



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-02-09

Ärendenummer EXF-2024-00346

Handläggare

Marie Peterson

Telefon: 0728566683

E-post: marie.peterson@exploatering.goteborg.se

Gemensam portföljhantering för Älvstaden- och exploateringsportföljen

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden beslutar att exploateringsportföljen även omfattar exploateringsprojekten inom Älvstaden och att Älvstadenportföljen därmed upphör
2. Exploateringsnämnden godkänner att halvårsrapporteringen av Älvstadenportföljen upphör och sker genom ordinarie uppföljningsprocess
3. Exploateringsnämnden översänder beslutet till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning

Exploateringsförvaltningen redovisar möjligheterna att skapa en sammanhållen exploateringsportfölj där också Älvstadenprojekten ingår, samt en annan portfölj för stora investeringsprojekt. I redovisningen ingår även att redogöra för de beslut som krävs för att kunna slå samman Älvstaden- och exploateringsportföljerna.

Förvaltningen bedömer att det inte finns några hinder för att exploateringsnämndens styrning av projekten som idag ingår i Älvstadenportföljen istället styrs och följs upp på samma sätt som övriga projekt inom exploateringsportföljen.

Det innebär att uppföljningen av exploateringsprojekten inom Älvstaden kommer att omfatta exploateringsnämndens utgifter och inkomster enligt ordinarie uppföljningsprocess. Det innebär vidare att Älvstranden Utveckling AB:s utgifter och inkomster inte omfattas av nämndens uppföljning av exploateringsekonomin, utan kommer att behöva ske genom bolagets uppföljningsrutiner.

Exploateringsförvaltningen bedömer att kommunfullmäktiges beslut om *Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden* inte påverkas av detta ärende. Förvaltningen bedömer samtidigt att i de fall inriktningsbeslut behöver skrivas fram för respektive delområde i Älvstaden behöver det framgå hur förslaget förhåller sig till inriktningen för delområdet enligt kommunfullmäktiges beslut om ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden, EÅP (kommunfullmäktige 2022-04-22 § 48)

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsförvaltningen bedömer att förändrade uppföljningsrutiner och förfarande med inriktningsbeslut inte påverkar den sammantagna ekonomin för exploateringsförvaltningen och Älvstranden Utvecklings AB.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan med fackliga organisationerna bedöms inte vara aktuellt i detta ärende.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Exploateringsförvaltningen redovisar möjligheterna att skapa en sammanhållen exploateringsportfölj där också Älvstadenprojekten ingår samt en annan portfölj för stora investeringsprojekt. I redovisningen ingår även att redogöra för de beslut som krävs för att kunna slå samman Älvstaden- och exploateringsportföljerna.

Beskrivning av ärendet

Effekten av att slå samman Älvstadenportföljen och exploateringsportföljen innebär att uppföljningen av exploateringsprojekten inom Älvstaden kommer att omfatta exploateringsnämndens utgifter och inkomster samt att uppföljning kommer ske enligt ordinarie uppföljningsprocess inom exploateringsförvaltningen. Det innebär vidare att Älvstranden Utveckling AB:s utgifter och inkomster inte omfattas av nämndens uppföljning av exploateringsekonomin, vilket kommer att behöva ske genom bolagets uppföljningsrutiner.

Förvaltningen bedömer att kommunfullmäktiges beslut om *Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden* (kommunfullmäktige 2022-03-24 § 48) inte påverkas av detta ärende.

Förvaltningen bedömer samtidigt att i de fall inriktningsbeslut behöver skrivas fram för respektive delområde i Älvstaden behöver det framgå hur förslaget förhåller sig till inriktningen för delområdet enligt beslutet om EÅP. Detta kommer ske successivt i respektive delområde.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen bedömer att det inte finns några hinder för att exploateringsnämndens styrning av projekten som idag ingår i Älvstadenportföljen istället styrs och följs upp på samma sätt som övriga projekt inom exploateringsportföljen.

Det innebär att uppföljningen av exploateringsprojekten inom Älvstaden kommer att omfatta exploateringsnämndens utgifter och inkomster enligt ordinarie uppföljningsprocess. Det innebär vidare att Älvstranden Utveckling AB:s utgifter och inkomster inte omfattas av exploateringsnämndens uppföljning av exploateringsekonomin, utan kommer att behöva ske genom bolagets uppföljningsrutiner.

Förvaltningen bedömer vidare att om beslut fattas kommer förändrade uppföljningsrutiner och förfarande med inriktningsbeslut inte påverka den sammantagna ekonomin för exploateringsförvaltningen och Älvstranden Utvecklings AB.

Tidigare halvårsrapportering av Älvstaden till exploateringsnämnden upphör härmed och sker istället genom ordinarie uppföljning.

I *Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden* (EÅP), som beslutades den 24 mars 2022 i kommunfullmäktige (kommunfullmäktige 2022-03-24 § 48) som övergripande ekonomisk inriktning för Älvstaden, togs beslut om ekonomisk inriktning per delområde inom Älvstaden.

Exploateringsförvaltningen bedömer att kommunfullmäktiges beslut om EÅP inte påverkas av detta ärende. Förvaltningen bedömer samtidigt att i de fall inriktningsbeslut behöver skrivas fram för respektive delområde i

Älvstaden behöver det framgå hur förslaget förhåller sig till inriktningen för delområdet enligt beslutet om EÅP.

Beslutet om EÅP omfattar en övergripande inriktning för exploateringsekonomin och beskriver inte stadens samlade åtagande i form av exempelvis övergripande skatte- eller taxefinansierade investeringar. Kommande inriktningsbeslut för delområdena behöver beskriva stadens samlade ekonomiska åtagande.

Ovanstående skulle innebära att i takt med att nya inriktningsbeslut successivt tas fram för respektive delområde ersätter dessa inriktningen för respektive delområde i EÅP.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Christer Niland

Avdelningschef stora projekt