

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-16

Ärendenummer EXF-2024-01357

EXN 2025-06-16

Handläggare

Mona Hellman

Telefon: 031-365 00 00

E-post: mona.hellman@exploatering.goteborg.se

Genomförandebeslut för påseglingsskydd på Skeppsbron

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för påseglingsskydd för Skeppsbron till en investeringskostnad om 157 miljoner kronor i 2025 års prisnivå.

Sammanfattning

Ett påseglingsskydd vid Skeppsbron är en förutsättning för utbyggnad av Masthuggskajen. Utan ett påseglingsskydd riskerar fartyg, som exempelvis tappar sin förmåga att manövrera, att orsaka allvarliga olyckor med både stora personella och materiella skador som följd. Ett skydd behöver vara klart under andra halvåret 2027 då inflyttning i fastigheterna inom Masthuggskajen planeras att påbörjas.

Exploateringsförvaltningen föreslår ett påseglingsskydd i form av kassuner som sänks ner i vattnet. Den föreslagna kassunlösningen kommer att ha en farbar betongyta ovanpå och sträcka sig mellan Skeppsbron och den nya halvön. Den farbara ytan kommer att kunna användas av bland annat räddningstjänsten vid utryckningar. Kassunerna kommer kunna bli en del av ett nytt kajstråk och skapar en ny möjlighet för göteborgare och besökare att komma nära vattnet.

Påseglingsskyddet bedöms till 157 miljoner kronor i 2025 års prisnivå och planeras att vara klart under 2027.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringskostnad för påseglingsskyddet bedöms till cirka 157 miljoner kronor i 2025 års prisnivå. Exploateringsnämnden har sedan tidigare cirka 95 miljoner kronor avsatt i budget 2025 för åtgärden. Om nämnden beslutar att genomföra åtgärden kommer förvaltningen att ta med de ytterligare kostnaderna i kommande budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Påseglingsskyddet skapar en koppling till det kommande färjeläget för kollektivtrafik som planeras att öppna för trafik under 2028. Detta kommer att underlätta för hållbara resor till och från området i samband med att halvön är färdigbyggd.

Bedömning ur social dimension

Påseglingsskyddets utformning skapar möjligheter för en tillgänglig och attraktiv plats nära vattnet med möjlighet att gå och vistas på vilket bidrar till att utnyttja vattnets

attraktivitet. Påseglingsskyddets koppling binder ihop kajstråket för rekreation från Lilla Bommen/Operan via Packhuskajen mot halvön på Masthuggskajen och möjliggör även ett stråk från halvön via Esperantoplatsen och vidare in mot de centrala delarna och centrum.

Det bedöms viktigt att kajområdet kring Skeppsbron och Masthuggskajen utformas så att det upplevs vara öppet och tillgängligt för alla, och inte enbart för de som bor och verkar i området. Tryggheten bedöms öka även med denna åtgärd då genomströmningen av människor ökar.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Protokollsutdrag skickas till

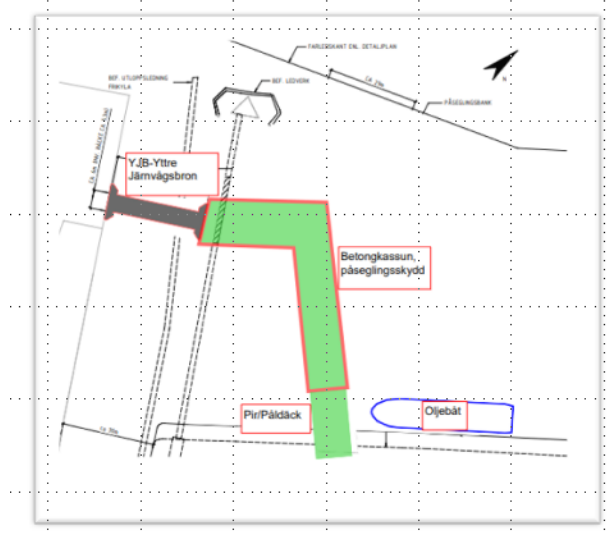
Stadsbyggnadsnämnden

Ett påseglingsskydd vid Skeppsbron är en förutsättning för utbyggnad av Masthuggskajens halvö. Förvaltningen föreslår genomförande av ett skydd bestående av kassuner i vattnet med en farbar betongyta på ovansidan. Påseglingsskyddet bedöms till 157 miljoner kronor i 2025 års prisnivå och planeras att vara klart under 2027. Påseglingsskydd med kassuner möjliggör för byggande av ersättningsplatser för de båtplatser som försvinner i samband med att gång- och cykelbron över älven genomförs.

Ett påseglingsskydd vid Skeppsbron är en förutsättning för utbyggnad av Masthuggskajen. Utan ett påseglingsskydd riskerar fartyg, som exempelvis tappar sin förmåga att manövrera, att orsaka allvarliga olyckor med både stora personella och materiella skador som följd. Ett skydd behöver vara klart under andra halvåret 2027 då inflyttning i fastigheterna inom Masthuggskajen planeras att påbörjas. Utöver ett skydd innehåller även förslaget en koppling från Skeppsbron till den nya halvön samt landfästen och återmontering av yttre järnvågsbron.

Alternativ 2 består av en påseglingsbank som skapas längre ut i älven. I detta alternativ finns med en koppling mellan halvön och Skeppsbron i form av ett träpåldäck.

Alternativ 1 - med påseglingsskydd kassuner



Påseglingskyddet kommer att vara placerat i höjd med Rosenlundsverket och knyta ihop stadens nya halvö vid Masthuggskajen med Skeppsbron. Skyddet kommer att ha en farbar betongyta ovanpå och kommer att kunna användas av bland annat räddningstjänsten vid utryckningar. På kassunerna kommer sedan ett nytt kajstråk byggas som skapar en ny möjlighet för göteborgare och besökare att komma nära vattnet.

Göteborgs Stad exploateringsförvaltningen, tjänsteutlåtande

Kostanden för påseglingsskydd i form av kassuner är bedömd till cirka 157 miljoner kronor.

[illegible]

Det andra alternativet till skydd är en påseglingsbank i älven med en pålad träbrygga. En påseglingsbank består av en konstruktion under vattenytan som bromsar upp fartyg som riskerar att kollidera med den kommande kajen. Bakgrunden till alternativ två är att det i samband med att utbyggnad av nuvarande detaljplan för Skeppsbron stoppades (och därmed även den planerade Nocken-piren) togs fram ett alternativ till påseglingsskydd som rymdes inom avsatt budget och vars syfte var att säkra inflyttningen till halvön.

Träpåldäcket är en tillfällig konstruktion med en beräknad livslängd på 20 år med ett utbyte av slitytan av trä. Det kommer även bli nödvändigt med en regelbunden påfyllnad av påseglingsbanken i takt med att vattennivån i älven höjs. Träpåldäcket kommer inte vara farbart för fordon och där med inte kunna användas av räddningstjänsten.

Göteborgs Stad exploateringsförvaltningen, tjänsteutlåtande

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningens bedömning är att ett påseglingsskydd baserat på kassuner är den mest fördelaktiga lösningen. Förslaget är mer kostsamt än en påseglingsbank men bedöms ändå som det bästa alternativet ur ett långsiktigt perspektiv. Detta då en påseglingsbank sannolikt kommer att vara en temporär lösning och en senare byggnation av ett permanent skydd kommer att medföra nya investeringskostnader. Till de då ytterligare investeringskostnaderna ska även rivning av påseglingsbank och träpåldäck till en kostnad om cirka 25 miljoner kronor i 2025 års prisnivå adderas.

Den föreslagna lösningen med kassuner bedöms även ge lägre kostnader för drift och underhåll vilket ses som positivt. Kostnader för drift och underhåll hanteras av stadsmiljönämnden. Utöver att skapa tydligare planeringsförutsättningar för Skeppsbron etapp 2, skapar även lösningen med kassunerna möjligheterna till ersättningsplatser för de båtar som måste flytta på grund av gång- och cykelbron över älven. Det är i dagsläget svårt att hitta ersättningsplatser i närheten av dagens placering och om staden har möjlighet att skapa nya platser ser förvaltningen detta som positivt.

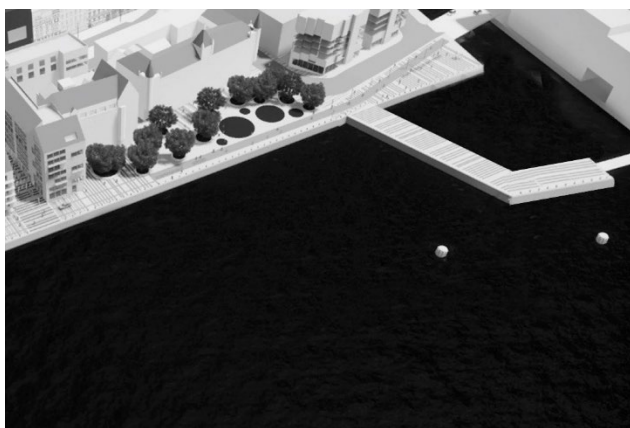


Bild 3 Visualisering av alternativet med påseglingsskydd kassuner med farbar yta ovanpå

Osäkerheter och risker

Förvaltningen bedömer inte att genomförandet av projektet är utmärkande komplicerat varför osäkerheterna och riskerna i själva genomförandet inte bedöms som större än för ett genomsnittligt projekt. De största riskerna som är identifierade utifrån ett kostnadsperspektiv för alternativ 1 är *transport av kassuner och hyra av docka, extra skydd mot grumling vid vattenverksamhet samt Stabilitetsförstärkning anslutning mot Skeppsbokajen*. Totalt bedöms de fem största riskerna till en kostnad om cirka 5,2 miljoner kronor. Summan ingår i den föreslagna projektbudgeten om 157 miljoner kronor.

Exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans tagit fram förslaget om påseglingsskydd med tillhörande farbara yta ovanpå.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Christer Niland

Avdelningschef stora projekt