

Protokoll (nr 4)

Sammanträdesdatum: 2023-03-24

Tid: 09:02 – 12:10, ajournering 10:41-10:52

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 50–68

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L)

Mikael Karlsson (SD)

Maud Ekman (V)

Jörgen Knudtzon (KD)

Tjänstgörande ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S) är tjänstgörande ersättare för Maria Abrahamsson (C)

Övriga ersättare

Patrik Gustavsson (D)

Markus Svensson (S)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Majed Shabo, förvaltningscontroller

Helena Backman, HR-chef, §§ 54-56

Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 59-62

Fredrik Johansson, verksamhetschef, §§ 59-62

Sam Jaakkola Lindstrand, underhållsingenjör, § 54

Caroline Jigfors, enhetschef, § 54

Olle Björquist, enhetschef, § 54

Laila Ekefäll, projektledare Konst, § 54

Stina Brink, verksamhetschef, § 54

Annika Gripencrutz, Utvecklingsledare säkerhet, § 55-57



Protokoll (nr 4)

Sammanträdesdatum: 2023-03-24

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Justeringsdag:

2023-03-24

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-03-24.



§ 50

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 51

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2023-03-24.

§ 52

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Stadsfastighetsnämnden godkänner dagordningen med följande justering:

1. Arbetsform för stadsfastighetsnämnden återtas enligt förvaltningens begäran.

§ 53

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

§ 54

Information från direktören

Martin Blixt informerar om:

- Sammanhållen stadsutveckling
- Lokalprojektet - Pilot, samlokalisering skedesindelad aktivitetsbaserad
- Verksamhetsplanering 2023 i respektive avdelning
- Planering inför 2024 inledd
- Legionella på Kaverös äng 7

Caroline Jigfors, Stina Brink och Sam Jaakkola Lindstrand informerar om:

- Underhållsplanering

Laila Ekefäll informerar om:

- Hantering av 1%-konst på stadsfastighetsförvaltningen

Olle Björquist informerar om:

- Kommersiella och övriga hyresgäster

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 55

Extra månadsuppföljning februari 2023

Lisa Daleborn, ekonomichef, informerar om extra månadsuppföljning februari 2023.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 56

Information om preliminär hyra 2024

Lisa Daleborn, ekonomichef, informerar om preliminär hyra 2024.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 57 SFF-2023-00075

Yttrande över remiss från Försvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap

Beslut

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande antas som stadsfastighetsnämndens eget yttrande och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-09
2. Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap. SOU 2022:57



§ 58 SFF-2023-00167

Yttrande över detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared i Göteborg

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstryker förslag till detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared i Göteborg.
2. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande antas som stadsfastighetsnämndens eget yttrande och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-06

§ 59 SFF-2023-00384

Investeringsnomineringar 2024

Beslut

1. Stadsfastighetsnämndens godkänner stadsfastighetsförvaltningens förslag till investeringsnomineringar för perioden 2024–2033.
2. Beslutet med bilagor översänds till kommunstyrelsen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Investeringsnomineringar 2024 för stadsfastighetsnämnden
 - 1.1 Bedömning utifrån hållbarhetsdimensionerna
 - 1.2 Bilaga beräkningar
2. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-03
3. Yttrande från M, L, KD och D angående Investeringsnomineringar 2024

Mikael Karlsson (SD) yttrar sig enligt yttrandet från M, L, KD och D.

§ 60 SFF-2023-00149

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Gymnasie- och grundskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för gymnasie- och grundskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj gymnasie- och grundskola
 - 2.1 Investering gymnasie- och grundskola, daterad 2023-03-07
 - 2.2 Re- och ersättningsinvestering gymnasie- och grundskola, daterad 2023-03-07
 - 2.3 Inhyrning gymnasie- och grundskola, daterad 2023-03-07
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-07

§ 61 SFF-2023-00150

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Förskolefastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Prilyckegatan 147, förlängningsrenovering, reinvestering 20 år (SFF-2023-00130)
1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för förskola i sin helhet enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Fattande delegationsbeslut
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj förskola
 - 2.1 Investering förskola, daterad 2023-03-07
 - 2.2 Re- och ersättningsinvestering förskola, daterad 2023-03-07
 - 2.3 Inhyrning förskola, daterad 2023-03-07
3. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-07

§ 62 SFF-2023-00151

Uppdatering av projekt och investeringsportfölj för Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden bordlägger beslutspunkt 1 a) i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande avseende Nickelmyntsgatans nybyggnation av BMSS.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter i sin helhet enligt bilaga 3 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

1. Nickelmyntsgatan nybyggnad BMSS – utökade investeringsmedel
2. Fattande delegationsbeslut.
3. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 3.1 Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter, daterad 2023-03-07
 - 3.2 Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter, daterad 2023-03-07
 - 3.3 Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter, daterad 2023-03-07
4. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-07
5. Yrkande från S, V och MP

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar bifall på yrkande från S, V och MP att bordlägga beslutspunkt 1 a) i stadsfastighetsförvaltningens förslag avseende Nickelmyntsgatans nybyggnation av BMSS samt bifall på punkt 2–4 i stadsfastighetsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

§ 63 SFF-2023-00001

Revidering av stadsfastighetsnämndens delegationsordning 2023

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer reviderad delegationsordning enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden överlåter till förvaltningsdirektören att vidaredelegera till annan anställd.

Handlingar

1. Stadsfastighetsnämndens tjänsteutlåtande, daterad 2023-03-07
2. Stadsfastighetsnämndens delegationsordning



§ 64 SFF-2023-00267

Arbetsform för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Ärendet återtas enligt förvaltningens begäran.

Tidigare behandling

Bordlagt SFN 2023-02-24, § 45

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2023-02-02
2. Arbetsform för stadsfastighetsnämnden, daterad 2023-01-25



§ 65 SFF-2023-00109

Remisslista per mars 2023

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per mars 2023



§ 66 SFF-2023-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut.

Handling

1. Lista över delegationsbeslut

§ 67

Övrigt

- Bussresa heldag – förvaltningen återkommer med datum
- Spadtag ISGR
- SVT intervju med ordförande angående Palmhuset

Beslut

Stadsfastighetsnämnden anteckningar informationen till protokollet.



§ 68

Nästa möte

Nästa möte är onsdagen den 26 april 2023 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13 i lokal Visdomen.



Detta dokument är digitalt signerat och innehåller elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud> eller en PDF läsare, t.ex. Adobe Acrobat Reader.

Applikation
CDS 1.6.2.0 [Eid2-DSS]