



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-08-28

Diarienummer: EXF-2023-00154

Handläggare

Josefin Halldin

Telefon: 031-368 11 64

E-post: josefin.halldin@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve samt beslut om genomförande, utökat förfarande

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 20 augusti 2023. Då exploateringsnämnden sammanträder den 28 augusti har exploateringsförvaltningen begärt förlängd remisstid samt omedelbar justering av paragrafen.

Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik uppstod behov av att flytta AB Volvokoncernens kundcenter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt kundcenter i direkt anslutning till befintlig verksamhet i Tuve med tillhörande demobanor.

Exploatör inom kvartersmarken är Volvo Lastvagnar AB genom markanvisning.

Planförslaget följer till stor del översiktsplanens intentioner, men strider mot den i vissa delar varför planen kommer att prövas av kommunfullmäktige. Förvaltningen delar planförslagets bedömning att intresset för industrimark i anslutning till Volvos Tufefabrik överväger intresset av det intrång på naturmark som förslaget innebär.

Planförslaget innebär ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden får inkomster för försäljning av kvartersmark till exploatör. Exploateringsnämnden får utgifter för inlösen av *allmän plats, byggnation av allmän plats Gata och Natur samt kostnader för fastighetsbildning, kompensationsåtgärder samt kostnader för markmiljöutredning, geotekniska utredningar och arkeologiska utredningar*.

Exploateringsnämnden får även utgifter för förvärv av Tuve 36:12 från Volvo Lastvagnar AB.

Totalt sett innebär projektet ett positivt netto för exploateringsnämnden.

Stadsmiljöförvaltningen får ökade driftskostnader för tillkommande allmän platsmark.

Volvo Tuve omfattar ungefär 2700 arbetstillfällen idag. Detaljplanen förväntas tillskapa cirka 200 nya arbetstillfällen till och med 2040.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förslaget inverkar negativt på invånarnas och stadens ekologiska förhållanden i och med exploatering av grönytor. De högre naturvärdena som påverkas kommer att kompenseras. Att vissa ytor planläggs som allmän plats NATUR är ett positivt bidrag.

Kommunen förvärvar även mark utanför planen samt löser in allmän plats NATUR som idag ligger inom Volvo Lastvagnar AB:s fastighet.

Detaljplaneförslaget bidrar till att möjliggöra fabrikens omställning till att producera batteridrivna lastbilar och är preliminärt positivt för målen om energi från förnybara källor och minskad klimatpåverkan från transporter. På sikt bidrar detta till en förbättring på klimatet.

En ytterligare utveckling av kollektivtrafiken bidrar till att resor kan ske på ett hållbart sätt.

För att tillämpa en miljöcertifieringsnivå i linje med Göteborgs stads ambitioner skall de nyproducerade byggnaderna motsvara minst nivå Miljöbyggnad Silver. Byggnaderna kommer inte att certifieras men det kommer tydligt dokumenteras och valideras att krav motsvarande minst Miljöbyggnad Silver uppnås.

Planförslaget möjliggör att tillgång till grönområden kvarstår genom att förtydliga passage från Volvo till Hisingsparken. Projektet kommer även att kompensera med ny dragning av ridväg som påverkas av inhägnad. Dessa två kompensationer har koppling till sociala dimensioner. Finansieringen säkerställs i genomförande-/exploateringsavtal.

Bedömning ur social dimension

Förslaget möjliggör för ett tillskott av arbetsplatser, vilket är positivt för den sociala dimensionen.

Förslaget bedöms delvis bidra till mål 5 i Göteborgs grönplan (god tillgång till parker och naturområden), i och med den nya passagen från Volvo till det som i Översiktsplanen pekas ut som Hisingsparken. Det handlar dock om en kompensation för den nordvästra kullens sociala värden, där demobanor kommer anläggas. Detsamma gäller en föreslagen ny ridväg, som föreslås ersätta en som påverkas av inhägnad.

Norra Stenebyvägen föreslås kompletteras med en gång- och cykelbana som kopplas ihop med befintlig grusväg norr om planområdet som i förlängningen ansluter till Holmvägen. Det kan till viss del bidra till ökad säkerhet och trygghet för de som väljer att cykla till jobbet. Cykelbanan längs Norra Stenebyvägen är ett steg i att bygga ut ett sammanhängande cykelnät.

Planförslaget planerar för ett nytt hållplatsläge direkt söder om huvudentrén, Volvo Tuve LA, placerad för att möjliggöra kortare resväg vilket är positivt för att möjliggöra för ett hållbart resande. Finansiering säkerställs i genomförande-/exploateringsavtal.

Samverkan

Ingen särskild samverkan har skett.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 20 augusti 2023. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att granskningsyttrande behandlas i exploateringsnämnden den 28 augusti 2023 varpå exploateringsförvaltningen begärt förlängd remisstid samt omedelbar justering av paragrafen. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik måste AB Volvokoncernens kundcenter flyttas. AB Volvokoncernen framförde önskemål om att hitta en ny plats för deras kundverksamhet intill deras verksamhetsområde i Tuve. Fastighetsnämnden medgav 2022-06-20 Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked på mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera.

Projektet är prioriterat av Stadsbyggnadsförvaltningen och ska handläggas med en snäv tidsplan. Ordinarie handläggnings- och nämndhanteringsprocesser ska dock följas.

Datum	Tidigare beslut i EN (eller tidigare nämnder)
2022-06-20	Medgivande i Fastighetsnämnden om att Volvo Lastvagnar AB tillåts söka planbesked samt inleda dialog om framtida förvärv.
2022-08-24	Ansökan om planbesked behandlades och ett positivt planbesked gavs i Byggnadsnämnden.
2022-09-15	Bemyndigande i kommunfullmäktige att genomföra markköp med tillhörande direktanvisning i aktuellt område vid Volvo Tuve.
2023-04-24	Yttrande i Exploateringsnämnden över förslag till detaljplan, samrådsyttrande.
2023-05-22	- Beslut i Exploateringsnämnden om direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB inom fastigheten Tuve 36:8 med flera samt uppdrag att teckna markanvisningsavtal. - Beslut i Exploateringsnämnden att ansökan om planbesked för verksamheter söder om Holmvägen (Norr om aktuellt planarbete). Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.

Detaljplanen

Planområdet omfattar cirka 70 hektar och ligger öster om Hisingsleden, norr om Björlandamotet och väster om Tuve samhälle. Fastigheterna inom området ägs av Göteborgs Stad och Volvo Lastvagnar AB. Närmaste bebyggelse utgörs av industrier.

I översiktsplan anges området delvis som industriområde och delvis som kust och ladsbyggd, inom vilket natur- kultur- och friluftsvärden ska värnas. Detaljplanen berör även mark som i översiktsplanen anger parker-, natur- och rekreatiomsområden/Hisingsparken. Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt förslaget lämpligt att pröva i en detaljplan utifrån det stora behovet av planlagd mark för industri samt närheten till befintliga verksamhetsområde.

De norra delarna av planområdet är till stora delar icke planlagd. Dessa delar planläggs nu som industriändamål; med och utan byggrätt. De västra delarna av planområdet är i gällande stadsplan planlagd som Trafikändamål och industriändamål. Dessa delar planläggs nu till stora delar av allmän plats gata, industri, kontor samt verksamheter. De södra delarna av planområdet är i gällande stadsplan planlagd som Trafikändamål och industriändamål. Dessa delar planläggs nu både som industri, allmän plats gata samt bekräftar och säkerställer delar av markanvändning av allmän plats natur.

Planen innebär att kommunen kommer att behöva lösa in mark som är utlagd som allmän plats och exploatören kommer att behöva förvärva mark från staden vid ett genomförande av detaljplanen.

Syftet med planen är att pröva för nytt kundcenter och demobanor i direkt anslutning till befintlig verksamhet. Planen innebär att stadsmiljönämnden får mer ytor att förvalta.

Utformning och funktion av allmän plats

Allmän plats, gata

En ny gata, mellan Hisingsleden och den privata vägen Norra Stenebyvägen, planläggs som allmän plats, gata. Gatan planeras i ett nytt läge, direkt väster om AB Volvos kvartersmark och planläggs som allmän plats för att säkerställa en allmän koppling, som ska fungera som ett parallellt lokalvägnät för bättre robusthet och finmaskighet. Längs gatan planeras en gång- och cykelbana som kan kopplas ihop med Holmvägen norrut. Vägen kommer att byggas ut i enlighet med framtaget trafik- och utformningsförslag. Detaljplanen möjliggör också för en fortsättning av allmän plats gata norrut och kan vid behov kopplas ihop med en planskild korsning eller med en lokalgata norrut. Exploateringsnämnden beslutade 2023-05-22 om att ansöka om planbesked för verksamheter söder om Holmvägen för att möjliggöra en sådan koppling.

Den allmänna gatan Stenebyvägen, genom planområdet, ligger idag på mark som ägs av exploatören och flyttas enligt planförslaget söderut för att möjliggöra för verksamhetens utveckling. Stenebyvägen planläggs som allmän plats och behåller befintlig standard på körbana samt gång- och cykelbana.

En trafikanalys har tagits fram för att säkerställa framkomligheten. Den visar att framkomligheten på det statliga vägnätet inte påverkas av tillkommande exploatering. Idag uppstår köer på det kommunala och privata vägnätet vid verksamhetens skiftbyten. Dessa framkomlighetsproblem pågår under kort tid och inga åtgärder föreslås.

Kommunen förvärvar mark av exploatören som i befintlig äldre detaljplan lagts ut som allmän plats *industrigata* i angränsning till planförslaget, men där marken aldrig lösts in av kommunen.

Allmän plats, natur

Ytorna som föreslås planläggas som allmän plats i områdets nordöstra del samt ytan söder om Stenebyvägen, kommer sannolikt inte att ha någon aktiv förvaltning. Ytorna är idag grönskande.

Kompensationsåtgärderna som föreslås inför granskning är:

- Kompensation för mindre hackspett, entita och nattskärpa
- Kompensationsåtgärd för de våtmarker och groddjur som påverkas
- Kompensationsåtgärd för att kompensera för den naturligt växande naturmark som påverkas av exploateringen - kompensera med naturvärdesförvaltning.
- Kompensation av de ridvägar och gångstråk som påverkas inne på Volvos mark – kompensera med ny dragning inom kommunens fastigheter
- Kompensation för det naturområde med promenadstigar och joggingspår som påverkas negativt av exploateringen i nordvästra kullen – kompensera med en ny passage från Volvos södra personalentré - till Hisingsparkens stigsystem. Finansieras via exploateringsbidrag.

Naturvärdeskompensation för kullarna där demobanor kommer anläggas hanteras i en separat tillståndprocess mellan exploatör och Miljöförvaltningen.

Kommunen förvärvar mark av exploatören som i befintlig äldre detaljplan lagts ut som allmän plats i angränsning till planförslaget, men där marken aldrig lösts in av kommunen. Att kommunen löser in denna del skulle innebära att en del av översiktsplanens intention med att verka för utpekat område för Hisingsparken nu säkerställs.

Markanvisning

Exploateringsnämnden godkände 2023-05-22 en direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB inom fastigheterna samt gav exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten.

Avtal

Detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap och kräver utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar. Kombinerat genomförande-, exploateringsavtal kommer att tecknas för att säkerställa genomförandet av planen. Parallellt med detta avtal tecknas också köpehandling samt överenskommelse för att säkerställa;

- Kommunens försäljning av *kvartersmark – industri* till Volvo Lastvagnar AB.
- Kommunens förvärv av del av Tuve 36:12 från Volvo Lastvagnar AB för att säkerställa bibehållen kulturmiljö- och landskapsbild i anslutning till området kring Huke gård.
- Kommunens markinlösen för allmän plats gata och natur.
- Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats gata samt åtgärder inom allmän plats natur samt kompensationsåtgärder.
- Säkerställa exploateringsbidrag från Volvo Lastvagnar för åtgärder kopplade till utbyggnad allmän plats samt kompensationsåtgärder.

Tidigare har exploateringsförvaltningen tecknat föravtal och markanvisningsavtal inom ramen för projektet.

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas i kommunfullmäktige Q1 2024 och med ett laga kraftbeslut samma kvartal.

Då projektet tillämpar parallella processer (lantmäteriförrättning, bygglov, marklov, etcetera) är förhoppningen att avverkning och markberedande åtgärder kan startas i samband med laga kraft av detaljplanen.

Kundcenter med tillhörande demobanor i norr planeras stå klart årsskiftet 2025–2026.

Etappvis utbyggnad av allmän plats kommer att ske. Allmän plats gata (Norra Stenebyvägen) förväntas vara utbyggd i samband med kundcenter och demobanor. I samband med detta planeras också utbyggnad av gång- och cykelväg upp mot Holmvägen.

Flytt av allmän plats gata (Stenebyvägen) samordnas med utbyggnad av kvartersmark söder om fabriken som troligtvis sker först efter 2026.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl och budgetkonsekvenser

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden får intäkter från försäljningen av kvartersmarken till Volvo Lastvagnar AB. Intäkten från försäljningen beräknas till cirka 270 miljoner kronor.

Exploateringsnämnden får utgifter för förvärv av del av fastigheten Tuve 36:12, inlösen av allmän platsmark gata och natur, byggnation av allmän plats, kompensationsåtgärder samt kostnader för fastighetsbildning och utredningskostnader för markmiljö, geoteknik och arkeologi. Utgifterna beräknas till cirka 45 miljoner kronor.

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämnden förvaltar idag befintligt naturområde inom västra kullen som nu planläggs som allmän plats gata, kvartersmark; industri, kontor och verksamheter. Trots att stora naturområden tas i anspråk ökar drifts- och underhållskostnaderna då planen medger ny allmän platsmark samt att exploateringsförvaltningen säkerställer område i anslutning till Hisingsparken som idag fastighetsrättsligt tillhör Volvo Lastvagnar AB men som är planlagt som allmän plats natur och industrigata i äldre befintlig detaljplan.

För att närmare se projektets **Projektkalkyl** och **budgetkonsekvenser**, se **Bilaga 1** och **2**.

Driftkonsekvenser

Drifts- och underhållskostnader för allmän plats gata har delats upp i tabell nedan mellan hårdgjorda ytor samt grönytor.

Drifts- och underhållskostnader för allmän plats natur är till stor del oförändrad. Det som tillkommer är en marginell ökning av drifts- och underhållskostnader för ny föreslagen sträcka för ridväg, se **nedan tabell för konsekvenser på driften**.

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning – hårdgjorda ytor	395 tkr	1486 tkr	1881 tkr
Gatuanläggning - grönytor	525 tkr	Se ovan	525 tkr
Summa	920 tkr	1486 tkr	2406 tkr

Kommunala följdinvesteringar

Till följd av ny exploatering kan kommunen få följdinvesteringar kopplat till det pågående arbete kring ÅVS på Hisingsleden/Norrleden (Norr om Björlandavägen fram till Holmvägen). Inga beslut eller kostnadsuppskattningar finns i dagsläget kring detta.

Ekonomisk förändring sedan samrådet

Driftskonsekvenserna för stadsmiljönämnden har minskats något då planområdets utbredning har minskats sedan samrådet för att inte ta mer kommunal mark i anspråk än vad som erfordras.

Trafik- och utformningsförslaget avseende allmän plats gata samt dagvatten- och skyfallsutredning visar på åtgärder som erfordras. Finansiering av dessa föreslagna åtgärder säkerställs i genomförande-/exploateringsavtal som kommer att tecknas med exploatör.

Kommunens förvärvar mark av exploatören som i befintlig äldre detaljplan lagts ut som allmän plats i angränsning till planförslaget, men där marken aldrig lösts in av kommunen samt mark som i aktuellt planförslag läggs ut som allmän plats gata. Dessa markförvärv har hanterats som en helhet inom projektet. Projektet visar fortfarande ett positivt nettoresultat i enlighet med tidigare budget.

Osäkerhet och risker

- Projektet har en snäv tidplan. Det finns risk att tidplanen inte kan hållas.
- Risk att kommunen påverkas av Trafikverkets pågående ÅVS (åtgärdsvalsstudie). Kan komma att bli stora investeringar för staden.
- De juridiska konsekvenserna av Fågeldirektivet är oklara sedan den så kallade Välendomen. (Gäller alla detaljplaner). Gäller framför allt möjligheten att kompensera för fåglars förlorade habitat.
- Privata ledningar på allmän plats – planläggning av allmän plats inom Volvos fastighet kan innebära kostnader för VA-kollektivet då befintliga anslutningspunkter och befintliga ledningar som idag ligger inom Volvos fastighet i stället hamnar inom allmän plats.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att nyttan av nämndens uppdrag att tillhandahålla mark för näringslivet överväger det ianspråktagande av naturmark som sker genom planförslaget, även i de delar där översiktsplanen inte pekar ut område för industriområde.

Projektet uppfyller exploateringsnämndens ansvar för kommunens strategiska markförsörjning som innefattar mark till natur samt kommersiella ändamål.

Detaljplanen bidrar till trafikstrategins mål om att vara Nordens logistikcentrum genom att möjliggöra för utveckling av befintlig verksamhet vid infrastruktur med god kapacitet samt bidrar till att skapa förutsättningar för minst 120 000 nya jobb till 2035 enligt Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program.

Synpunkter från förvaltningen, som framfördes i samrådsskedet har tagits hänsyn inför granskningsskedet.

Projektet visar på ett positivt nettoresultat.

Inför antagandet behöver det säkerställas att det finns tillräckliga ytor för dagvatten och skyfall inom allmän plats samt att erforderliga åtgärder beskrivs vidare. Kommunen upplåter mark till åtgärder och finansiering av åtgärd säkras genom avtal med exploatör.

Projektet behöver även titta vidare på kompensationsåtgärder kopplat till ridvägar, våtmarker och fåglar. Projektet kommer ta fram åtgärds-, utformnings samt lokaliseringsförslag. Kommunen upplåter mark till åtgärder och finansiering av åtgärd säkras genom avtal med exploatör.

Exploateringsförvaltningen godkänner genomförandet i detta skede.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Bilaga 1

Projektkalkyl	
<i>Kalkyl upprättad i 2022-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	270
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	0
Exploateringsbidrag	50
Extern finansiering (stat, region etc)	0
Summa Projektinkomster	320
Ingående bokförda markvärden	0
Myndighetsutgifter	1
Markförvärv	7
Markåtgärder	2
Gatuanläggningar	40
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>30</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>10</i>
Parkanläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>0</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Övriga anläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>0</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Sam/medfinansiering	0
Summa Projektutgifter	50
Projektnetto	270

Utbyggnad vatten & avlopp	0
Inkomster VA (tilläggsuppgift)	0

Markförsäljning	<i>Inkomst för marken.</i>
Tomträtt	<i>Vid upplåtelse av tomträtt anges marknadsvärdet som om marken skulle ha sålts.</i>
Gatukostnadsersättning	<i>Inkomst för utbyggnad av allmän plats där kommunen äger marken.</i>
Exploateringsbidrag	<i>Bidrag från exploatör till utbyggnad av allmän plats där kommunen inte äger marken.</i>
Extern finansiering	<i>Tex ersättning från exploatör för medfinansiering, ersättningar från andra nämnder och bolag, servitutersättning, ersättning ledningsrätter mm.</i>
Ingående bokfört markvärde	<i>Befintligt markvärde som finns i vårt anläggningsregister.</i>
Myndighetsutgifter	<i>Fastighetsbildning, bygg o rivningslov, utredningar, detaljplanekostnad, avgifter till miljöförvaltningen.</i>
Markförvärv	<i>Utgifter för inköp av mark o värdering</i>
Markåtgärder	<i>Utgifter för markmiljö, geotekniska undersökningar, saneringar, arkeologiska utredningar, för- och slutundersökningar, övriga utredningar, projektledartid, flytt av ledningar, rivningar, kompensationsåtgärder, 1% målet inom kultur.</i>
Utgifter gata	<i>Utgifter för gatuanläggningar</i>
Utgifter park	<i>Utgifter för parkanläggningar</i>
VA- anläggningar	<i>Utgifter för VA-anläggningar</i>
Övriga anläggningar	<i>Utgifter för tex bullerskydd, broar, staket mm</i>
Sam/Medfinansiering	<i>Kommunens medfinansiering i statliga och regionala projekt.</i>

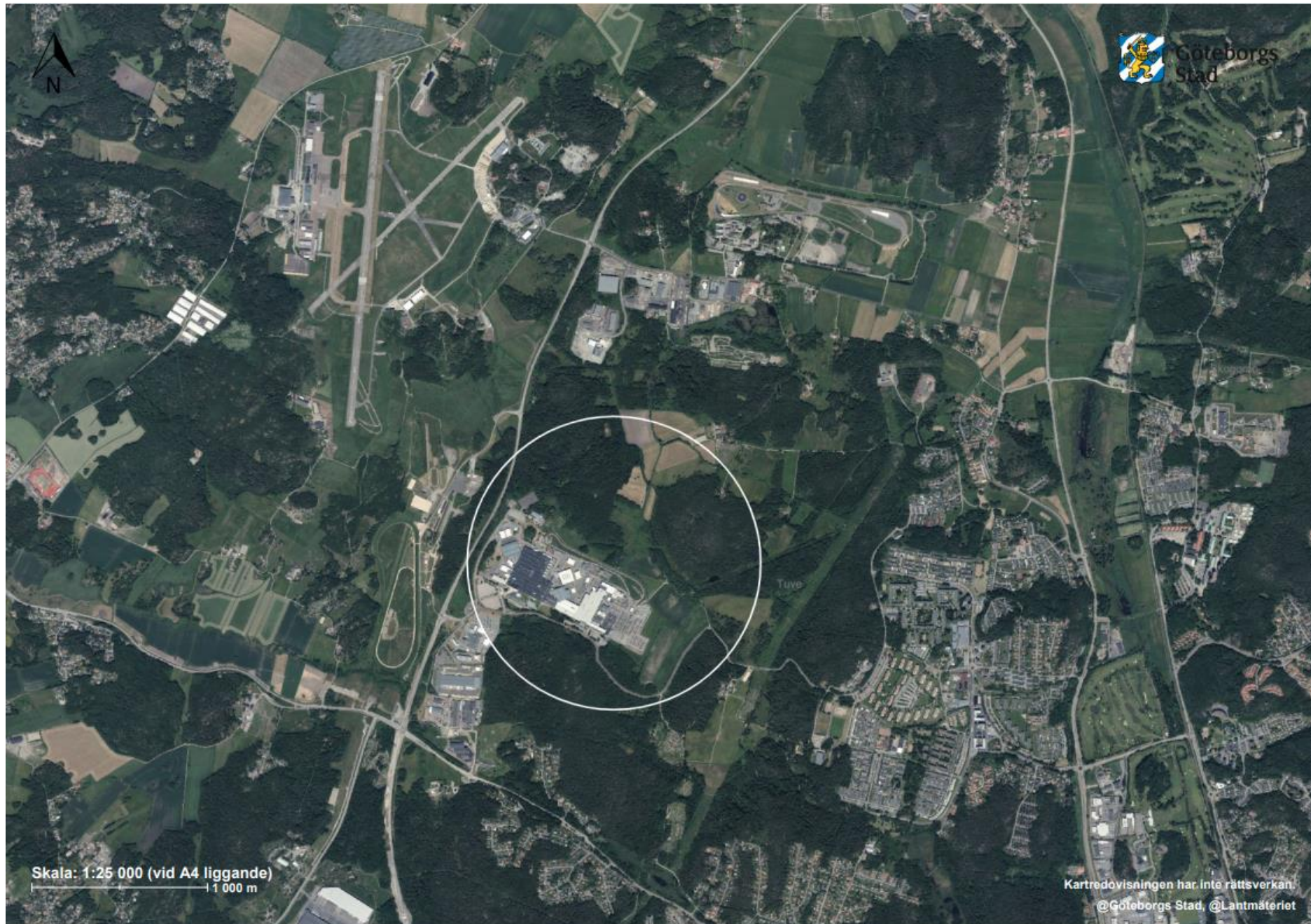
Bilaga 1

Projektkalkyl	
<i>Kalkyl upprättad i 2022-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	270
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	0
Exploateringsbidrag	50
Extern finansiering (stat, region etc)	0
Summa Projektinkomster	320
Ingående bokförda markvärden	0
Myndighetsutgifter	1
Markförvärv	7
Markåtgärder	2
Gatuanläggningar	40
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>30</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>10</i>
Parkanläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>0</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Övriga anläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>0</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Sam/medfinansiering	0
Summa Projektutgifter	50
Projektnetto	270

Utbyggnad vatten & avlopp	0
Inkomster VA (tilläggsuppgift)	0

Markförsäljning	<i>Inkomst för marken.</i>
Tomträtt	<i>Vid upplåtelse av tomträtt anges marknadsvärdet som om marken skulle ha sålts.</i>
Gatukostnadsersättning	<i>Inkomst för utbyggnad av allmän plats där kommunen äger marken.</i>
Exploateringsbidrag	<i>Bidrag från exploatör till utbyggnad av allmän plats där kommunen inte äger marken.</i>
Extern finansiering	<i>Tex ersättning från exploatör för medfinansiering, ersättningar från andra nämnder och bolag, servitutersättning, ersättning ledningsrätter mm.</i>
Ingående bokfört markvärde	<i>Befintligt markvärde som finns i vårt anläggningsregister.</i>
Myndighetsutgifter	<i>Fastighetsbildning, bygg o rivningslov, utredningar, detaljplanekostnad, avgifter till miljöförvaltningen.</i>
Markförvärv	<i>Utgifter för inköp av mark o värdering</i>
Markåtgärder	<i>Utgifter för markmiljö, geotekniska undersökningar, saneringar, arkeologiska utredningar, för- och slutundersökningar, övriga utredningar, projektledartid, flytt av ledningar, rivningar, kompensationsåtgärder, 1% målet inom kultur.</i>
Utgifter gata	<i>Utgifter för gatuanläggningar</i>
Utgifter park	<i>Utgifter för parkanläggningar</i>
VA- anläggningar	<i>Utgifter för VA-anläggningar</i>
Övriga anläggningar	<i>Utgifter för tex bullerskydd, broar, staket mm</i>
Sam/Medfinansiering	<i>Kommunens medfinansiering i statliga och regionala projekt.</i>

Översiktskarta



Detalj-karta

