



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Tid: 15:00 – 17:40, ajournering 16:25-16:47

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 69–87

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L)

Maud Ekman (V)

Jörgen Knudtzon (KD)

Maria Abrahamsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Mattias Tykesson (M)

Patrik Gustavsson (D) är tjänstgörande ersättare för Mikael Karlsson (SD)

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)

Zebastian Björkqvist (V)

Markus Svensson (S)

Leon Mc Manus (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Majed Shabo, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi, §§ 69-75

Helena Backman, avdelningschef HR

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering, §§ 74-87

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll

Dennis Andersson, projektledare, § 77

Bertil Nordberg, senior projektledare, §§ 77-80

Sara Natt och Dag, biträdande byggprojektledare, § 79-80

Fredrik Johansson, verksamhetschef, § 77-80

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 77-80



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2023-04-26

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Thomas Petterson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-04-27.



§ 69

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 70

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Thomas Petterson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2023-04-26.



§ 71

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Camilla Widman (S) anmäler yrkande från S, V och MP angående trafiksituationen i anslutning till skolor och förskolor i Biskopsgården och Angered, § 85.

I övrigt godkänns dagordningen utan ändringar.



§ 72

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.



§ 73

Information från direktören

Martin Blixt, förvaltningsdirektör, informerar om:

- Åtgärder 2023 – långsiktig plan

Beslut

Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 74 SFF-2023-00709

Delårsrapport mars 2023 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner delårsrapport mars 2023 och överlämnar densamma till kommunstyrelsen.
2. Uppdraget från kommunfullmäktige från 2022 till nämnden att se över sin kapacitet att hantera kontanter i händelse av kris enligt beskrivning i avsnitt 4 förklaras fullgjort.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-04
2. Delårsrapport mars 2023 för stadsfastighetsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Justering

Omedelbar justering.



§ 75 SFF-2023-00708

Verksamhetsnomineringar 2024 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner stadsfastighetsförvaltningens förslag till verksamhetsnominering för perioden 2024–2033.
2. Beslutet med bilagor översänds till kommunstyrelsen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-11
2. Verksamhetsnomineringar 2024 för stadsfastighetsnämnden
3. Yttrande från M, L, KD och D

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Justering

Omedelbar justering.

§ 76 SFF-2023-00519

Försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningen 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2023 avseende egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring, förmögenhetsbrott, motorfordon, tjänstereseförsäkring, samt miljöansvarsförsäkring.
2. Beslutet översänds till Försäkrings AB Göta Lejon.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-24
2. Försäkringsprogram 2023, Stadsfastighetsförvaltningen
3. Översikt försäkringar, Stadsfastighetsförvaltningen

Protokollsutdrag skickas till

Försäkrings AB Göta Lejon

§ 77 SFF-2023-00149

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för gymnasie- och grundskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden accepterar avvikelser i följande projekt
 - a. Lundbyskolan, ny 7–9 skola inklusive anpassning och ombyggnation av befintlig del (SFF-2023-00729)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för gymnasie- och grundskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj gymnasie-och grundskola
 - 2.1. Investering förskola (daterad 2023-04-11)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering förskola (daterad 2023-04-11)
 - 2.3. Inhyrning förskola (daterad 2023-04-11)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-11

Justering

Omedelbar justering.

§ 78 SFF-2023-00150

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för förskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om beslut projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för förskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj förskola
 - 2.1. Investering förskola (daterad 2023-04-11)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering förskola (daterad 2023-04-11)
 - 2.3. Inhyrning förskola (daterad 2023-04-11)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-11

Justering

Omedelbar justering.

§ 79 SFF-2023-00383

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för boende, strategiska och övriga fastigheter mars 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avslår stadsfastighetsförvaltningens förslag avseende avvikelse i Nickelmyntsgatans nybyggnad BmSS (SFF-2023-00386).

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-24, § 62

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-07
2. Nickelmyntsgatan nybyggnad BMSS – utökade investeringsmedel
3. Protokollsutdrag stadsfastighetsnämnden 2023-03-24, § 62
4. Yrkande från S, V och MP

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar enligt yrkandet från S, V och MP att stadsfastighetsnämnden avslår stadsfastighetsförvaltningens förslag avseende avvikelse i Nickelmyntsgatans nybyggnad BmSS.

Propositionsordning

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

§ 80 SFF-2023-00151

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för boende, strategiska och övriga fastigheter april 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
 - a. Moräns vård- och omsorgsboende, anpassning (SFF-2023-00176)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om beslut projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut.
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 2.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-04-11)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-04-11)
 - 2.3. Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-04-11)
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-11

Justering

Omedelbar justering.

§ 81 SFF-2023-00449

Yttrande över detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa i Göteborg

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker förslag till rubricerad detaljplan med förbehållet att brister i förslaget bearbetas till en acceptabel lösning i samarbete med stadsfastighetsförvaltningen och dess hyresgästförvaltningar.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som sitt eget yttrande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-04-04

Justering

Omedelbar justering.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 82 SFF-2023-00719

Evakuering av Åkeredsskolan

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar om en delad evakuering av Åkeredsskolan till Slottsbergsskolan i enlighet med alternativ B. Alternativet innebär ett avsteg från tidigare inriktningsbeslut om evakuering i närområdet.
2. Stadsfastighetsnämnden förklarar uppdraget om evakueringslösningar för Åkeredsskolan fullgjort.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-30
2. Yttrande från S, V och MP

Deltar ej

Bo Anderssen (L), Jörgen Knudtzon (KD), Patrik Gustavsson (D) deltar inte beslutet.

Justering

Justeras omedelbart.



§ 83 SFF-2023-00109

Remisslista per april 2023

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per april 2023



§ 84 SFF-2023-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Lista över delegationsbeslut



§ 85

Yrkande angående trafiksituationen i anslutning till skolor och förskolor i Biskopsgården och Angered

Beslut

1. Ärendet bordläggs.

Handling

1. Yrkande från S, V och MP

Yrkanden

Thomas Pettersson (M) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Propositionsordning

Ordförande tar upp Thomas Petterssons (M) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 86

Övrigt

- Temadag bussresa 23 maj (heldag)
- Utbildningspass fördjupning projektportföljer 15 juni kl. 09-17

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 87

Nästa möte

Ordförande Camilla Widman (S) avslutar mötet och meddelar att nästa möte är fredagen den 26 maj 2023 kl. 09:00 i lokal Visdomen, Lillhagsparken 13.



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CAMILLA WIDMAN

Date: 2023-04-27 13:03:24

BankID refno: d3e00a5e-d334-427e-9411-05d71e64b48e



Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Kurt Thomas Pettersson

Date: 2023-04-26 20:00:45

BankID refno: 230397c9-3c5c-451e-a33d-40a5ed7d7da3



Ledamot: Thomas Pettersson