertzoner mot omgivande naturområden.

Planförslaget tar mindre naturområden i anspråk och påverkar träd med höga naturvärden. *PM Skydds- och Kompensationsåtgärder* har tagits fram för att minimera skador på de ekologiska och sociala värden som påverkas av föreslagen exploatering.

I de fall där ytor tas i anspråk med huvudsakliga syfte att omhänderta skyfall planläggs dessa som allmän plats skydd.

Markanvisningen

Markanvisning av stadens byggrätter kommer ske efter individuellt bedömd lämplighet i tid och när åtkomst till marken är möjlig med hänsyn till de parallella infrastrukturprojekten, samt beroenden till kommande ombyggnation av Tingstadsvägen, vars fortsatta sträckning ingår i en intilliggande detaljplan med planstart 2025.

Avtal

Exploateringsförvaltningen kommer att teckna exploateringsavtal med exploatörer där exploatörerna får lämna exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän plats. Dessa avtal tecknas innan ett antagande av detaljplanen och dess syfte är bland annat för att säkra genomförandet av exploateringen.

Exploateringsförvaltningen kommer också teckna genomförandavtal med de kommande markanvisade parterna inom detaljplanen. Även dessa med syfte att bland annat säkra genomförandet av exploateringen.

Tidplan

Projektet planerar för ett antagande i kommunfullmäktige under första kvartalet 2026.

Enbart utifrån detaljplanen, och om denna inte överklagas, har exploatören en möjlig förväntan på byggstart andra kvartalet 2026. Däremot innebär de samtida stora infrastrukturprojekt i närområdet en del logistiska utmaningar, vilket innebär att exploatörernas byggstart troligtvis måste invänta gatornas färdigställande.

Dialog kring utbyggnadsordning pågår med både projekt Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen och projekt Kvilleleden, gator vid Backaplan, då det finns beroenden till dessa projekt kontra utbyggnad av övrigt innehåll i detaljplanen, vilket innebär att utbyggnad av kvartersmark är begränsad innan dessa projekt är färdigställda i slutet av 2029. Möjligtvis kan två byggrätter i det norra området starta då det angränsande citybussprojektet beräknas vara klart under 2026. Även stadsdelsparken och förskolan som inte har några direkta beroenden till Litteraturgatan, kan byggas ut tidigare.

Innan bostadsbebyggelse kan starta måste även rivning av befintliga anläggningar inom kvartersmarkerna utföras, samt byggnation av de nya parkeringshusen för att frigöra ytor

från befintliga parkeringar. Staden och exploatörerna har en gemensam önskan att fokusera byggstart i söder kring det nya torget för att få klart helheten runt den nya tågstationen och spårvagnshållplatsen som en del i att stärka Brunnbo som ny knutpunkt.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Projektnettot visar på ett positivt resultat med ca 20 miljoner där en riskreserv på 30 mnkr är medräknad på grund av beroenden till samtida infrastrukturprojekt, eventuella saneringar samt osäkerhet i kostnadsnivå på skyfallsanläggningar. I projektkalkylen ingår enbart den del av Litteraturgatan som anses belasta projektet och resterande del bekostas inom Sverigeförhandlingen, vilket hanteras inom spårvägsprojektet. Projektkalkylen är upprättad i 2025 års prisnivå. Så även inkomsterna, vilket kan innebära en ökning av dessa då förväntad försäljning ligger ett par år framåt i tiden. I projektnettot ingår även investeringsutgifter som är skattefinansierade, som skall finansiera åtgärder som är för ett större områdets behov. För dessa redovisas ingen inkomst i projektet utan endast utgiften. För närmare information om kostnadsbedömning se bilaga 1.

Driftkonsekvenser

I tabellen anges antaganden om projektets driftkonsekvenser för stadsmiljöförvaltningen vad det gäller allmän plats:

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning	250	1771	2021
Parkanläggning	650	2370	3020
Övrig anläggning, torg	10	60	70
Summa	910	4201	5111

Drift av spårväg finansieras via banavgiften.

Osäkerhet och risker

Inom planarbetet har följande risker identifierats och ska inom den mån det är möjligt arbetas vidare med inför antagande.

- Kostnad för skyfallsåtgärder är baserat på schablonkostnad utifrån generella förutsättningar. Faktisk kostnad baserat på möjligt genomförande sker först under projektering.
- Förhandling med fastighetsägarna för stadens markförvärv som behövs för genomförandet samt kommande exploateringsbidrag kan komma att påverka ekonomin, likt ändrade förutsättningar på marknaden som kan innebära andra värden på de byggrätter som ämnas säljas.
- Beroenden mellan byggrätter gällande buller i den södra delen av detaljplanen. Bostäder inom Framtiden Byggutveckling AB:s mark, på det nya torget, klarar

enbart godkända bullernivåer efter att kontorshus söder om Litteraturgatan är byggda.

- Beroenden till samtida infrastrukturprojekt gällande innehåll där Kvilleleden, gator vid Backaplan ligger före i tid. God dialog pågår mellan projektet och detaljplanen för de gränssnitt som behöver hanteras, men då det ännu inte finns färdiga projekteringsunderlag som stärker detta så kvarstår risken att projektet kan påverka detaljplanens tänkta innehåll och/eller innebära dyra och onödiga ombyggnationer.
- Beroenden till samtida infrastrukturprojekt gällande tider. Både Kvilleleden, gator vid Backaplan (Gator vid Backaplan, DP0) och spårvägsprojektens tidplan för utbyggnad är en påverkan på tid och genomförande för detaljplanen då de entreprenadområdena begränsar åtkomst till området. Dess nuvarande tidplaner är färdigställande till 2029 varav utbyggnad av detaljplanens kvartersmark är svåråtkomlig innan.
- VA-utbyggnad för servis till nya kontorshus i södra området, samt flytt av dagvattenledning för samma område är ej helt säkerställt kring hantering ännu då dessa med fördel utförs inom Kvilleleden, gator vid Backaplan. Dialog pågår med en plan på hantering och utförande men beställningar och överenskommelser är ej tecknade än.
- Detaljplanen innebär negativ påverkan på naturvärden som omfattas av generella biotopskydd enligt miljöbalken. Detta kräver dispenser, vilket ansöks om i samband med granskning. Beslut krävs innan antagande.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen anser att Brunnsbo har goda förutsättningar att utvecklas till en stadsmässig miljö genom förtätning med bostäder och verksamheter samt en omvandlad trafikstruktur. Föreslagen bebyggelse ligger i linje med gällande översiktsplan och stadens övriga strategier för utbyggnad.

Exploateringsförvaltningen är positiva till planförslaget. Under förutsättning att erforderliga avtal träffas före antagande kan exploateringsförvaltningen tillstyrka planförslaget.

Detaljplanen möjliggör för bostäder, kontor, handel, verksamhetslokaler och förskola i ett kollektivtrafikhärläge med goda förutsättningar för hållbart resande. Detta kan medföra positiva konsekvenser avseende utsläpp av växthusgaser för resor till och från planområdet, vilket ligger i linje med Göteborgs Stads mål om minskad klimatpåverkan från transporter.

Detaljplanen bidrar till att bygga bort delar av dagens trafikbarriärer i form av markparkeringar och kopplar samman befintlig bebyggelse med kollektivtrafiken, vilket är förenligt med styrdokumentet "Göteborg 2035 trafikstrategi för en nära storstad". Ur ett övergripande stadsbyggnadsperspektiv bidrar detaljplanen till ett mer sammanhållet kollektivtrafiksystem samt gång- och cykelvägnät vilket skapar förutsättningar för en mer nära och sammanhållen stad. Spårvägen som byggs på Litteraturgatan kan upplevas som en ny barriär för de som ska korsa gatan, men flera tydliga och säkra övergångar bör minska detta. Sammantaget möjliggör projektet en sammanhängande stadsstruktur av innerstadskaraktär som kopplar både mot Backaplan och Selma Lagerlöfs torg.

Planförslaget bidrar till tillskapandet av ny stadsdelspark, vilket ligger i linje med Göteborgs översiktsplan och Stadens mål "Alla göteborgare ska ha en hälsosam livsmiljö".

Ett stort antal träd kommer att påverkas av exploateringen och dessa ska ersättas för att minska planens negativa påverkan på lokalklimat, ekologiska kvalitéer och krontäckning.

Projektet bidrar även till exploateringsnämndens mål om exploateringsekonomi i balans.

Plankartan har anpassats inför granskning utifrån ett uppdaterat trafik- och utformningsförslag samt tillkommande förslagshandling park, arbete med kompensationsåtgärder samt anpassningar för dagvatten och skyfallshantering.

Exploateringsnämnden ska fatta beslut om genomförandet innan detaljplanen antas, men då det finns en osäkerhet i projektnettot med hänsyn till att avtal inte är tecknade med exploatörerna och att fördelning av kostnader mellan berörda parter därmed inte är fastställd så avvaktar exploateringsförvaltningen med förslag på godkännandet av genomförandet till innan antagandet. Exploateringsförvaltningen bedömer ändå att detaljplanen genererar ett ekonomiskt överskott, då även identifierade risker i detta skede bedöms vara hanterbara och har säkerställts ekonomiskt med en riskreserv.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger
Avdelningschef projekt norr

Bilaga 1

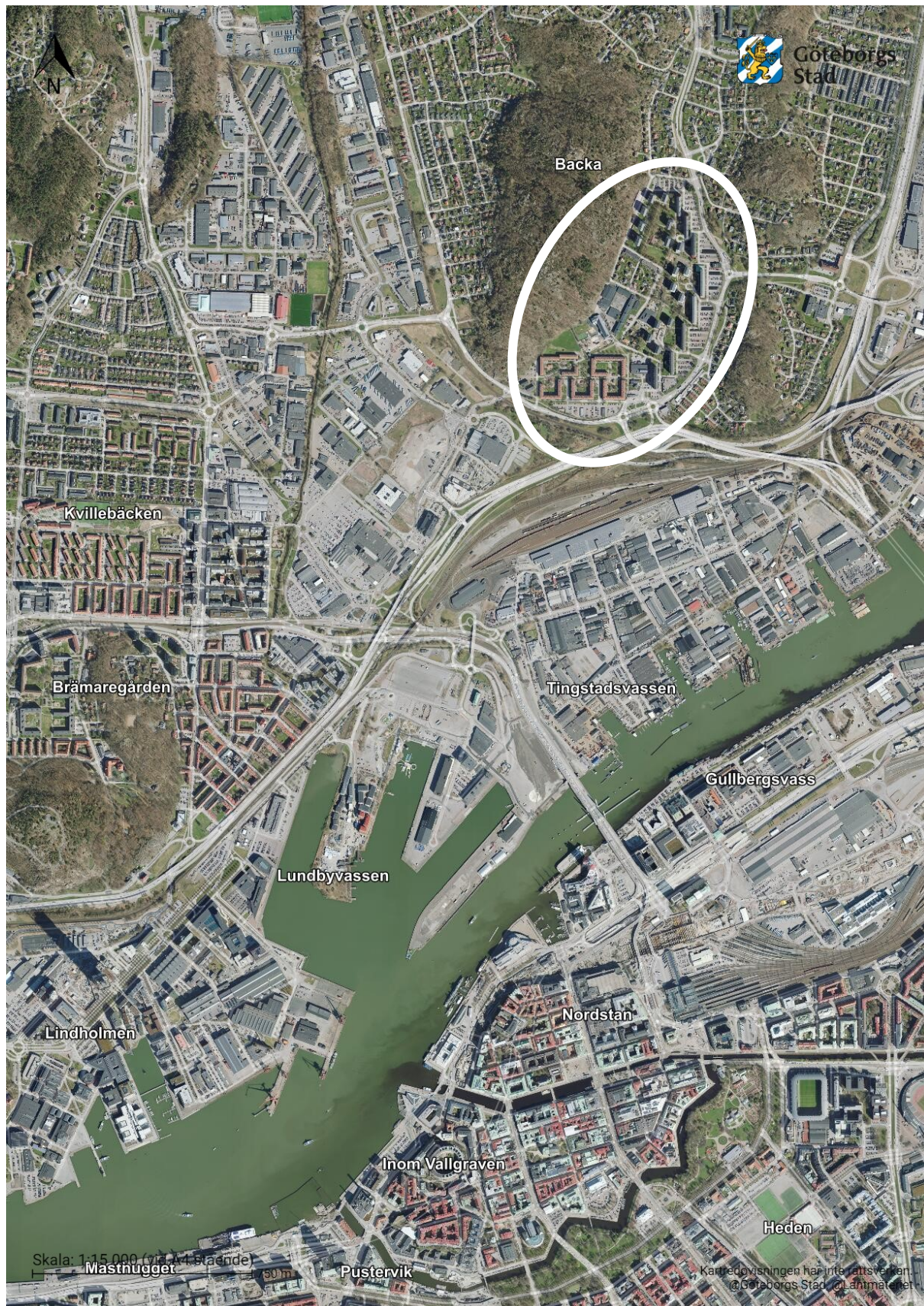
Bilaga till tjänsteutlåtande
till exploateringsnämnden
2025-08-25. Dnr EXF 2023-01539

Projektkalkyl <i>Kalkyl upprättad i 2025-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	237
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	
Exploateringsbidrag	48
Extern finansiering (<i>stat, region etc</i>)	
Summa Projektinkomster	285
Ingående bokförda markvärden	
Myndighetsutgifter	1
Markförvärv	20
Markåtgärder	93
Gatuanläggningar	104
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>81</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>23</i>
Parkanläggningar	38
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>30</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>8</i>
Övriga anläggningar	9
<i>Exploateringsfinansierade</i>	
<i>Skattefinansierade</i>	
Sam/medfinansiering	
Summa Projektutgifter	265
Projektnetto	20

Utbyggnad vatten & avlopp 26
Inkomster VA (*tilläggsuppgift*) 29

Översiktskarta

Bilaga till tjänsteutlåtande
till exploateringsnämnden
2025-08-25. Dnr EXF 2023-01539



Detalj-karta

