

Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 2025-10-20

Kristina Lindfors, direktör exploateringsförvaltningen

Dagens punkter

- Järntorget - trafiksituation
- Överdäckningen Götaleden - nuläge
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Ägarstyrda investeringar
- Mötesplats stadsutveckling
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar

Järntorget - trafiksituation

Christer Niland, avdelningschef
Ärendenummer EXF-2023-00440

Göteborgs stad varnar för trafiksituationen vid Järntorget

Göteborg • Nu har Järntorget och Olof Palmes plats varit en byggarbetsplats i ett år. Projektet håller tidsplanen och väntas vara klart i december.

Men först väntar en månad då bilisterna hellre bör välja en annan väg. – Det blir jättedåligt för trafikanterna just nu, säger Fredrik Edström, byggläda på exploateringsförvaltningen.

TRAFIK



Sebastians kamp i Järntorgskaoset: Nya vägar varje dag

1:08 min ➡ [Dela](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Marcus Borthenry öppnade Alba och Röda rummet för tre år sedan. Nu är bara Alba öppet, och det är knappt. "Politikerna i Göteborg är bra på att tänka på framtiden och vill gärna ha med oss, men ibland känns som att vi står ensamma med riskerna", säger han.

Krögarna vid Järntorget: "Vi står med hela risken"

Hälften av lunchgästerna borta, ett AAA-läge omgivet av byggstaket, och en rekonstruktion av hela området. Restaurangerna runt Järntorget och Lagerhuset har en tuff period bakom

En redan ansträngd trafiksituation vid Järntorget har växlat upp till närmast omöjlig. När nya bussfiler började läggas i oktober gick Göteborgs stad till och med ut med en uppmaning till bilister om att undvika torget helt och hållet.

För krögarna runt omkring är det inget undantagstillstånd, utan deras allt mer tärande vardag.

– Vi tog över Schnitzelplatz 2018. Det har väl i princip varit så här sedan dess, säger Eskil Vowles.

Restaurangen med schnitzlar som specialitet ligger på Lagerhusets kortsida. Högab har de senaste åren arbetat med att stärka upp det hundra år gamla huset – byggnadsnärheten har alltså tornat upp sig både in på knuten och längs alla vägar in till Schnitzelplatz.

Det är förvisso bättre nu än när

Framför densida huset som vetter mot järnvägen har byggföretaget Peab sin avställningsplats. Parkeeringsplatserna som dominerade området före är ett minne blott – och det är också hela poängen. Där ska det bli en grönskande park som vetter mot Lagerhuset. Planerad byggstart: nopp. Ombyggnationerna i området har redan fått konsekvenser. Tidigare i höst ansökte restaurangen Folks ägarbolag om rekonstruktion – och hävdade då att de ekonomiska svårigheterna delvis berodde på ombyggnaden av Olof Palmes plats som drog igång i början av året.

"Vi har tappat bortåt 25 procent jämfört med före ett år sedan. Under april, maj och juni gick det knappt att hitta hit även om man stod på Järntorget", sade Lars Olsson då

Varningen: Undvik Järntorget på måndag

Göteborg • Den vanliga spårvagnshållplatsen är borta och byggstaket leder runt i ett virrvarr. Det är redan tufft att passera Järntorget och på måndag blir det värre. Då släcks trafikljusen – i elva dagar.

Tidplan arbetet vid och runt Järntorget

Arbetet med att bygga om hållplats Järntorget är nu inne i en intensiv byggfas. Samtidigt bygger Trafikverket om hållplats Järnvågen i Järntorgsmotet som en del av utvecklingen av Masthuggskajen. Båda dessa projekten har stor påverkan på trafiken i området just nu, men båda hållplatserna öppnar i december.

Oktober

Den nya trafiklösningen för bil och cykel vid Järntorget byggs klart. Även signalanläggningen byggs om. Projektet arbetar både dag och natt för att störa trafiken så lite som möjligt. Trots det är trafikpåverkan stor. 20-31 okt är trafiksignaler vid Järntorget släckta eller blinkar gult.

December

Den nya kollektivtrafiklösningen vid Järntorget klar, tillsammans med nya gång- och cykelbanor. Samtidigt är hållplats Järnvågen färdig vilket innebär att trafiken till och från Götatunneln också kan öppna liksom högersvängen från leden mot Järntorget. Det blir betydligt lättare att röra sig i trafikmiljön runt Järntorget.

Våren 2026

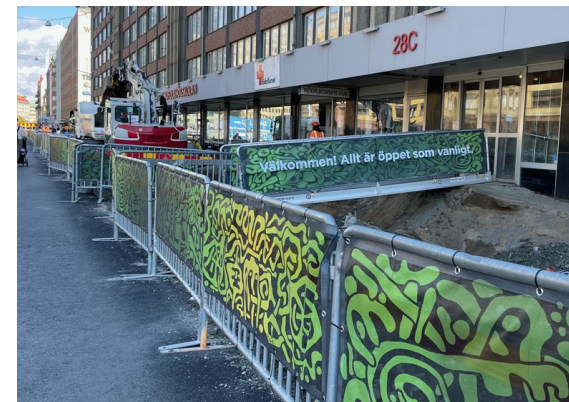
Området runt Järntorget kommer vara helt klart. På Första Långgatan, i kvarteret närmast Järntorget, kommer gatan också att öppna i båda riktningar för fordonstrafik. Hela södra sidan av Första Långgatan, där ett omfattande mark- och ledningsarbete har pågått under tre års tid, är helt klart vår/sommar 2026.

Hur vi jobbar med kommunikation

- Bred information tidigt
- Uppföljande information – skriftlig och muntlig
- Möten med fastighetsägare för tidig acceptans och hjälp att få en smidig byggprocess
- Kontinuerlig kontakt och dialog med näringsidkare

Exempel på konkreta anpassningar som gjorts efter dialog:

- På Olof Palmes plats kunde FOLK's uteservering öppna tidigare på grund av ändrad byggordning
- Det västra övergångsstället mellan Järntorget och Olof Palmes plats öppnade vi tidigare än planerat för att öka flödet till FOLK och Folkteatern.
- Hjälp till besökare att hitta rätt genom vepor och skyltar



Utskick i brevlådan hos boende och verksamheter i augusti



Göteborgs
Stad



**Nu ser vi slutet
på byggperioden
i området kring
Järntorget.**

Tack för
visat
tålmod!



Fyra stora byggprojekt som snart går i mål.

Du som bor och verkar i området kring Järntorget vet att det byggs och stökas lite överallt. Men nu går det att se ljuset i tunneln. Efter en intensiv höst kommer flera stora projekt att vara klara. Det kommer att bli lättare att röra sig i trafikmiljön och trevligare att mötas på torg och platser.



1 Olof Palmes plats blir ett lummigt och inbjudande torg.

Först ut är Olof Palmes plats. Ytan framför Folkets hus och hotell Draken är på väg att bli ett lummigt och inbjudande torg med nya sittplatser, en scen, mer belysning och fler träd och planteringar.



Klart hösten
2025

2 Redo för en ny stadsdelspark på Götatunneln.

På Järnvägen läggs grunden för en ny park. Det första och största momentet är att däckta över ramperna till Götatunneln. Samtidigt byggs Järnvägsgatan om till en mer stadsmässig gata med plats för gående och cyklister och en ny, bättre lösning för hållplats Järnvägen.

Överdäckningen av Götatunneln är klar våren 2026. Trafiken ut och in i tunneln släpps på i december 2025.



Klart våren
2026

3 Snabbare och smidigare resor vid Järntorget.

På Järntorget bygger vi busskörfält och ett nytt hållplatsläge. Resultatet blir snabbare och smidigare resor. Nya gång- och cykelbanor gör det enklare att ta sig både mot Första Långgatan och ner mot halvön och det nya färjeläget. Under hösten 2025 får även Allén en ny trafiklösning mot Järntorget.



Klart våren
2026

4 Första Långgatan blir en grön och skön stadsgata.

Första Långgatan kommer att kantas med träd och få bredare trottoarer och cykelbanor. Arbetet på den södra sidan, som är det mest omfattande, är helt klart sommaren 2026. Under hösten och fram till våren 2026 färdigställs även gatans norra sida närmast Järntorget.



Södra sidan
klar
sommaren
2026

Ta dig fram smidigt under byggperioden.

Du ska givetvis alltid kunna ta dig fram i området när vi bygger. Det är dock trångt på vissa platser och vi behöver leda om fordonstrafiken i perioder. Orangea skyltar visar vägen när vi leder om. Cyklister, gående och kollektivtrafik har företräde under byggtiden, så välj gärna något av dessa färdmedel om du har möjlighet. Då kommer du och andra lättare fram.



Här hittar du information om hur du tar dig fram under byggtid.

Följ utvecklingen av området på mashuggskajen.se



Göteborgs
Stad

Nyhetsbrev, trafiknytt och digitala kanaler



ÄLVSTADEN



Järntorget nya kollektivtrafiklösning byggs klart

Arbetet med att bygga om hållplats Järntorget, som ska få två nya bussfiler och ett nytt hållplatsläge, går in i en intensiv byggfas nu i oktober för att bli helt klart under december. De första tre veckorna i oktober pågår arbetet även nattetid i området runt Järntorget med buller och omledningar för fordonstrafiken nattetid som följd. Räkna med lite extra långa restider både dag och natt förbi Järntorget under denna period.

När den nya lösningen är klar kommer restiderna för smidigare att byta mellan buss och spårvagn. Vi by lättare ska kunna ta sig vidare från Järntorget, mot Järntorget

Helt klart planeras området runt Järntorget att vara

[Läs mer om arbetet och hur trafiken påverkas under](#)

TrafikNytt



Nattarbeten i området runt Järntorget

5 oktober – 25 oktober

Mellan söndagen den 5 oktober och lördagen den 25 oktober kommer det pågå nattarbeten i området runt Järntorget. Arbetet är en del i att färdigställa den nya kollektivtrafiklösningen i området med bland annat två nya bussfiler och ett nytt hållplatsläge. Arbetet innebär byggnation av nya refuger, trådar till kontaktledning samt byggnation av hållplats.

Arbetet sker mellan kl 21-06 och buller kommer förekomma från maskinerna som arbetar.

Nattarbeten vecka 41 och 42

Under vecka 41 och 42 pågår arbeten vid korsningen Första Långgatan/Järnvägsgatan samt vid Järntorgsgatan/Norra Allégatan. Fordonstrafiken leds om via Emigrantvägen och Järntorgsgatan mellan kl 21-06. Se karta nedan.



Orange: Arbetsområde där nattarbete utförs. Rött kryss: Stängt för fordonstrafik. Rött sträck: Omledning av fordonstrafik

Publicerad 14 augusti 2025

Snart klart för smidigare och bättre bussresor vid Järntorget



I december 2025 kommer utbyggnaden av busstrafiken vid Järntorget och Järnvågen att vara klar. Innan dess väntar en intensiv höst med flera pågående projekt runt Järntorget som påverkar trafiken.

Sedan oktober förra året pågår ombyggnationen av hållplats Järntorget med två nya bussfält och ett nytt hållplatsläge, tillsammans med nya gång- och cykelbanor. Nu i september startar även Trafikverket ombyggnationen av hållplats Järnvågen i Järntorgsmotet, där hållplatserna ska bli längre och lättare för bussarna att angöra.



Överdäckning Götaleden

Christer Niland, avdelningschef
Ärendenummer EXF-2024-00416

ve - Scandic
g Central bar



Scandic Göteborg Central
Nyligen visad



illbergs Strandgata

Kilsgatan

Kämpegatan

E45



Hertz Sverige

Gokartcentralen
Göteborg



Mårten Krakowgatan

Regionens hus



Södra Sjöfarte

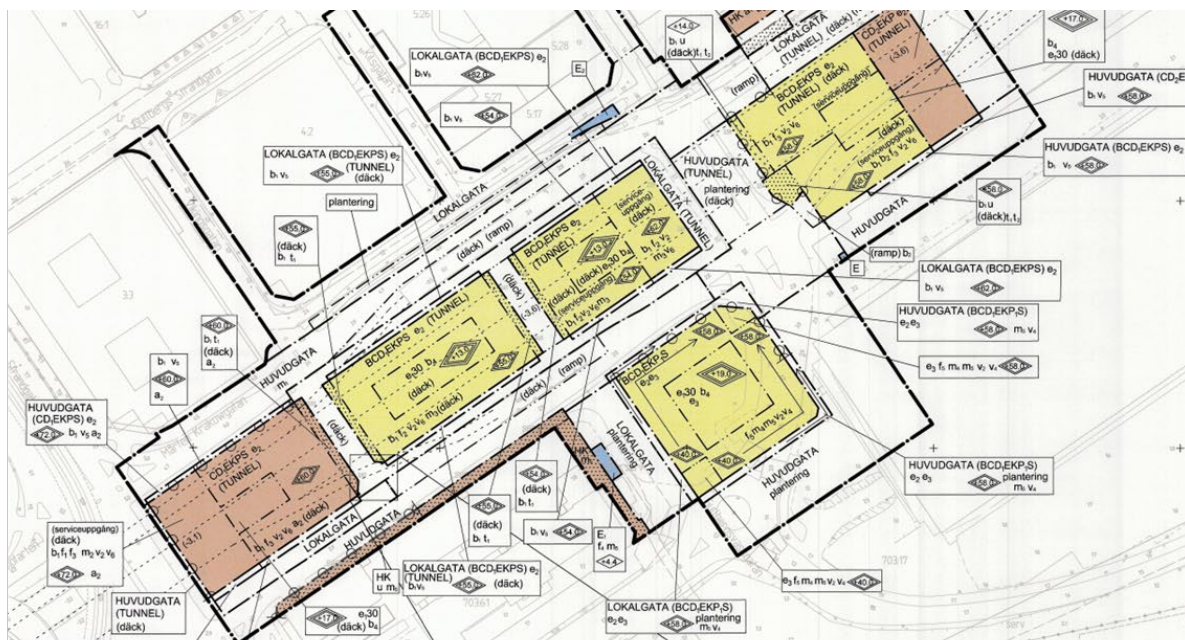
Bergslagsgatan

Bergslagsgatan



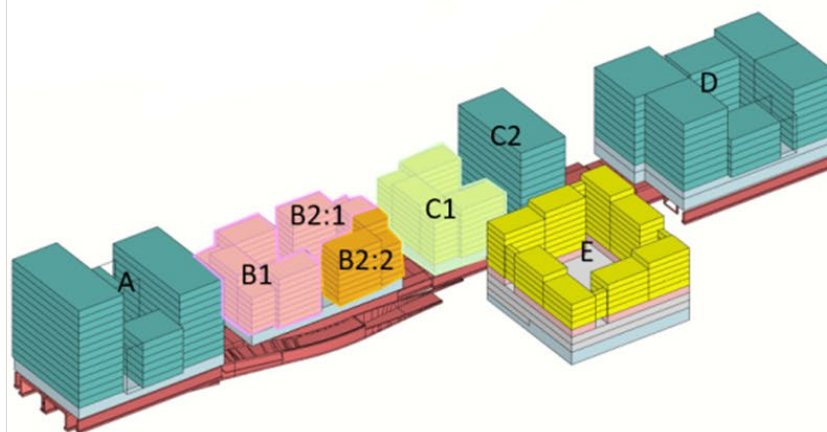
Pågående exploateringsprojekt 2025





Markansvisade parter:

- Skanska
- Ernst Rosén
- Wallenstam
- Vasakronan



Trafikverket har på stadens uppdrag byggt en tunnel som vi äger, vars lock vi säljer till fastighetsägare som byggbar mark. Tunneln är dimensionerad för byggnadslasterna men kräver jämn lastpåföring och tunneln kommer att röra sig.

Tidplan

- Värderingsutlåtande för byggrätterna är levererat.
- Färdigställande av bygghandling – ledningar och gata - december 2025.
- Upphandling första halvan av 2026, start byggnation allmän plats juni 2026.
- Genomförandeavtal med exploatörerna första halvan av 2026.
- Markanvisning föreslås förlängas i 6 mån, t.om maj 2026 (novembernämnden).

Risker

- Överenskommelse om tekniska förutsättningar tunnelanläggningen med anledning av ansvarsfördelning i avtal mellan tunnel och byggnader.
- Byggrättsvärden/överenskommelser om pris samt marknadsläget

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

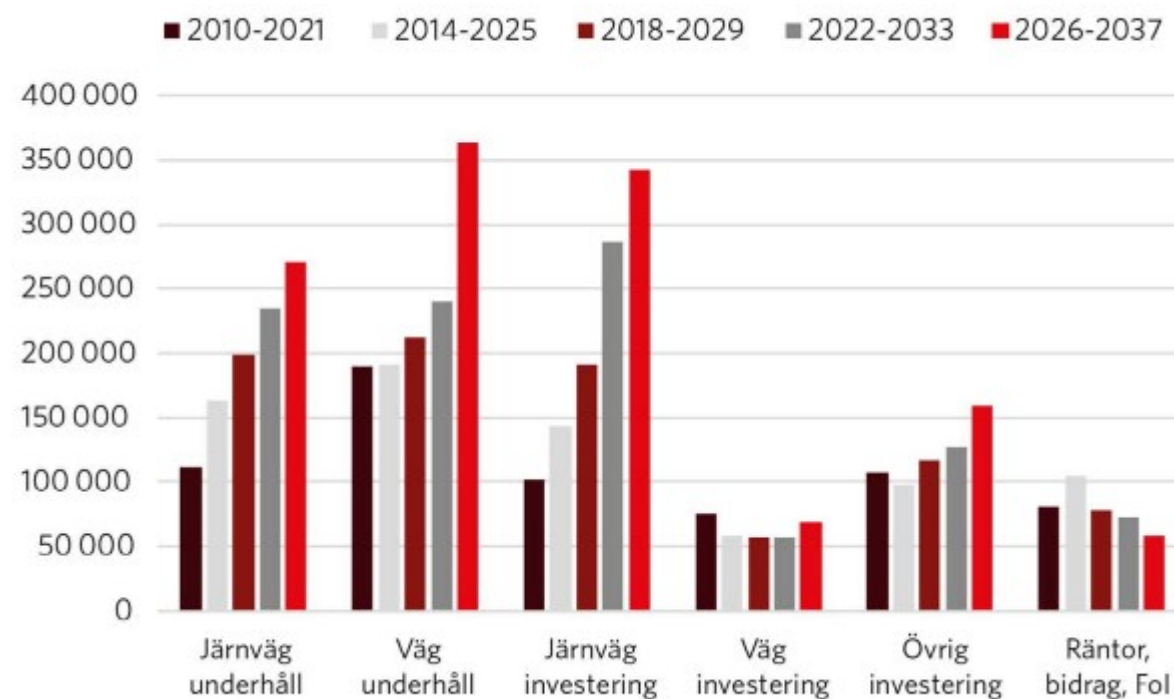
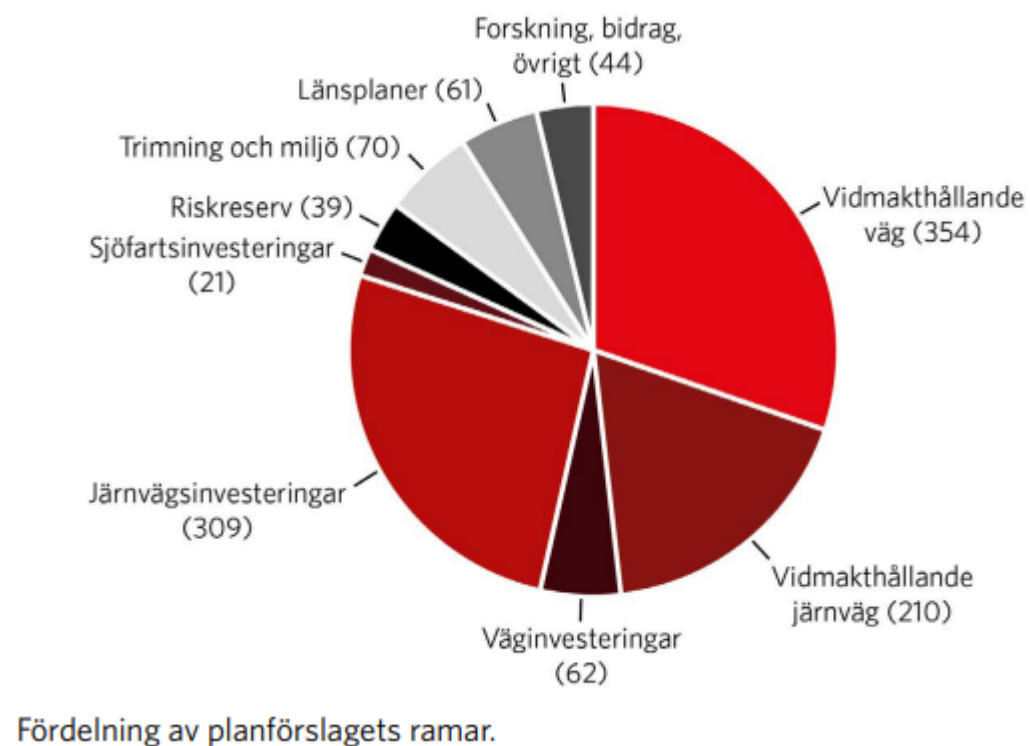
Christer Niland, avdelningschef
Ärendenummer EXF-2024-00416

Förslag till nationell plan 2026 - 2037

- Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen för järnvägar, vägar samt sjö- och luftfart ska underhållas och utvecklas. Planen omfattar bland annat:
 - drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar
 - investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar
 - åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan
 - medel till forskning och innovation
- Omfattar åtgärder för 1 200 miljarder under en 12-årsperiod.



Fördelning av ramen



Några av Trafikverkets bedömningar

- Allt eftersatt vägunderhåll kommer att kunna återtas under planperioden.
- Målet är att Sverige inte ska ha något eftersatt underhåll kvar inom järnvägssystemet år 2050.
- Planförslaget bidrar till klimatmålen genom att investeringarna helt domineras av järnvägsinvesteringar.
- Planförslaget är tydligare rangordnat efter samhällsekonomisk nytta. (Gäller framför allt nya projekt) och med ökat fokus på genomförbarhet.
- Innehåller förslag på projekt som kan vara lämpliga för OPS (Offentlig-privat-samverkan).

Namngivna investeringar, västra regionen

Etikett	Objektnamn
1	E45 Tösse–Åmål (pågående)
2	E20 Förbi Mariestad (pågående)
3	E20 Götene–Mariestad (pågående)
4	Västra stambanan Laxå–Alingsås högre kapacitet
5	E45 Vänersborg–Mellerud, deletapp Liden–Frändefors, ombyggnad 2+1 (ny)
6	Vänersjöfarten, Trollhätte kanal/Göta älv
7	Västra stambanan, Göteborg–Skövde, kapacitetsförstärkning. (pågående)
8	Norge–Vänerbanan, vändspår i Älvängen
9	Göteborg och Västsverige Omloppsnära uppställningsspår, delen Lärje (pågående)
10	Göteborg–Alingsås, högre kap., etapp Olskroken–Partille - lokaliseringsutredning (ny)
11	E6.21 Göteborgs hamn/Lundbyleden (pågående)
12	Västsvenska paketet järnväg (pågående)



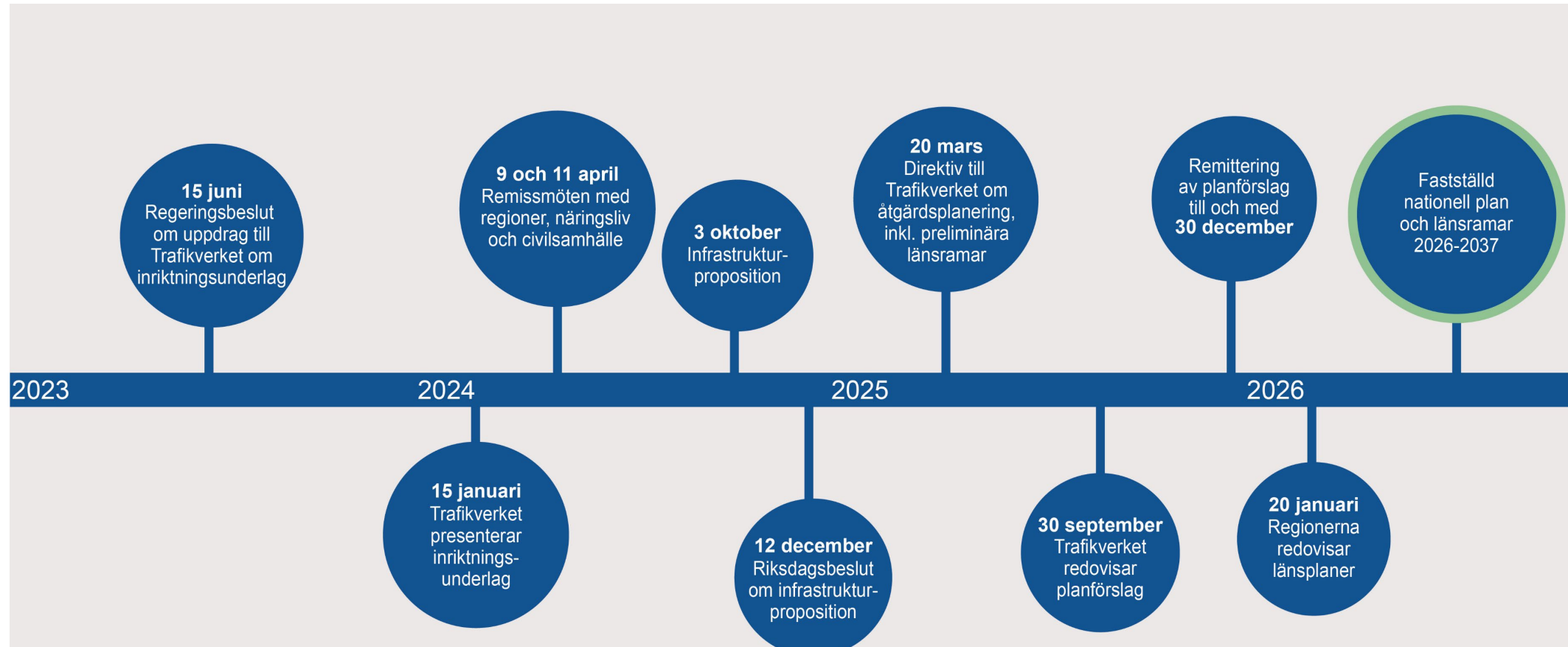
Västlänken

Etikett	Objektnamn
13	Göteborg–Borås, Ny järnväg och Bibana Mölnlycke
14	Farleden i Göteborgs hamn, Kapacitetsåtgärd farled (pågående)
15	Västsvenska paketet väg (pågående)
16	Göteborg och Västsverige Omloppsnära uppställningsspår, delen Pilekrogen
17	Varberg, dubbelspår (tunnel) inklusive resecentrum (pågående)
18	Västkustbanan, Tyllered, förbigångsspår (ny)
19	Västkustbanan, Halmstad C, kapacitet (del 2), uppställningsspår (ny)
20	Halmstad C/bangård
21	Markarydsbanan/Knäred mötesspår
--	Järnvågen med överdäckning av E45 (pågående med 100 procent medfinansiering)
--	Väröbacka station (100 procent medfinansiering)
	Göteborg, Citybuss Backastråket (pågående)
	Göteborg, Spårväg och citybuss Brunnsbo–Linné (Norra Älvstranden, centrala delen) (pågående)
	Göteborg, Spårväg och citybuss Norra Älvstranden (västra delen) (pågående)
	Göteborg cykelobjekt (pågående)

Förslaget innehåller inte exempelvis

- Spår i Allén
- Metrobuss Västerleden
- Slussarna i Trollhättan, följdinvesteringar

Tidsplan



Ny riktlinje för ägarstyrda investeringar

**- Sammanfattning av styrning, beslut och uppföljning
KF-beslut 2025-09-11**

Magnus Berntsson, ekonomichef

Investeringskategorier

Ägarstyrda investeringar

- ✓ > 7 800 prisbasbelopp (pbb) (ca 460 mkr)
- ✓ Kräver beslut av kommunfullmäktige
- ✓ Ex: Hög risk, stort ekonomiskt åtagande, principfrågor

Verksamhetsstyrda investeringar

- ✓ > 1 000 pbb kräver dokumenterade beslut på nämndnivå (ca 58 mkr)
- ✓ Beslutas av nämnd/styrelse enligt delegation
- ✓ Hanteras inom intern styrning

Beslutsprocesser

Två beslutsskeden:

- ✓ **Inriktningsbeslut:** Tidigt vägval (innehåll, tid, ekonomi)
- ✓ **Genomförandebeslut:** Fastställande av projektets ramar

Kommunfullmäktige beslutar oftast endast om inriktning, som huvudregel

Beslutsnivåer

- ✓ Genomförandebeslut får ej delegeras vidare
- ✓ Kommunfullmäktige kan kräva att få besluta även om genomförande vid särskilda projekt

Uppföljning och avvikelser

- ✓ Löpande uppföljning via ordinarie processer och rapporter
- ✓ Rapportering av avvikelser (tid, kostnad, innehåll)
- ✓ Särskild uppsikt för vissa projekt

Reviderade beslut

Vid väsentliga avvikelser:

- ✓ Kommunfullmäktige ska få ta nytt ställningstagande
- ✓ Exempel:
 - 15 % ökad nettokostnad (minst 50 mnkr)
 - Förskjutning i tid eller strategisk betydelse

Mötesplats Stadsutveckling

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Mötesplats stadsutveckling 23 oktober

Kontorsstaden Göteborg – nuläge, behov och vägen framåt

23 oktober i Kronhuset

- Balansen i planeringen – när och var ska nya kontor växa fram för att möta stadens långsiktiga behov.
- Omvandling av kontor till bostäder.
- Ca 130 branschaktörer och representanter för Göteborgs Stad.
- Modereras av direktörerna för EXF och SBF



Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Lokalerna

Tillfälliga lokaler

- 1 oktober till 20 januari har stadsbyggnadsförvaltningen och exploateringsförvaltningen utgångspunkt från de centrala adresserna.

Traktören

- Byggprojektet fortskrider enligt plan.
 - Slutbesiktning vår/sommar 2026
 - Inflytt september 2026
- Arbete pågår med förvaltningsgemensamma arbetssätt och rutiner i Traktören.



Får vi plats i Traktören?

Totalt kommer det finnas cirka 3 500 sittplatser för cirka 1800 medarbetare enligt följande:

- 940 skrivbordplatser inkl. teamsrum
- 117 mötesrum (1300 sittplatser)
- 330 sittplatser i matsalen
- 950 sittplatser i touchdown- och loungeplatser
- Våningsplanen har 26 stycken lounges
- JA!



Kontakt

Kristina Lindfors

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad