

**Information i
exploateringsnämnden**

Utfärdat 2024-03-01

Diarienummer EXF-2023-00404

Handläggare

Christer Niland och Elisabet Gondinger

Telefon: 031-368 25 05

E-post: christer.niland@exploatering.goteborg.se,
elisabet.gondinger@exploatering.goteborg.se**Uppföljning av exploateringsnämndens projekt/program med hög komplexitet****Nämndsammanträde: 2024-03-25**

Projekt/Program	Kommentar	Åtgärd
INVESTERING		
Bytespunkt Haga	Tid: Trafikverket har meddelat att trolig tid för trafikstart av Haga och Korsvägen är 2030. Principiellt kan sägas att Bytespunkt Haga då försenas i motsvarande grad. Dock krävs mer detaljerade tidsplaner från Trafikverket för att en mer exakt analys ska kunna göras. Mer information från Trafikverket gällande tidsplan förväntas komma under andra hälften av 2024 då en ny entreprenör förhoppningsvis är på plats och de har kunnat planera tidsplan. Kostnad: Förseningen, enligt ovan, kommer sannolikt att innebära viss ekonomisk konsekvens. Exempelvis uppstår troligen kostnader kopplade till att hålla projektorganisationen under längre tid, samt eventuella effekter utifrån inflationen dvs att den verkliga kostnadsutvecklingen är högre än vad investeringsramarna räknas upp.	Tid: Projektet väntar på Trafikverket för att få information om mer detaljerade tidsplaner. Kostnad: Anpassning av projektorganisationen efter aktuellt läge.

	Det finns en risk att stadsmiljöbidraget för cykelgaraget inte betalas ut av Trafikverket eftersom Trafikverkets projekt som ska bygga anläggningen för staden är försenade och cykelgaraget ska enligt avtalet vara klart senast 2027, vilket Trafikverkets projekt inte kommer kunna vara som det ser ut nu. Innehåll: <i>Exploateringsnämnden har hemställt till KF att få förhandla om en uppsägning av avtalet upp cykelgarageavtalet. Utredning pågår avseende hur resenärsfunktionen med avseende cykel ska uppfyllas ovan mark utan att göra betydande ingrepp på de känsliga park- och allémiljöerna.</i>	Diskussion med Trafikverket pågår för att undersöka ifall det är möjligt att ändra tiderna kopplade till stadsmiljöbidraget för cykelgaraget så att pengarna kan betalas ut då förseningen beror på Trafikverkets projekt Innehåll: <i>Utredning om hur resenärsfunktionen med avseende cykel ska uppfyllas ovan mark utan att göra betydande ingrepp på de känsliga park- och allémiljöerna startas upp. De ekonomiska konsekvenserna av detta kommer att sammanställs parallellt med detta arbete.</i>
Brunnsbo-Linné	Tid: Minskade osäkerheter i projektets tidsplan på grund av förbättrad framdrift i planeringsprocesser. Brunnsbo – Hjalmar klar 2029 Frihamnen – Lindholmen klar 2025 Lindholmen – Linné klar 2040. Kostnad: Inget att rapportera. Innehåll: I programmet ingår att bygga Frihamnskopplingen mellan Frihamnen och Hjalmar Brantingsgatan. Utbyggnad kan endast ske i samband med att Hjalmar Brantingsstråket byggs om. Osäkerhet råder kring denna utbyggnad.	Tid: Ingen åtgärd. Kostnad: Ingen åtgärd. Innehåll: Ingen åtgärd.

Masthuggskajen	Tid: 1) Utbyggnad av Allmän plats har god framdrift och löper på enligt plan. HD 1; HD 2 och HD 3 är i produktion och HD4 är planerad att starta i maj -24. 2) <i>Påverkan på tider för allmän plats p.g.a. försenad utbyggnad av kvarter och ändrade deltider på halvön har identifierats.</i> 3) Statlig Infra TrV (överdäckning av Götaleden) är ute på upphandling nu. Sista anbudsdag i mars. Planerad byggstart Q2 -24. Kostnad: 1) <i>Programmets prognos visar på underskott i förhållande till beslutad investeringsbudget.</i> <i>Utgifterna för utbyggnad av allmän plats har ökat med 226 miljoner kronor (2017 ÅPN). Av dessa kostnader bedöms 36 miljoner vara förändringar av den karaktär som riskreserven är avsedd att hantera.</i> <i>Utöver fördyringarna enligt ovan så önskar programmet återinföra två nyttor om totalt 34 miljoner kronor.</i> 2) Ingen ny prognos har tagits fram sedan höstens totalkostnadsarbete. Dock har index för 2023 lagts in och	Tid: 1) - 2) <i>Allmän plats ska försöka bemöta kvarters önskemål så gott det går. Samlat grepp om detta (konsekvenser, möjligheter, kostnader etc) görs strukturerat genom uppdatering av Mastertidplanen (till version 6.1). Arbetet med uppdatering av Mastertidplan har påbörjats och beslut i programledningen planeras tas i april.</i> 3) - Kostnad: 1) Exploateringsnämnden har godkänt uttag ur riskreserven 2023-12-18. Ärendet går nu vidare till KS/KF för beslut om utökning av investeringsramen. I beslutet i ExN ingick ett tilläggsyrkande där programmet får i uppdrag att minst två ggr/år ge en fördjupad redovisning av ekonomin. 2) Ny prognos kommer efter linjerapporteringen i mars.
------------------------------	---	--

	verkligt index är lägre än prognosticerat index vilket innebär att prognosen (2017 ÅPN) ökar jämfört med höstens kalkyl. Innehåll: <i>1) Följande nyttor har föreslagits återinföras i programmet:</i> <i>a) Färjeläget</i> <i>b) Åtgärd för att möta vattnet</i> <i>2) P.g.a. besked om att Skeppsbron återigen pausas så har programmet beslutat att Yttre Järnvågsbron inte ska tas med i äskandet till KS/KF.</i> <i>3) P.g.a. Skeppsbrons omtag/paus så kommer påseglingsskyddet för halvön lyftas in i program Masthuggskajen för att säkerställa möjlig inflytt på halvön 2027. Enligt beslut på HPSG 231115.</i> <i>4) Olof Palmes Plats Torgyta kommer att byggas som ett investeringsprojekt på Exploateringsförvaltningen. Utförs inom Masthuggskajens</i>	Innehåll: 1) Äskning av utökad investeringsram för återinförande av de två nyttorna har tagits med i TU som tillstyrktes i ExN:s decembernämnd. Ärendet har gått vidare till KS där det bordlades 2402 21, kommer upp igen 240306. Efter beslut i KS går ärendet till KF för beslut. 2) Arbete med kontrollplan och planering samt gestaltning av landfäste och bro pågår och ska redovisas på HPSG 240514. Vid positivt besked från HPSG kan projektering påbörjas. 3) Utredning om påseglingsskyddets utformning pågår. På ExN 240205 beslutades om finansiering: Exploateringsnämnden godkänner flytt av budget om 95 miljoner kronor från projekt Skeppsbron till projekt Påseglingsskydd Skeppsbron. 4) Genomförandebeslut behövs innan kontraktsskrivning för HD4.
--	--	--

	entreprenad HD4 med planerad byggstart Q1 2025.	
Skeppsbron	Tid: <i>KF har fattat beslut om att påbörja arbetet med en ny detaljplan samt att skyndsamt utreda förutsättningar för och konsekvenser av att ta fram en ny detaljplan. Dessutom att avbryta allt arbete med Skeppsbrogaraget.</i> Kostnad: Se ovan Innehåll: Se ovan	Tid: <i>Programmet saknar för närvarande base-line.</i> <i>Nuvarande projekterings- och byggorganisation avvecklas och ny organisation kommer att behöva etableras för att utreda konsekvenser samt ta fram ny detaljplan.</i> Kostnad: - Innehåll:
Korsvägen	Tid: <i>När Västlänken kan tas i drift och uppgångarna behöver fungera bedöms idag osäkert, men vi bedömer att stadens projekt kan vara färdigställt tills hela tågtunneln är klar för trafikering.</i> <i>Produktionsplanering visar på en entreprenadtid om ca 3 år för projektet, vilket ger ett färdigställande ca 3 år efter övertagande av mark. Arbetar nu med antagande att staden får tillgång till ytor för produktionsstart Q2 2027.</i> Kostnad: Återlämnas marken ej som hela ytor, medför	Tid: Pågår samverkandialog med Trafikverket Kostnad: Samverkansdialog med övriga aktörer.

	uppbyggnad i mindre etapper en kostnadsökning Ökade kostnader i projekteringsuppdraget då uppdraget förskjutits med avseende på prioriteringar och optimering av funktioner, säkerhet, tillgänglighet och gestaltning Innehåll: Tidskrävande arbete med avseende på prioriteringar och optimering av funktioner, säkerhet, tillgänglighet och gestaltning	Prioriteringar i projektet och ökad samordning med projektets kravställare. Innehåll: Utredningar utförs och förankringar genomförs inom beställarorganisationen
Kvilleleden, gator vid Backaplan (DP0)	Tid: Projekteringen är sen. Den skulle levereras den 30 nov 2023 men har ny leveranstid till den 29 feb 2024. Än så länge gäller dock planerad sluttidpunkt för projektet. Kostnad: Inget att rapportera. Innehåll: Inget att rapportera.	Tid: Tidplan och åtgärder för att hålla tid för spårstopp och sluttidpunkt upprättas. Kostnad: Ingen åtgärd. Innehåll: Ingen åtgärd.
Gång- och cykelbro över Göta älv	Tid: Inget att rapportera. Kostnad: En mindre översyn av den successiva kalkyl som var underlag till inriktningsbeslutet (projektram 900 mnkr i 2020 års prisnivå) har gjorts av projektet. En komplett uppdatering enligt metodik för successiv kalkylering planeras göras i juni efter att under våren ha arbetat fram en rad grundläggande förutsättningar såsom ett huvudförslag för designen, grundläggning och stabilitetsåtgärder. Översynen som gjorts indikerar att det kan bli svårt att hålla den tilldelade projektramen. Den tidigare kalkylen som ligger till grund för inriktningsbeslutet är	Tid: Kostnad: Projektet arbetar kontinuerligt för ett kostnadseffektivt genomförande vilket intensifierats efter kalkylöversynen. Under våren kommer en rad grundläggande förutsättningar såsom ett huvudförslag för designen, grundläggning och stabilitetsåtgärder att tas fram i projektet. När detta är gjort är det lämpligt att göra en ny successiva kalkyl enligt metodbeskrivning med externa deltagare. Den successiva kalkylen beräknas genomföras i juni och sammanställas under

	delvis gjord utifrån andra förutsättningar än dagens kunskapsläge vilket medfört att det bedöms finnas avvikelser främst inom tre block i kalkylen. Dessa block med större avvikelser är planeringsfasen, projektadministrationen och mark och anläggningsarbeten. Innehåll: Inget att rapportera.	tidig höst för att därefter återrapporteras. Innehåll:
Citybuss Norra älvstranden	Tid: Inget att rapportera. Kostnad: Inget att rapportera. Innehåll: Inget att rapportera.	Tid: Inget att rapportera. Kostnad: Inget att rapportera. Innehåll: Inget att rapportera.
Citybuss Backastråket	Tid: Skyfallsutredningen i detaljplan Gåsagången har ytterligare förskjutits i tid vilket förskjuter detaljplan och projektets färdigställandetid. Kostnad: Inget att rapportera. Innehåll: Inget att rapportera.	Tid: Projektet färdigställs i delar och mindre "trimningsåtgärder" utförs underhand så att trafikering med citybuss ändå kan starta 2025. Kostnad: Innehåll:
EXPLOATERING		
Centralen	Tid: Detaljplan Norr om Nordstan är överklagad till mark- och miljööverdomstolen. Beslut om prövningstillstånd medges beräknas ta ungefär ett halvår. Kostnad: Osäkra kostnadsberäkningar för utbyggnad av allmän plats. Osäkra byggrättsvärden för kontor och bostäder. Exploateringsersättningen från DP Norr om Centralstationen är osäker då detaljplanen är överklagad.	Tid: Eftersom detaljplan Norr om Nordstan även utgör planstödet för Västlänkens västra uppgångar pågår arbete för att identifiera möjligheter att anlägga dessa i tid. Kostnad: Nya kostnadsberäkningar inom allmän plats pågår.

	Innehåll: Underskott av friytor i området (torg och parker) samt skola / förskola.	Innehåll: Förslag att starta detaljplan för Gullbergskaj samt Packhusplatsen – Kanaltorget.
Frihamnen	Tid: Beslut om omstart av planprogrammet är taget i SBF, uppstart och resurssättning pågår. Detta ger nya förutsättningar för tidplanen för huvudprogrammet. Uppdatering av övergripande tidplan pågår. Arbetet med planprogrammet planeras gå igång under våren 2024, och vid årsskiftet kan eventuellt en eller två detaljplaner startas upp. Tidplanen för de senare är osäkra. Tidplanen för Dp0 (Polestar) är något framskjuten. Ny tid för samråd ännu inte satt. Inväntar besked från Polestar. Kostnad: <i>En ekonomisk genomförandeplan och kalkyl för kommer att arbetas fram inom det omstartade planprogrammet med hänsyn taget till beslut taget inom EÅP:n.</i> <i>EÅP visar målet att DP1 och 2 i Frihamnen skall leverera ett överskott om minst 1 100 miljoner kronor. Dock finns osäkerheter avseende exempelvis finansiering av Hjalmar Brantingsstråket.</i> Innehåll: Justering av kvaliteter/nyttor kan vara aktuellt för att uppnå den ekonomiska målbilden.	Tid: Huvudprogrammet stöttar arbetet med förberedandet av omstarten av planprogrammet för ge goda förutsättningar i samverkan med huvudprogrammet. Kostnad: EFS i planprogrammet kommer genomföras när beslut om full framdrift föreligger och arbetet kan gå vidare med kalkylfrågorna på ett djupare plan än vad som hittills varit möjligt. ABC-fördelning planeras att redas ut i fortsatt arbete med EFS. Likaså frågan kring markägoförhållandet Exploateringsförvaltningen och Älvstranden utveckling AB. Innehåll: Översyn när plan- och programarbete återstartas.
Lindholmen	Tid: Inget att rapportera. Kostnad: Osäkerheter kring kostnadsutveckling på råvarumarknaden samt entreprenadkostnader, vilket berör många projekt.	Tid: Kostnad: Ingen åtgärd.

	Innehåll: Oklart hur klimatanpassningsåtgärder påverkar möjliga lösningar för effektuppfyllnad.	Innehåll: Hanteras inom planprogrammet.
Backaplan	Tid: DP2 KF Q2 2025 skjuts fram till KF Q1 2026 DP3 KF Q4 2025 skjuts fram till KF Q1 2026 Stora osäkerheter kvarstår kopplat till kommunal service, ekonomi samt tillståndsprocess för vattenverksamhet Inga tidplaneändringar i övriga komponenter Kostnad: Nuvarande prognos tyder på att det ekonomiska inriktningsbeslutet inte kan hållas med nuvarande omfattning. Prognosen är ett resultat på -337 miljoner kronor mot indexuppräknat inriktningsbeslut på -305 miljoner kronor. Därtill finns betydande risker. Utbyggnad av Hjalmar Brantingsstråket saknar fullständig finansiering. Innehåll: Det råder osäkerhet kring hur lokaler kan tillhandahållas för kommunala ändamål (ägande, 3d-fastighetsbildning eller inhyrning).	Tid: Särskilt fokus på aktiviteter kopplat till att detaljplan 2 kan gå på granskning. Kostnad: Särskilt arbetspaket för genomlysning av ekonomi och omfattning tillsätts. Hantering av Hjalmar Brantingsstråket förväntas i planprogrammet för Frihamnen. Innehåll: Utredning i samverkan med stadsfastighetsförvaltningen.
Gullbergsvass		
Ringön		
Gamlestaden –	Tid: Det finns risker som påverkar tidplanen såsom avtalsförhandlingar, marknads- och konjunkturläget, komplexiteten, beroenden inom och till andra projekt.	Tid: Avvaktar beslut i KF avseende godkännande av fortsatt planeringsinriktning, inklusive ekonomiska förutsättningar, för portföljen Gamlestaden (för ytterligare info se beslut i EXN 2023-08-28).

	Ekonomi: Planeringsinriktning med ekonomiska förutsättningar ej beslutad för portföljen Gamlestaden. Innehåll: Portföljen föreslås utökas med fyra exploateringsprojekt och ett projekt innehållande stadsdelspark och stadsdelslekplats.	Ekonomi: Avvaktar beslut KF avseende godkännande av fortsatt planeringsinriktning, inklusive ekonomiska förutsättningar, för portföljen Gamlestaden (för ytterligare info se beslut i EXN 2023-08-28). Innehåll: Avvaktar beslut i KF avseende godkännande av fortsatt planeringsinriktning, inklusive ekonomiska förutsättningar, för portföljen Gamlestaden (för ytterligare info se beslut i EXN 2023-08-28).
Per Dubb, Medicinareberget	Tid: Tidplanen för projektet kommer att behöva mer tid som helhet. Det har visat sig att Regionen/Västfastigheter och Intea behöver mer tid för att genomföra sina projekt jämfört med tidigare planering som gjordes i genomförandestudien. Att verka i området med att riva befintliga sjukhusbyggnader där verksamheter ska flyttas tillfälligt samtidigt som nya sjukhus- och forskningsbyggnader ska uppföras samtidigt som övrig verksamhet inom Sahlgrenska och Medicinareberget pågår är oerhört komplext. Bland annat ska en tillfällig ambulanshall byggas. Detta medför att iordningställande av allmän plats med nya gatu- och spåranläggningar inklusive nya hållplatser kan tidigast påbörjas med projektering ca 2027–2028	Tid: Tillsammans med Regionen/Västfastigheter, Intea och övriga parter arbeta vidare med utbyggnadsskeden och tidplaner för att dels få säkrare tid för byggstart men även fortsätta undersöka vad den förlängda byggtiden innebär. Regionen har fattat beslut om att förvärva aktierna i Intea Änggården AB samt utreda andra alternativ, se mer under innehåll. Inriktningen från Regionen/Västfastigheter och Intea Änggården AB är att vi arbetar vidare som vanligt tills vidare. Arbeta vidare med trafikföringsprinciper med VGR för att få bättre bild av

	som pågår under ca två år. Därefter kan utförandet med entreprenadarbeten starta ca 2030–2031. För kommunen innebär det att projektet förskjuts med ca 4–5 år. Arbeten med nytt körfält i Annedalsmotet påverkas inte och kommer utföras med start hösten 2024-våren 2025. Regionen/Västfastigheter arbetar med att i någon form köpa projektet av Intea Ängården AB samt utreda om det finns andra alternativ för genomförande som kommer medföra några månaders förskjutning i tidplanen för byggstart. Arbete med att planera för trafikavstängningar för genomfartstrafik pågår. Buss, spårvagn, gång och cykel, blåljus kan alltid köra igenom på Per Dubbsgatan. Ekonomi: Kostnaderna för allmän plats är beräknade utifrån 2019 års priser.	kommande avstängningar på Per Dubbsgatan. Ekonomi: Tanken var att påbörja projekteringen i början av 2024 för att under slutet 2025 få tillräckliga underlag för att kunna uppdatera kalkylerna. På grund av tidsförskjutningen i projektet så planerar vi att starta projekteringen ca 2027–2028 som pågår under ca två år och uppdatera kalkylerna i slutet av projekteringen ca 2029–2030.
--	--	---

	Innehåll: Enligt detaljplan och av trafikkontoret upprättad GFS daterad 2020-06-17. Regionfullmäktige har 2023-06-12/13 beslutat att i någon form förvärva hela projektet via en option från Intea/Ängården AB samt utreda alternativ för genomförande.	Innehåll: Att arbeta vidare som vanligt parallellt som Regionen/Västfastigheter förvärvar hela projektet under hösten 2023 samt säkerställa att Intea Ängården AB:s åtaganden gentemot kommunen överförs till Regionen/Västfastigheter.
Ny arena och evenemangsområde	Tid: KF fattade 2023-06-08 beslut om placering av en ersättningsarena till Scandinavium i syfte att kunna bibehålla pågående verksamhet i så stor utsträckning som möjligt. Ekonomi: Budget för exploateringsprojekten satt utifrån bedömd initial inriktning. Risk att intäktsbringande byggrätter trängs ut till följd av ytanspråk från övriga ingående verksamheter samt att önskemålen om gestaltning av allmän plats innebär behov av budgetrevidering. Innehåll: Uppdragets omfattande innehåll med bland annat nya arenor, nytt centralbad samt att området föreslås innehålla skola, förskolor, bostäder, verksamheter m m med erforderligt behov av allmän plats innebär utmaningar att få plats. Höstens skissarbete har prövat olika möjligheter och en gemensam grundstruktur har	Tid: Uppdaterad tidplan har beslutats av styrgruppen och kommer nu vara utgångspunkt för fortsatt arbete. Ekonomi: Budgeten kommer att behöva revideras när innehållet preciserats i pågående skissarbete. Förvaltningen arbetar med att få till samnyttjande inom kvarteren för att tillskapa så mycket intäktsbringande byggrätter som möjligt i enlighet med KF:s uppdrag. Arbeta påbörjas med inriktningsbeslut som avses lyftas till nämnden i slutet av året. Innehåll: Förvaltningen arbetar med att få till samnyttjande inom kvarteren för att tillskapa så mycket byggrätter som möjligt. Detta ökar samtidigt komplexiteten i kommande bygg- och förvaltningsskede.

	tagits fram. Arbete pågår för att programmera kvarteren och göra avvägningar mellan olika intressen samt bedöma genomförbarheten.	Förvaltningen ser behov av att ev ta bort/minska någon del av innehållet inom programområdet för att klara genomförandet och istället undersöks möjligheten för dessa funktioner inom närområdet.
Skanstorget	Tid: Samråd förskjuts till Q3 2024. Planprocessen ligger efter bedömd tidplan. Framtagande av underlag avseende förskola pågår. Olika bebyggelseförslag ska analyseras mot bakgrund av risk för skada på riksintresse. Ekonomi: Budget är beslutad. Generellt större osäkerheter avseende ökade byggkostnader och lägre försäljningsinkomster. Innehåll: Studie för en förskola om 4 avd. pågår. Planarbetet innebär att avsteg från uppställda krav/värden i markanvisningstävling/ markanvisning görs på grund av risk för påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljö. Justeringar omfattar bl. a förändrad kvartersstruktur, förändrad gestaltning, antal bostäder, minskad grad av ersättningsparkering, förändrad AMP/torgyta mm. Markanvisning föreslås förlängas ärende EXF 2023-12-18 § 326 bordlagt till EXF 2024-02-05.	Tid: Tidplan bevakas och följs upp på möten veckovis. Samverkan mellan berörda parter inom projektet genom möten och workshops för framdrift i projektet. Ekonomi: Ekonomisk genomförbarhet bevakas. Sammanställning av uppdaterade kostnadsbedömningar och kalkylarbete pågår. Innehåll: Platsen för förskola och dess unika förutsättningar studeras så att detaljplanen så långt som möjligt möjliggör ett hanterbart genomförande- och driftsskede. Gestaltningförslag för allmänna säkerställas mot bakgrund av riksintresset. Justeringar och avsteg från markanvisning avses att lyftas upp och förtydligas i samrådsskedet.

Frölunda Torg Förskjuten tidplan Planarbetet pågår fortfarande	Tid: Diskussion pågår fortsatt om förskjuten tidplan och SBF överväger att detaljplanen ska delas igen för snabbare framdrift i kvarstående del motsvarande 2/3-delar av tillkommande byggrätter. Ekonomi: Detaljplanen delades inför samråd efter beslut i Byggnadsnämnden vilket medförde en lägre total kostnad för utbyggnad av allmän plats men eftersom frågor/utredningar ej är helt utredda finns risk att kostnader förändras och med en förskjuten tidplan ökar även kostnaderna för projektet. Innehåll: Då frågor/ utredningar ej är helt utredda efter samråd, råder hög risk att innehållet påverkas t.ex. trafik, buller, luftmiljö och befintliga ledningar.	Tid: Projektfas: Efter Samråd. Då många frågor/utredningar inte är klara än finns en risk att tidplanen förskjuts ytterligare. EXF äger ej kvartersmark inom detaljplaneområdet. Har att bevaka påverkan på allmän plats. EXF inflytande över tidplanen är begränsad. Ekonomi: En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att Exploatör finansierar 100 % av utbyggnad allmän plats inom detaljplaneområdet. Beslut fattat i fastighetsnämnden. Exploatör vill ändå förhandla och förhandling har precis påbörjats. Viktigt att EXF är tydliga kring nödvändiga kostnader för detaljplanens genomförande. Innehåll: EXF bör särskilt bevaka att service knuten till barnperspektivet genomförs samt gestaltad livsmiljö där tre nya parker ska uppföras inom detaljplaneområdet.
--	--	---

Christer Niland
 Avdelningschef Stora projekt
 Portföljägare Älvstaden

Elisabet Gondinger
 Avdelningschef Projekt norr
 Portföljägare exploateringsportfölj

Kristina Lindfors
 Direktör