

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-09-04

Diarienummer N164-1183/25

Handläggare

Mats Ödman

Telefon: 031-365 70 78

E-post: mats.odman@socialcentrum.goteborg.se

Socialnämnden Centrums lokalbehovsplan 2026-2027

Förslag till beslut

Socialnämnden Centrum antar lokalbehovsplan för 2026-2027.

Socialnämnden Centrums beslutar att lokalbehovsplaner även fortsättningsvis antas vartannat år.

Socialnämnden Centrum översänder lokalbehovsplan för 2026-2027 till stadsledningskontoret som underlag för Stadens lokalförsörjningsplan.

Socialnämnden Centrum förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner. Enligt denna ansvarar socialnämnden Centrum för att ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande styrdokument. I planen redogörs för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler.

Lokalplaneringen utgår från tre tidsperspektiv:

- Nutid (1–5 år)
- Närtid (5–10 år)
- Framtid (10 år och framåt).

Förutom att leverera en bild och analys av nämndens lokalbehov utgör lokalbehovsplanen också underlag till stadens lokalförsörjningsplan som ska ge en bild av stadens samlade lokalbehov.

Nämnden beslutade 2023 att lokalbehovsplanen tas fram vartannat år.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I nämndens lokalbehovsplan redovisas en analys av kostnadsutvecklingen för lokaler kopplat till nämndens verksamheter. En samlad bedömning av kostnadsutvecklingen bidrar till att skapa bättre förutsättningar för ett effektivt och ändamålsenligt lokalutnyttjande. Lokalbehovsplanen i sig genererar inga ökande eller minskande kostnader för förvaltningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett mer lokaleffektivt utnyttjade av både befintliga och tillkommande lokaler bidrar till en minskad klimatpåverkan genom ett mer cirkulärt användande av befintliga resurser. Med en god geografisk placering av kommunala verksamhetslokaler nära behoven och med god tillgänglighet via kollektivtrafik, gång eller cykel, kan det minska resandet och underlätta för ett mer hållbart resande.

Bedömning ur social dimension

Nämndens lokalbehovsplan kan bidra till att skapa bättre förutsättningar för förvaltningen att möta invånarnas behov av tillgång av kommunal service.

En lokalförsörjning i balans både när det gäller väl dimensionerade lokaler och väl avvägd geografisk placering förväntas bidra till att skapa och förvalta en hållbar stad.

Samverkan

Samverkan har skett i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2025-09-16.

Bilagor

1. Socialnämnden Centrums lokalbehovsplan 2026-2027

Ärendet

Ärendet avser antagande av en långsiktig lokalbehovsplan 2026-2027 för socialnämnden Centrum. Lokalbehovsplanen redogör för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler, aktuella utmaningar och möjligheter, lokalkostnadsutveckling och risker. Denna plan gäller från och med antagande i Socialnämnden Centrum fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag till stadens övergripande lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner som ett steg i genomförandet av Göteborgs Stads program för lokalförsörjning samt som en del i stadens styrmiljö för lokalförsörjningsprocessen.

Socialnämnden Centrum ansvarar för att ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande styrdokument som nämnden ska fatta beslut om och som enbart rör nämndens egna uppdrag och ansvarsområde. Denna plan gäller från och med antagande i socialnämnden Centrum fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. 2023 beslutade nämnden att ny lokalbehovsplan tas fram vartannat år. Nämndens beslutade lokalbehovsplan ska översändas till kommunstyrelsen senast under september månad.

Nämndens lokalbehovsplan utgör underlag till stadens lokalförsörjningsplan. Syftet med stadens lokalförsörjningsplan är att ge kommunstyrelsen en övergripande analys och tydlig bild av stadens samlade lokalbehov. Stadens lokalförsörjningsplan ska antas årligen av kommunstyrelsen under december månad.

Lokalplaneringen utgår från tre tidsperspektiv:

- Nutid (1–5 år)

Det är huvudsakligen i detta tidsperspektiv som nämnderna skickar uppdrag om tillkommande eller avgående lokalbehov för att säkerställa en lokalförsörjning i balans. Det är också främst i detta tidsperspektiv som uppdrag om ny-, till- och ombyggnation beställs och genomförs och det även inom denna tidshorisont som socialförvaltningarna arbetar.

- Närtid (5–10 år)

Det är främst i detta tidsperspektiv som detaljplaner påbörjas och antas. Planering i närtidsperspektiv handlar därför primärt om att säkerställa att nödvändiga ytor för kommunal service planläggs och görs tillgängliga för byggnation.

- Framtid (10 år och framåt)

I detta tidsperspektiv är det främst tillgången på lämplig mark för kommunal service som måste säkerställas för att marken sedan ska finnas tillgänglig att planlägga i närtidsperspektivet. Detta perspektiv gäller primärt för nämnder som bygger verksamhetslokaler och inte som socialförvaltningar, som hyr in lokaler.

Lokalplaneringen påverkas av tre huvudsakliga drivkrafter som var för sig eller i olika kombinationer driver behov av lokalförändringar:

- Befolkningsmässiga förändringar

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar av stadens befolkning. Ökar befolkningen kan det generera behov av tillkommande lokaler. Minskar befolkningen kan det generera behov av att lämna lokaler.

- Befintliga verksamhetslokaler

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar i stadens befintliga lokalbestånd. För att säkerställa ändamålsenligheten i befintliga lokaler krävs kontinuerliga åtgärder.

- Mål

Denna drivkraft är främst kopplad till förändrade mål och visioner. Politiska mål och visioner samt verksamhetens mål kan var för sig eller i kombination med varandra generera ett behov av förändring i organisation och struktur.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att lokalbehovsplanen bidrar till att tydliggöra nämndens lokalbehov under de kommande åren baserat på de förhållanden som är kända i nuläget. Den bidrar också till att kunna jobba strategiskt med lokalplaneringen i och med att den uppdateras vartannat år. Detta medför att arbetet bedrivs kontinuerligt.

Socialförvaltningen Centrum

Sandra Säljö
Förvaltningsdirektör