

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-15

Ärendenummer EXF-2023-00218

EXN 2025-05-19

Handläggare

Marcus Ågren

Telefon: 031-368 10 19

E-post: marcus.agren@exploatering.goteborg.se

Exploateringsmedel till förberedande åtgärder för citybusstråk inom detaljplan för skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden godkänner att exploateringsmedel om 10 miljoner kronor tas i anspråk till förberedande åtgärder för citybusstråk innan lagakraftvunnet antagandebeslut för detaljplan för skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan inom stadsdelen Backa.

Sammanfattning

Sverigeförhandlingsobjektet Citybuss Backastråket syftar till att bygga om ett stråk längs med Litteraturgatan och Skälltorpsvägen, från Balladgatan i söder till Körkarlens gata i norr, med egen körbana för kollektivtrafik. Stråket ska vara förberett för spårväg och i framtiden knyta an till ny spårvägslinje från kommande Brunnsbo station.

Citybuss Backastråkets etapp Gåsagången är i behov av samordning med pågående detaljplaneprojekt för bostäder och skola vid Gåsagången/norra Litteraturgatan inom stadsdelen Backa ("detaljplanen"). Detaljplanen gick på samråd 2019 men har därefter haft svårt att uppnå en acceptabel exploateringsekonomi, vilket har bidragit till att arbetet med detaljplanen har dragit ut på tiden. Eftersom det finns ett behov av samordning mellan detaljplanen och Citybussprojektet har detaljplanens försening även inneburit en försening för Citybussprojektets etapp Gåsagången.

För att få framdrift i Citybussprojektets etapp Gåsagången avser exploateringsförvaltningen att påbörja projektering. I samband med projekteringen behöver delar av anläggningar hörande till detaljplanen projekteras, för att säkerställa att Citybussprojektet inte försvårar detaljplanens kommande genomförande. Projekteringskostnaden för anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanens genomförande ska täckas av exploateringsprojektet för Gåsagången. Övriga delar av citybussens projektering finansieras genom Sverigeförhandlingen. Om arbetet med detaljplanen avbryts kommer kostnaden för projektering av anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanens genomförande istället att avräknas mot resultat av markexploatering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projekteringskostnaden för Citybuss Backastråket etapp Gåsagången är uppskattad till totalt ca 20 miljoner kronor, varav projekteringskostnaden avseende anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanen bedöms uppgå till ca 10 miljoner kronor.

Om detaljplanen vinner laga kraft är avsikten att projekteringskostnaden för anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanens genomförande ska täckas av exploateringsprojektet för Gåsagången. Övriga delar av Citybussprojektets projektering finansieras genom Sverigeförhandlingen.

Om arbetet med detaljplanen avbryts kommer kostnaden för projektering av anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanens genomförande att avräknas mot resultat av markexploatering.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Ärendet

Sverigeförhandlingsobjektet Citybuss Backastråkets etapp Gåsagången har försenats på grund av förseningar i detaljplanen för Gåsagången. För att få framdrift i Citybussprojektet avser exploateringsförvaltningen att påbörja projektering av Citybuss Backastråkets etapp Gåsagången. I samband med Citybussens projektering behöver delar av anläggningar hörande till detaljplanen för Gåsagången projekteras, för att säkerställa att Citybussprojektet inte försvårar detaljplanens kommande genomförande. Projekteringskostnaden avseende anläggningar som är till nytta för detaljplanens genomförande bedöms uppgå till ca 10 miljoner kronor.

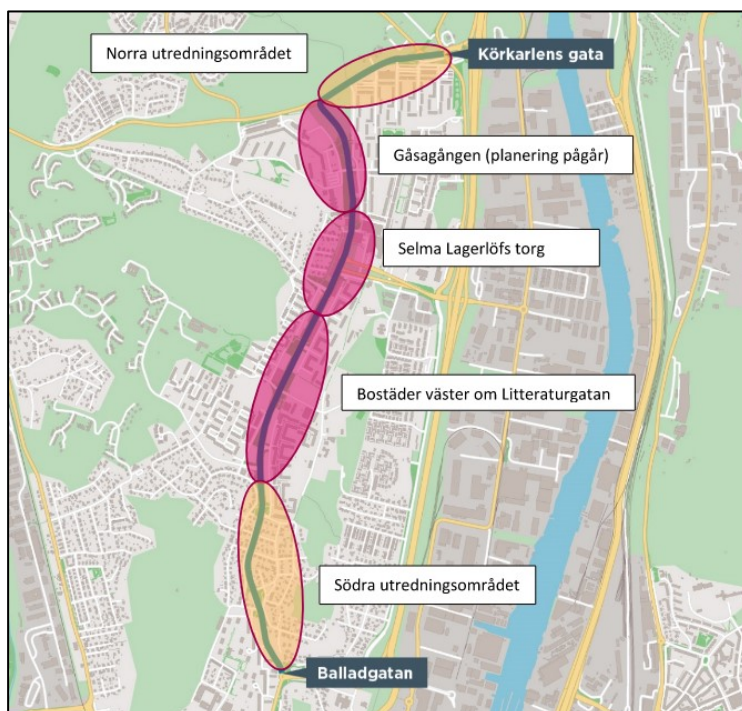
Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I Målbild Koll2035 har Citybusskonceptet samma uppdrag som spårvägstråken, men trafikerar normalt stråk med något lägre resandeunderlag. Konceptet kan sammanfattas med ”tänk spårvagn – kör buss”, vilket innebär att körvägarna, likt spårvägsnätet, ska vara stabila över tid och att den upplevda kvaliteten ska vara densamma.

Projekt Citybuss Backastråket innefattar egen körbana för citybussar från Körkarlens gata och längs med Skälltorpsvägen och Litteraturgatan till Balladgatan. Citybussarna kommer trafikerar vidare i ett sammanhängande stråk i kommande Spårväg och citybusstråk Brunnsbo – Hjalmar Brantingsplatsen. Kommunfullmäktige fattade år 2021 genomförandebeslut (KF 2021-10-28 § 16) för Citybuss Backastråket inklusive utbyggnad av kollektivtrafikstråket som planeras i detaljplan Gåsagången.

Sträckningen är översiktligt indelad i fem etapper. Två översta etapperna i bilden nedan, Körkarlens gata och Gåsagången, kommer att detaljprojekteras tillsammans av Citybussprojektet. De två delarna i mitten är färdigställda och öppna för trafik. Södra utredningsområdet byggs ut av Citybussprojektet.



Projektering av Litteraturgatan - Skälltorpsvägen

Citybuss Backastråkets etapp Gåsagången är i behov av samordning med pågående detaljplaneprojekt för skola vid Gåsagången/norra Litteraturgatan inom stadsdelen Backa. Detaljplanen har haft svårt att uppnå en acceptabel exploateringsekonomi, vilket har bidragit till att arbetet med detaljplanen har dragit ut på tiden. Eftersom det finns ett behov av samordning mellan detaljplanen och Citybussprojektet har detaljplanens försening även inneburit en försening för Citybussprojektets etapp Gåsagången.

För att få framdriften i Citybussprojektets etapp Gåsagången avser exploateringsförvaltningen att påbörja projektering. I samband med projekteringen behöver delar av anläggningar hörande till detaljplanen projekteras, för att säkerställa att Citybussprojektet inte försvårar detaljplanens kommande genomförande. Exempelvis behöver projekteringen omfatta Litteraturgatans hela gatusektion inom detaljplanen samt anslutningar till lokalgator.

Citybussens sträckning planeras att följa detaljplanens nya föreslagna placering av Litteraturgatan. Den föreslagna placeringen av Litteraturgatan är dock fortsatt osäker i sitt exakta läge, eftersom detaljplanen är i tidigt skede. Citybuss Backastråket kommer att ha en kontinuerlig dialog med projektgruppen för detaljplanen under projekteringen, för att säkerställa att projekteringen överensstämmer med detaljplanen. Projekteringen får inte innebära låsningar för arbetet med detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att Citybuss Backastråk skulle kunna utföra sina anläggningar med stöd av gällande detaljplan. För att främja stadsutvecklingen i området, och för att inte försvåra genomförandet av detaljplanen för Gåsagången, gör exploateringsförvaltningen bedömningen att Citybussens anläggningar bör projekteras och utföras samordnat med detaljplanen för Gåsagången. Det bedöms inte finnas något utrymme för Citybussprojektet att söka finansiering från Sverigeförhandlingen för projektering av anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanen för Gåsagången. Förvaltningen gör därmed bedömningen att exploateringsnämnden bör godkänna förskottering av exploateringsutgifter för att projektera dessa anläggningar.

Exploateringsförvaltningen bedömer att det finns risk att detaljplanen för Gåsagången behöver utökas och/eller justeras för att möjliggöra en acceptabel exploateringsekonomi. En sådan utökning eller justering av detaljplanen skulle kunna innebära att anläggningarna som ska ingå i Citybussens projektering behöver justeras, vilket skulle kunna påverka projekteringstidsplanen och kostnaden.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson

Avdelningschef projekt söder