

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-08-25

Tid: 14:00-17.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö/specialist

Anna Lund, enhetschef planering allmän plats öster

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-08-25

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2025-00855

Information om plan och byggprocessen – styrning och begrepp

Föredragande: Jakob Andreasson och Marie Persson (15+5)

6 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors, Hanna Svanström m.fl. (25+15)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-08-25

BESLUTSSÄRENDEN

7 Ärendenummer EXF-2023-01539

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Omedelbar justering

8 Ärendenummer EXF-2023-00627

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 2 inom stadsdelen Järnbrott

Omedelbar justering

9 Ärendenummer EXF-2025-00415

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

10 Ärendenummer EXF-2025-00609

Direktanvisning till Wallenstam AB för bostäder inom del av fastigheten Guldheden 754:2 vid Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden

11 Ärendenummer EXF-2023-00081

Överlåtelse samt förlängning av Urban Partners AB:s (tidigare NREP AB) markanvisning till NSF V Sweden Holding 55 AB för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-08-25

12 Ärendenummer EXF-2023-00871

Förlängning av markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

13 Ärendenummer EXF-2025-00697

Kommunal subvention till trygghetsboende på Kustgatan 3 till Familjebostäder i Göteborg AB

14 Ärendenummer EXF-2023-00256

Budget för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass

15 Ärendenummer EXF-2023-00889

Budget för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt

BORDLAGDA ÄRENDEN

16 Ärendenummer EXF-2023-00879

Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed 1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställan till kommunfullmäktige om försäljning av del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera

Bordlagt 2025-06-16

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-08-25

17 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Bordlagt första gången 2024-12-16

ANMÄLNINGSÄRENDEN

18 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

19 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

20 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

21 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

22 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor