

Yrkande
2025-09-22

S, MP

Yrkande angående sidoavtal för tomträttsinnehavare

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda hur en modell med frivilligt sidoavtal till tomträttsinnehavare skulle kunna implementeras.

Yrkandet

Ett problem med tomträttsavgälderna är att de höjs så markant efter avtalsperiodens slut. På grund av gällande lagstiftning så baseras tomträttsavgälderna på bostadspriserna och kan justeras tidigast vart 10:e år. Det vore därför lämpligt att titta på hur en modell med sidoavtal som jämnar ut priskurvan skulle kunna se ut.

Ett sidoavtal med tomträttsinnehavare bör vara frivilligt att ingå, kostnadsneutralt för staden över avtalsperioden och kunna lösas in om tomträttsinnehavaren flyttar. Syftet med sidoavtalet ska vara att tomträttsinnehavaren får lägre tomträttsavgäld under avtalsperioden första del och en högre tomträttsavgäld under periodens senare del. Detta för att kunna skaffa bättre förutsägbarhet under och mellan avtalsperioderna. Det ger även förutsättningar för tomträttsinnehavaren att enklare planera sin privatekonomiska situation utan att den totala kostnaden höjs jämfört med att inte ingå ett avtal.