

Protokoll (nr 6)

Sammanträdesdatum: 2023-05-26

Tid: 09:00 – 10:45, ajournering 10:07-10:23

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 88–105

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L)

Mikael Karlsson (SD)

Maud Ekman (V)

Jörgen Knudtzon (KD)

Maria Abrahamsson (C)

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)

Erjola Pere Poci (M), §§ 88–95

Zebastian Björkqvist (V)

Patrik Gustavsson (D)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Majed Shabo, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi

Helena Backman, avdelningschef HR

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll

Fredrik Johansson, verksamhetschef, § 96–103

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)



Protokoll (nr 6)

Sammanträdesdatum: 2023-05-26

Justeringsdag:

2023-05-26

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-05-29



§ 88

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 89

Val av justerare och justeringsdatum

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2023-05-26.



§ 90

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:
 - a. Justering av sammanträdestid den 15 juni 2023 för stadsfastighetsnämnden.

§ 91

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

§ 92

Information från direktören

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering, informerar om:

- Åkeredsskolans evakuering
- Hyresundantaget LOU

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling, informerar om:

- Kooperativa förskolor
- Römosseskolan

Martin Blixt, förvaltningsdirektör, informerar om:

- Övergripande förvaltningsinformation

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 93

Rapport från ledamöter

- Direktören Martin Blixt och ordföranden Camilla Widman (S) har deltagit i ett möte med grundskolenämnden för att diskutera Åkeredsskolan.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 94

Extra månadsuppföljning per april 2023

Lisa Daleborn, ekonomichef, informerar om extra månadsuppföljning per april 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 95 SFF-2023-00897

Yrkande från S, V och MP angående trafiksituationen i anslutning till skolor och förskolor i Biskopsgården och Angered

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden hur förvaltningen avser att skyndsamt hantera de åtgärder vid släktledsgatan som framkommit i utredningen som beslutades av trafiknämnden. Uppdraget ska ske i samverkan med stadsmiljönämnden.
2. Förvaltningen får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden redovisa framdriften om arbetet kring trafiksäkerheten för förskolor och skolor i Angered.

Tidigare behandling

Borlagt SFN 230426, § 85

Handling

1. Yrkande från S, V och MP

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar bifall på yrkandet från S, V och MP.

Propositionsordning

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



§ 96 SFF-2023-00982

Överföring av byggnad inom fastigheten Göteborg Skogome 13:9, Hökällansväg 10 till exploateringsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden överför byggnad inom fastigheten Göteborg Skogome 13:9 på adressen Hökällans väg 10 till exploateringsnämnden till bokförda värden.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta



§ 97 SFF-2023-00607

Remissvar avseende konsekvenser av hyresmodellen med särskilt fokus på diskrepanser mellan faktiskt utfall och beräkningar i budgetunderlaget för 2022

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden översänder stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som sitt eget yttrande.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningen tjänsteutlåtande

§ 98 SFF-2023-00149

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Gymnasie- och grundskolefastigheter maj 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för gymnasie- och grundskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Fattande delegationsbeslut
3. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj gymnasie- och grundskolefastigheter
 - a. Investering gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-08)
 - b. Re- och ersättningsinvestering gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-08)
 - c. Inhyrning gymnasie- och grundskola (daterad 2023-05-08)

Justering

Omedelbar justering.

§ 99 SFF-2023-00150

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Förskolefastigheter maj 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för förskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Fattande delegationsbeslut
3. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj förskola
 - a. Investering förskola (daterad 2023-05-08)
 - b. Re- och ersättningsinvestering förskola (daterad 2023-05-08)
 - c. Inhyrning förskola (daterad 2023-05-08)

Justering

Omedelbar justering.

§ 100 SFF-2023-00151

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj för Boende, strategiska och övriga fastigheter maj 2023

Lina Cavallin informerar om att projektet läggs till projektet Frölundabadet, inte som en avvikelse eller ett nytt projekt utan som en ingående del i huvudprojektet Frölundabadet där budgeten då revideras.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Frölundabadet – ny extrabassäng (SFF-2023-00825)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Fattande delegationsbeslut.
3. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 3.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-08)
 - 3.2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-08)
 - 3.3. Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-08)

Justering

Omedelbar justering.



§ 101 SFF-2023-00109

Remisslista per maj 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per maj 2023



§ 102 SFF-2023-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Lista över delegationsbeslut



§ 103 SFF-2023-00005

Justering av sammanträdestid den 15 juni 2023 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden sammanträder kl. 13:00 torsdagen den 15 juni 2023.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande



§ 104

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



Protokoll (nr 6)

Sammanträdesdatum: 2023-05-26

§ 105

Nästa möte

Nästa möte är torsdagen den 15 juni 2023 kl. 09:00 (heldag) på Lillhagsparken 13 i lokal Visdomen. Inledningsvis utbildning och därefter nämnd.