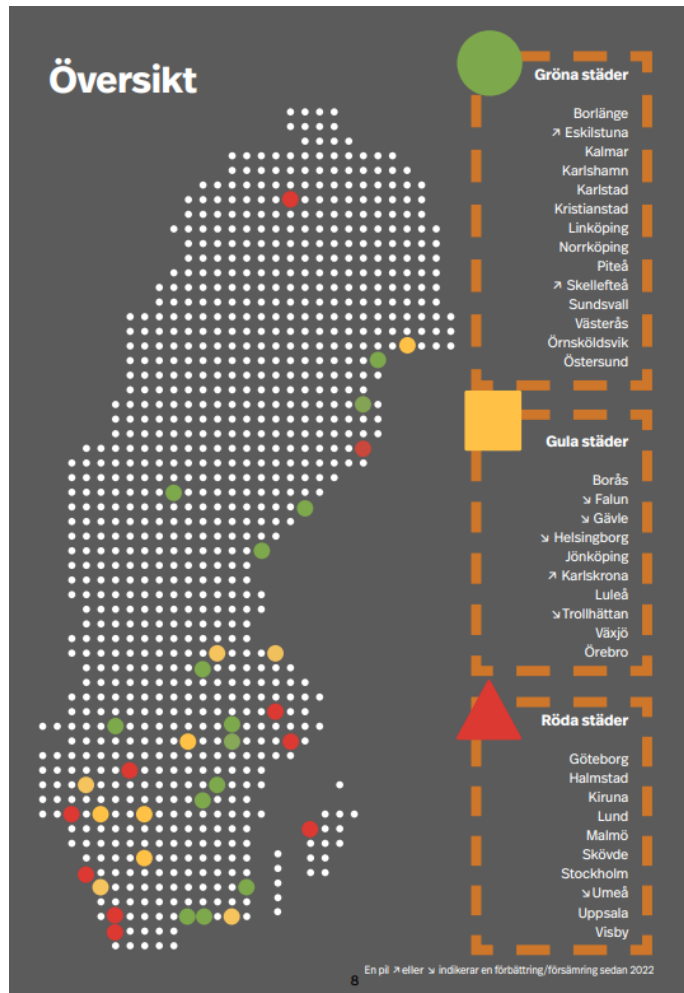


Information om planering av studentbostäder

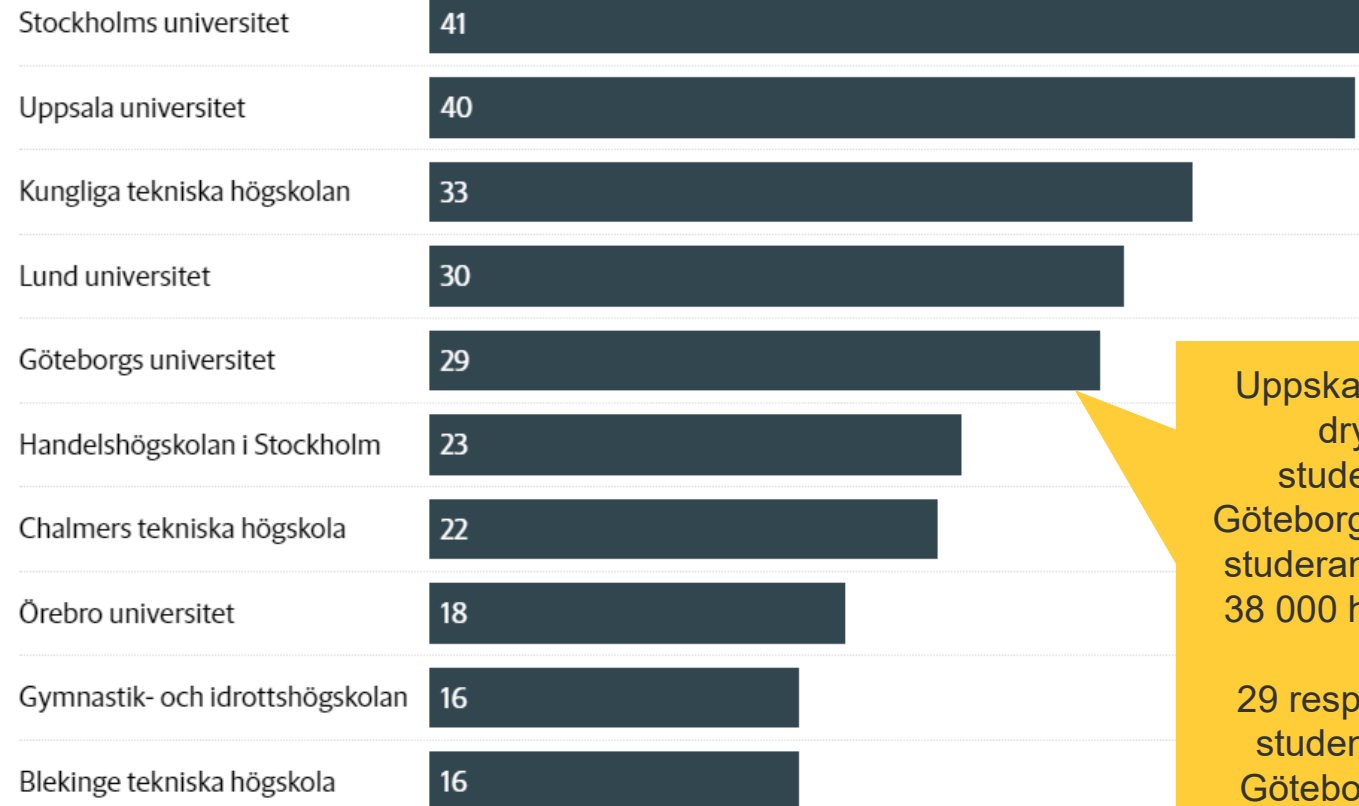
Exploateringsnämnden 2023-10-23

Åsa Henninge, Markstrategi

SFS Bostadsrapport 2023



■ Andel i procent som väljer bort



Uppskattningsvis finns
drygt 11 000
studentbostäder i
Göteborg för över 60 000
studerande (varav drygt
38 000 helårsstudenter)

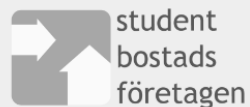
29 respektive 22 % av
studenter väljer bort
Göteborg på grund av
bostadsbrist

Grafik: GP • Källa: Studentbostadsföretagen och Ungdomsbarometern

Gbg7000+ studentbostäder

Gbg7000+ studentbostäder är en samverkansgrupp där deltagarna gemensamt verkar för byggandet av minst 7 000 studentbostäder under perioden 2016-2026. Gruppen samverkar för att utveckla Göteborg som en kunskapsstad och tydliggöra studenternas betydelse för staden.

Samverkansaktörer



A beautiful soup
Balder
Basecamp
JM
Stena Fastigheter
Västsvenska
Handelskammaren

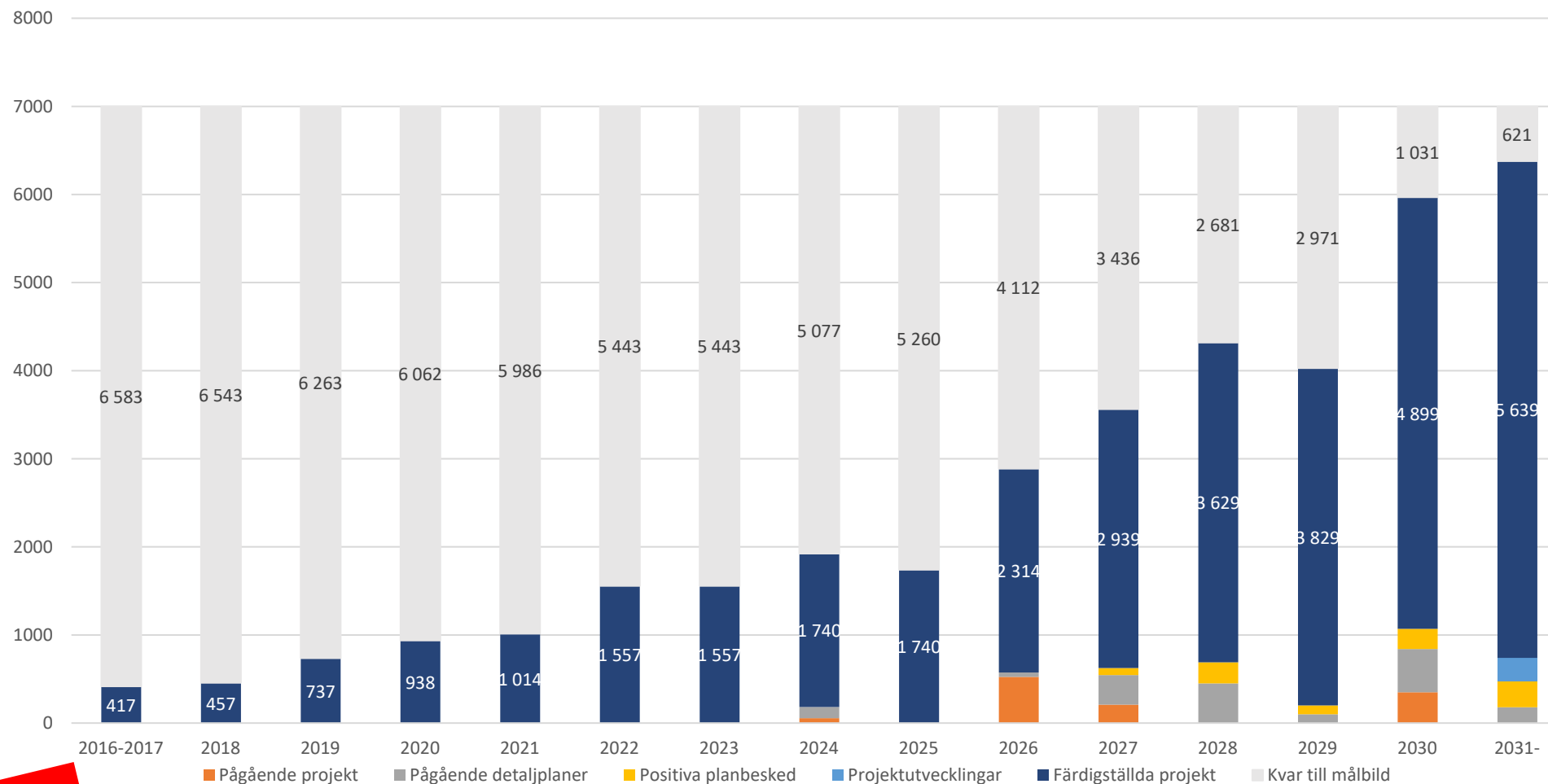
Framtidsplaner för GBG7000+

- Gbg7000+ samordnas och leds av Göteborgs Förenade Studentkårer, GFS genom dess ordförande (Gabriella Näslund 2023-2024)
- KF 230619, Dnr 0497/22 Studentstadsstrategi: Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med stadens studentkårer, lärosäten och näringsliv
 - att ta fram en studentstadsstrategi för att göra Göteborg till en attraktivare studentstad med mål om att Göteborg ska bli Årets Studentstad 2026
 - att utreda förutsättningarna för att inrätta en studentstadskoordinator
- Framtidsplan för GBG7000+
 - Sätta upp årligt mål för hur många studentboenden som behöver tillkomma i Göteborgsregionen (både ny- och ombyggnation inkluderas). Målet ska revideras varje gång rapporten om marknadsbalansen av studentbostäder lanseras.
 - Vart 3e till 5e år rapportera om marknadsbalansen av studentbostäder i Göteborgsregionen i förhållande till studenters önskemål och förutsättningar.
 - Prioritera lämpliga platser och planbesked för studentbostäder utifrån en gemensam bedömning och utifrån det uppdatera vår gemensamma karta
 - Dialog med Göteborgs Stad, exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen
 - Marknadsföring och kunskapshöjning

Utfall och prognos färdigställda studentbostäder



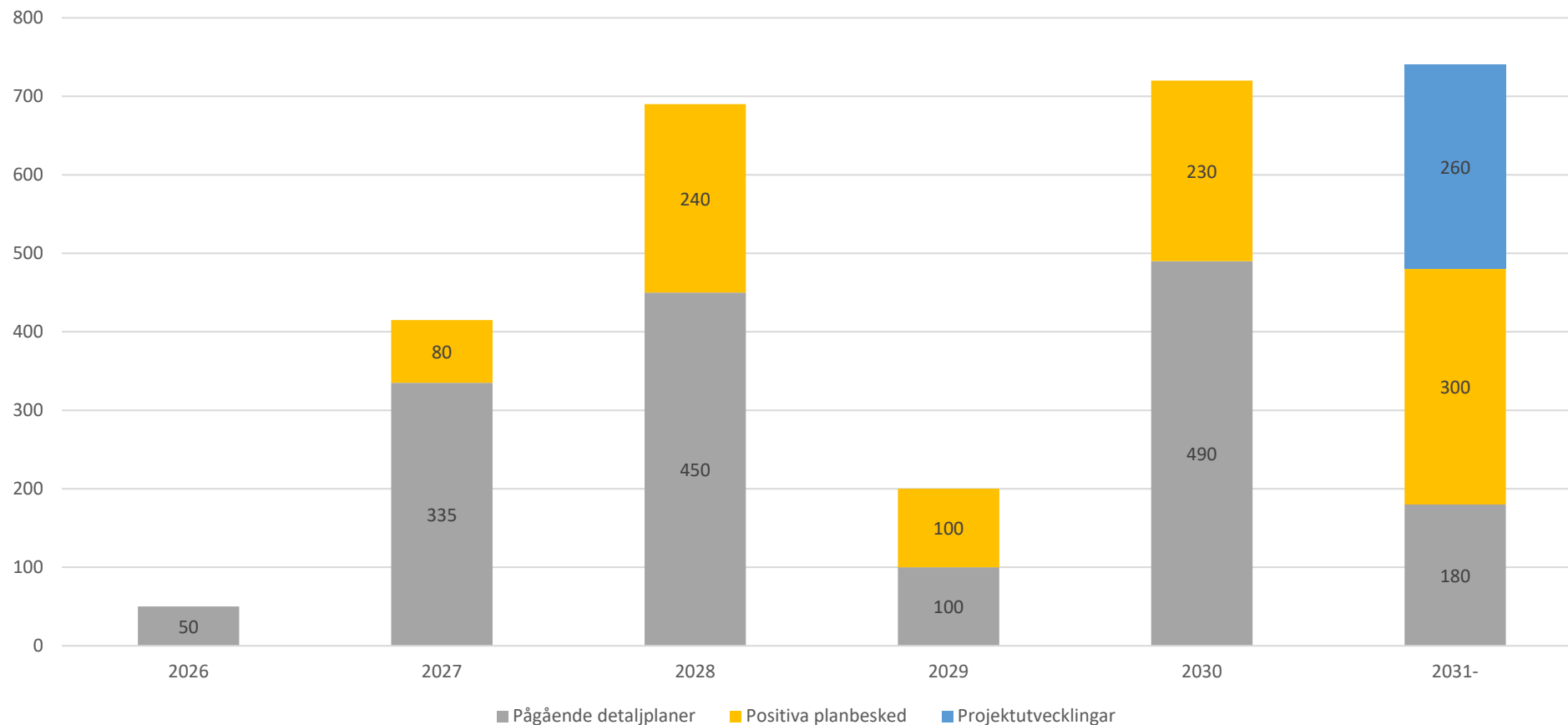
Göteborgs
Stad



OBS!

1. Siffrorna avser nyproducerade studentbostäder=lägenheter för en eller flera studenter
2. Siffrorna är exklusive ombyggnation
3. Positiva planbesked och projektutvecklingar avser kommunägd mark
4. Med reservation för att siffrorna i övrigt kan vara inkompleta

Prognos färdigställda studentbostäder utifrån pågående planer



1. Siffrorna avser nyproducerade studentbostäder=lägenheter för en eller flera studenter
2. Positiva planbesked och projektutvecklingar avser kommunägd mark

Prognos färdigställda studentbostäder utifrån lagakraftvunna planer

Prognos pågående projekt där detaljplan vunnit laga kraft	Antal	Färdigställande
Gamlestads torg (etapp 1)	80	2027
Gibraltarvallen vid Campus Johanneberg	670	2026-2030
Guldhedsgatan, Guldheden, förskola och bostäder dp	90	2026
Kungsladugårdsskolan, Kungsladug, fsk, studb, dp	114	2026
Kvibergs kaserner, väster om, bostäder, dp	55	2024
Mölnadalsvägen, Krokslätt, studentbostäder, dp	130	2027
Totalsumma	1139	

Prognos färdigställda studentbostäder utifrån pågående planer

Prognos (när vi tror att de är färdigställda) pågående detaljplaner som inte vunnit laga kraft	Antal	Färdigställande
Dr. Bex gata , centrum, studentbostäder, dp	50	2026
Holtermanska sjukhuset, Landala, bost, lok, dp	350	2028
Kungsladugårdsgatan, bostäder och verksamheter vid, dp	50	2024
Kämpegatan, Gullbergsvass, bostäder och verksamheter vid, dp	250	2030
Smålandsgatan, verksamh, kategoriboende vid, dp	185	2027
Studiegången, Kålltorp, studentbostäder och förskola vid, dp	350	2028-2030
Svenska mässan, Korsvägen Heden 34:16 m.fl vid, dp	180	2033
Viktor Rydbergsgatan, Johanneberg, bostäder, dp	78	2024
Väster om Gibraltargatan, Krokslätt, bostäder och verksamheter vid, dp	150	2027
Västra Tuvevägen, bostäder, dp	90	2030
Totalsumma	1733	

Positiva planbesked där detaljplan ej har startat	Antal	Färdigställande
Expl Lagerströmsplatsen, Gårda, bostäder, handel och kontor	300	2031-2032
Expl Litteraturgatan/Backa kyrkogata, Backa, bostäder och förskola	100	2029
Expl Myntgatan, Brämaregården, studentbostäder	240	2028
Expl Rimmaregatan, Backa, studentbostäder	80	2027
Expl Tunnlandsgatan del 2	170	2030
Projektutveckling, Västra Eriksbergsgatan, Sannegården, bostäder och förskola	60	2030
Totalsumma	950	

Projektutvecklingar där vi sökt ej erhållit planbesked	Antal	Färdigställande
Expl Kv Plantaget, Olivedal, bostäder Bmss och förskola	60	2031
Expl Näsetvägen, Järnbrott, bostäder o kommunal service	200	2032-2033
Projektutveckling, Kaverös torg, Järnbrott, bostäder och handel	50	2030
Totalsumma	310	

Förvaltningens bedömning

- Det finns ett investeringsintresse bland studentbostadsaktörer för Göteborg, både för nyproduktion och ombyggnation
- Det råder en fortsatt god efterfrågan på mark för studentbostäder
- Målsättningen om 7 000 fler studentbostäder under perioden 2016-2026 bedöms vara svår att nå enbart genom nyproduktion

Mark och boende, Markstrategi

Åsa Henninge

asa.henninge@exploatering.goteborg.se