

Bilaga 1 – Föreslagen ändring av översiktsplanen

Den här bilagan innehåller en sammanfattning av de föreslagna ändringarna i översiktsplanen. Förslag på ändring av översiktsplan för Göteborg finns i sin helhet tillgängligt på den digitala plattformen: [Ändring av översiktsplan för Göteborg - Plan- och byggprojekt - Göteborgs Stad](#)

Förslag till fördjupning för Södra Älvstranden, Järnvågen till Klippan

Området mellan Järnvågen och Klippan har i översiktsplanen pekats ut som blandad stadsbebyggelse och industriområde. Det föreslås ersättas med område för blandad stadsbebyggelse, förändrad markanvändning utvidgad innerstad samt företagsområde. Det innebär en omvandling från industrimark till blandad stadsbebyggelse när färjeterminalerna flyttar och en utvidgning av innerstaden med traditionell kvartersstad. Ändringen hanterar riksintressefrågor, Oscarsledens framtid, kulturmiljö och lokaliseringsfrågor avseende verksamheterna i Fiskhamnen, en ny gång- och cykelbro, samhällsservice, husbåtar och ett maritimt centrum. Förutom en ändrad markanvändningskarta inom området innebär förslaget att översiktsplanen kompletteras med inriktningar och beskrivning av hur området kan utvecklas. Ändringen innebär även att översiktsplanen fördjupas med avseende på utveckling kring Stigberget som är utpekad som en nod för stadsutveckling. En möjlig stadsstruktur redovisas på kvartersnivå och omfattar lokalisering av allmänna platser och användning av kajer. Ett antal kunskapsunderlag läggs till samrådsförslaget som bilagor.

Samrådsförslaget har sett störst potential i att utvidga innerstaden norr om Oscarsleden i dalgångarna där även Oscarsledens barriärverkan är som störst. Flytten av färjeterminalerna vid Majnabbekajen och Masthuggskajen innebär att en översyn av riksintresset för kommunikation E45.01 Oscarsleden, som är knutet till Danmarksterminalen, kommer att behöva genomföras. Eftersom Oscarsleden inte längre blir en anslutning till ett annat riksintresse (innerhamnen) anser samrådsförslaget att riksintresseanspråket bör utgå.

En fiskhamnsverksamhet lämpar sig inte inom blandstad. Det finns därför behov av att inom området peka ut företagsområde eller industriområde som är den markanvändning som stöttar verksamheten bäst. Förslaget till ändring av översiktsplanen möjliggör ett företagsområde, väster om Fiskhamngatan fram till Kustmotet. Inom detta område finns byggnader som är viktiga att bevara och verksamheter som önskar vara kvar. Göteborgs fiskhamn är utpekad som riksintresse för yrkesfiske landningshamn. Göteborgs Stad anser sedan tidigare att detta riksintresseanspråk bör utgå. Kreativa zoner föreslås läggas till i markanvändningskartan i Majnabbe och Masthugget med motivering och

rekommendation för arbetet med platsbyggnad. Platsbyggnad är en stadsutvecklingsmetod för utveckling av platser i tidiga skeden av planeringen. Det möjliggör att platsen utvecklas stegvis tillsammans med allmänheten samt att olika temporära funktioner testas genom prototyper i skala 1:1. Behov av framtida stadspark och bostadsnära parker synliggörs i markanvändningskartan samt att ett grönt stråk läggs till i Majorna, längs Godhemsgatan till Fiskhamnen.

Förslag till inarbetning av tidigare fördjupning Mölndalsåns dalgång

Området väster om E6:an har i gällande översiktsplan pekats ut som omvandlingsområde, men föreslås ändras till kompletteringsområde för den utvidgade innerstaden. Vidare föreslås inriktningarna för östra mellanstaden kompletteras med inriktning för Kallebäck. Förutom en ändrad markanvändningskarta för Mölndalsåns dalgång innebär förslaget att översiktsplanen kompletteras med inriktningar och beskrivning av hur området kan utvecklas. Sammantaget föreslås detta ersätta fördjupningen för Mölndalsåns dalgång (antagen av kommunfullmäktige 2017-04-20). En kortare beskrivning av områdets kulturhistoria föreslås biläggas som ett kunskapsunderlag till översiktsplanen.

Utvecklingen i Mölndalsåns dalgång har inneburit ett stort tillskott av såväl bostäder som kontor och service. Viss kompletteringsbebyggelse bedöms fortfarande vara möjlig i området, förutsatt att behovet av ytor för parker och samhällsservice kan tillmötesgå. Främst bör kompletteringar omhändertas inom befintlig stadsstruktur, till exempel genom att använda befintliga byggnader till nya ändamål. Omvandlingen från industrimiljö till stadsmiljö av innerstadskarakter innebär att de offentliga rummen behöver rustas upp och det krävs komplettering med samhällsservice samt tillgång till rekreation. Det finns brist på gröna ytor framför allt i den centrala delen av dalgången. Ambitionen är att området kring Mölndalsån och Mölndalsvägen ska utvecklas till ett sammanhållet grönt stadsrum. Mölndalsån ska planeras som ett blågrönt stråk och fler gångbroar över ån bör tillkomma i takt med att bebyggelsen färdigställs. Fler öst-västliga kopplingar föreslås för att bättre knyta dalgången till kringliggande områden. E6:an utgör en kraftig barriär för stadslivet och kopplingen mellan bebyggelsen utefter dalgångens båda sidor är dålig. En ny gång- och cykelbro norr om ICA Maxi mellan Kallebäck och Grafiska vägen föreslås bland annat. En omvandling till ett mer stadsmässigt stråk längs med Mölndalsvägen har delvis genomförts men flera sträckor kvarstår. Omvandlingen behöver därför fortsätta, både inom Göteborg Stad och i samverkan med Mölndals stad.

Förslag till tematiskt tillägg om klimatanpassning

Förslaget till ändringen innebär att ett nytt kapitel om klimatanpassning införs i översiktsplanen. Detta kapitel innehåller mål och strategier som syftar till att vara vägledande för hur kommunen ska planera med avseende på klimatrelaterade risker. Kapitlet omfattar anpassningsåtgärder kopplat till stigande havsnivåer, höga flöden och skyfall samt anpassning till ett varmare klimat. Det nya kapitlet bygger i huvudsak på det tematiska tillägget för översvänningsrisker (antaget av kommunfullmäktige 2019-04-25) samt de avsnitt som hanterar klimatanpassning i översiktsplanen idag. Uppdatering och förtydliganden har gjorts baserat på nytt kunskapsläge. Enligt stadsbyggnadsförvaltningen är de viktigaste ändringarna som föreslås förtydliganden kring beskrivning av kategorierna samhällsviktig anläggning och anläggning för

samhällsservice. Vidare läggs ett större fokus på planering för en varmare stad. Markanvändningskartans lager som rör klimatanpassning föreslås uppdateras. Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav och vattendrag lyfts ut från översiktsplanen till en särskild riktlinje.

Förslag till ändring av tematiska inriktningar för mobilitet och infrastruktur

Översiktsplanens kapitel *Mobilitet och infrastruktur* föreslås uppdateras med nya och justerade inriktningar. Ett syfte med dessa ändringar är dels att harmonisera översiktsplanens inriktningar med målsättningarna i Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram. Enligt stadsbyggnadsförvaltningen är en av de viktigaste ändringarna i kapitlet en ny inriktning för färdmedelsfördelning som är i linje med Göteborg Stads mål för minskad klimatpåverkan.

Ytterligare ett syfte med ändringen är att lyfta in delar från styrande program som har upphört att gälla. Det rör de delar av Trafikstrategi för en nära storstad som inte redan ingår i översiktsplanen, samt Cykelprogram och Trafiksäkerhetsplan. Kapitlet föreslås även kompletteras med ny kunskap från arbete med Godsplan samt Parkeringspolicy.

I samband med att ny text tillkommer framstår det som att vissa delar av brödtexten i gällande översiktsplan utgår. Det handlar bland annat om beskrivningar av kollektivtrafikens utveckling enligt Målbild Koll2035 samt en text om barn och ungas mobilitet.

Förslag till ändring av riksintressen

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanen visa hur riksintressen tillgodoses. Ett antal riksintresseanspråk berörs av de nu föreslagna ändringarna av översiktsplanen. De riksintressen som berör stadsområde Centrum beskrivs under rubriken Södra älvstranden.

Tematiska och geografiska fördjupningar utanför stadsområdet

Förslaget innehåller även ändrad markanvändning och inriktningar som inte direkt berör stadsområde Centrum:

- Tillägg jordbruksmark och livsmedelsförsörjning
- Tillägg energiproduktion och energiförsörjning
- Inarbetningar av tidigare fördjupning Södra Askim

Övriga ändringar

Ändringen av översiktsplanen föreslås även inkludera följande ändringar som har begränsad påverkan på översiktsplanen i övrigt, men som bedöms lämpliga för att skapa ökad tydlighet gentemot efterföljande planering.

- Reservat för spår längs väg 158, förbindelse till Öckerö, Bangårdsförbindelsen samt Sprängkullsgatan ändras eller utgår.

- Ny mark för begravning tillkommer.
- Rekommendation för norra och södra älvstråket justeras.
- Strategier från Grönplanen läggs till översiktsplanens inriktningar för Parker, natur och vatten. Inriktningarna gäller att säkerställa lekplatser och lekmiljöer samt att grönstrukturens värdeskapande ekosystemtjänster ska ges utrymme i staden.