

Aktuell information från förvaltningen / direktörens rapport

230612

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

- Rapport sommaren
- Lägesrapport gällande korttidskontrakt för barnfamiljer *Thomas Martinsson*
- Säkerhetsläget *Peter Kim*

Rapport sommaren

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör exploatering

Lägesrapport gällande korttidskontrakt för barnfamiljer

Exploateringsnämndens sammanträde 230828

Thomas Martinsson, enhetschef Bostadsenheten

Bakgrund

- Projekt barnfamiljer med korttidsavtal har pågått sedan 2021 (2023 är sista möjliga nomineringsår, enligt nu gällande beslut).
- Barnfamiljer som är, eller som riskerar att bli, bostadslösa kan genom projektet nomineras till ett tidsbegränsat hyresavtal på 18 månader genom exploateringsförvaltningen.
- En klar majoritet av nomineringarna rör barnfamiljer som tidigare bott i genomgångslägenheter utifrån anvisning enligt Bosättningslagen.
- 230227 fattade exploateringsnämnden beslut att barnfamiljer som försökt hitta annan bostad, men inte lyckats ordna annan bostad under projektiden, ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal under förutsättning att vuxna i hushållet har haft eller aktivt sökt sysselsättning, deltagit i utbildningsinsatser, deltagit i svenskundervisning, har ett belastningsregister som inte innehåller grov och allvarlig kriminalitet, samt inte har upprepade allvarliga störningar hos hyresvärderna.
- En medborgare har hos förvaltningsrätten begärt laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 230227. Medborgaren menar att nämndens beslut ska upphävas.

- Vid inventering i juni 2023 så hade 67 barnfamiljer korttidskontrakt vars 18 månaders hyrestid löper ut någon gång under 2023.
- Exploateringsförvaltningens jurister har gjort bedömning att förvaltningen kan arbeta utifrån exploateringsnämndens beslut 230227, *men med det förbehållet att inga oåterkalleliga steg får tas.* (Oåterkalleligt skulle exempelvis ett förstahandsavtal med fastighetsägare eller besittningsskydd gentemot exploateringsförvaltningen vara).
- Förvaltningsdomstolen har ännu inte fattat något beslut i ärendet. Exploateringsförvaltningen har haft återkommande kontakter med förvaltningsdomstolen och begärt förtur, något som domstolen noterat.
- AB Framtidens döttrar och exploateringsförvaltningen har skapat samsyn vad gäller kriterier för överlåtelser (=betala hyran i tid, inte störa grannar samt sköta sin lägenhet)



Arbetsgång utifrån givna förutsättningar

1. När 18 månaders boendetid börjar närma sig gör exploateringsförvaltningen en prövning om hushållet har skött sig enligt överlåtelsekriterier skapade i samverkan med AB Framtidens döttrar.
2. Om hushåll inte kan bli aktuella för överlåtelse enligt AB Framtidens döttrars villkor så sägs barnfamiljen upp för avflytt till 18 hyresmånaders* utgång.
3. Hushåll som skött sig enligt överlåtelsekriterier erbjuds att komma in med skriftliga underlag utifrån nämndens beslut innan ett specifikt datum.
4. Efter det specifika datumet gör exploateringsförvaltningen en prövning av inkomna dokument i förhållande till exploateringsnämndens beslut 230227.
5. Om hushåll inte kan uppvisa dokument enligt exploateringsnämndens beslut 230227 så sägs barnfamiljen upp för avflytt till 18 hyresmånaders* utgång.
6. De barnfamiljer som godkänns i punkt 4 får brev om att de är redo för överlåtelseprövning OM domstolen fattar beslut som godkänner exploateringsnämndens beslut från 230227.

** I vissa fall har barnfamiljerna fått uppsägning som inneburit att de fått fler än 18 hyresmånader, detta för att exploateringsförvaltningen har haft ambition att samtliga barnfamiljer i projektet skulle hinna prövas enligt samma förutsättningar.*

Uppsägning för att besittningsskydd annars inträder

- I ett andrahandsavtal inträder besittningsskydd först efter 2 år.
- Eftersom besittningsskydd skulle innebära ett oåterkalleligt steg så får det inte inträffa för något av hushållen innan förvaltningsrätten fattat beslut som eventuellt godkänner exploateringsnämndens beslut 230227.
- Barnfamiljer som närmar sig 2 års boendetid sägs därför upp. Den första barnfamiljen detta gäller är uppsagd för avflytt första vardagen i september. Fem ytterligare barnfamiljer är uppsagda för avflytt första vardagen i oktober.

Kontakt

Thomas Martinsson

thomas.martinsson@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad

Säkerhetsläget

Peter Kim Avdelningschef Utveckling styrning

Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se