

S, V, MP

Reservation

Ärende 17 (EXF-2023-02038)

Exploateringsnämnden

25-02-24

Reservation gällande ärendet ”Friköpsförfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1”.

Vi anser att det är mycket olyckligt att nämnden fattade beslut i enlighet med yrkandet från D och M. Beslutet frångår en tydlig och väl etablerad praxis att inte sälja ut s.k. A-tomter till utomstående aktörer. Vi anser att denna praxis behöver följas av flera skäl. Förvaltningen köper och säljer mark på regelbunden basis. I detta fall innebär försäljningen en onödig ekonomisk risk eftersom en förvärvare av en A-tomt under vissa förhållanden kan begära inlösen av kommunen. Vi anser inte heller att det är rimligt att kommunen i detta fall ska prioritera att lägga resurser på ett upphävande eller en ändring av detaljplanen i syfte att undvika problematiken med inlösen. Vidare rör det sig om en fastighet som ska trygga allmänhetens tillgång till mark. Detta syfte kan äventyras då förvärvaren av fastigheten, på spekulation, kan sälja fastigheten vidare till tredje man.

Genom att vi gör avsteg från principen att inte sälja ut A-tomter i detta finns uppenbar risk att fler förfrågningar om utförsäljning kommer att ske till men för göteborgarnas tillgång till mark och hur kommunen tillvaratar och förvaltar göteborgarnas gemensamma förmögenhet mot bakgrund av inlösensproblematiken.

Vi reserverar oss härmed mot det fattade beslutet.

Helena Norin (MP)

Bea Klein (V)

Jack Vahnberg (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Oskar Andersson (S)