

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Tid: 17:00-19.50 ajournering 18.33-18.54

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 310-338

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M)

Gustav Öberg (S) ersätter Mikael Sandberg (SD)

Övriga ersättare

Julia Edby (V)

Salima Khamchane (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Pia Areblad, verksamhetsstrateg, Business Region Göteborg §§ 310-314

Nina Skoger, projektledare, mark och boende §§ 310-314

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, mark och boende §§ 314-315

Per Forsström, förvaltningscontroller, utveckling och styrning §§ 310-318

Jeanette Lund, HR-specialist, HR



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Justeringsdag: 2023-12-22

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-12-27



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 310

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 311

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 312

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns med följande tillägg

- Robert Hammarstrand (S) anmäler en övrig fråga

§ 313

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Ingen anmälan om jäv görs.

§ 314 Ärendenummer EXF-2023-02746

Handlingsplaner 2024-2025 inom det näringslivsstrategiska programmet

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för egen del förslag till handlingsplaner 2024-2025 avseende markberedskap och fysisk planering, infrastruktur och tillgänglighet samt företagsklimat inom det näringslivsstrategiska programmet.
2. Exploateringsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till Business Region Göteborg.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Pia Areblad, Business Region Göteborg och Nina Skoger, projektledare mark och boende informerar om handlingsplaner 2024-2025 inom det näringslivsstrategiska programmet samt exploateringsnämndens åtaganden inom dessa.

Protokollsutdrag skickas till

Business Region Göteborg

§ 315 Ärendenummer EXF-2023-01960

Information Uppföljning bosättningslagen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, ger en uppföljning om bosättningslagen.

§ 316 Ärendenummer EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, informerar om moskén i Hammarkullen.

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör, informerar övergripande om resultatet av medarbetarenkäten.

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör, ger en lägesrapport om gemensamma lokaler för de nya stadsutvecklingsförvaltningarna.

§ 317 Ärendenummer EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr lämnar information om status för projekt/program utifrån senaste rapporteringen inom nämndens ansvarsområde.

§ 318 Ärendenummer EXF-2023-03182

Budget 2024

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden fastställer förvaltningens förslag till budget 2024.
2. Exploateringsnämnden fastställer tid- och arbetsplan för 2024.
3. Exploateringsnämnden beslutar att åtgärden Olof Palmes plats genomförs och finansieras av exploateringsnämnden samt ingår i exploateringsnämndens investeringsplan från och med år 2024*
4. Exploateringsnämnden beslutar att ansöka om avrop med 3,6 miljoner kronor från kommuncentralt budgeterade kostnader för Stärkt klimatanpassning.
5. Exploateringsnämnden begär centralt avsatta medel från kommuncentrala poster avseende Beredskap för ökade kostnader för temporära bostäder om 16,0 miljoner kronor.

*För att kunna genomföra byggnation av stadsmiljöåtgärden Olof Palmes plats parallellt med pågående exploatering inom området har förvaltningarna gjort bedömningen att åtgärden behöver flyttas från stadsmiljönämnden till exploateringsnämnden.

Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Jerker Sjögren (KD) deltar inte i beslutet.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-04

Yttrande från M, D, L och KD 2023-12-15

Yttrande från C 2023-12-17

Information

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi och Per Forsström, förvaltningscontroller presenterar förslag till budget 2024.

Protokollsanteckningar

Patrik Höstmad (D) anmäler yttrande från M, D, L och KD

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

§ 319 Ärendenummer EXF-2023-03054

Information om att Digitala navet ersätter nuvarande intranät för exploateringsförvaltningen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-22

§ 320 Ärendenummer EXF-2023-00923

Information om utredningsinriktning och sammanfattning av synpunkter från delsamråd om Lindholmsförbindelsens lokalisering på Linnéplatsen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-22

Yttrande från D, M, L och KD 2023-12-15

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler yttrande från D, M, L och KD

§ 321 Ärendenummer EXF-2023-02741

Förslag till exploateringsnämndens sammanträdestider 2024

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden fastställer 2024 års sammanträdestider enligt nedan

Måndag 5 februari kl. 17.00

Måndag 26 februari kl. 14.00

Måndag 25 mars kl. 17.00

Måndag 22 april kl. 14.00

Måndag 20 maj kl. 14.00

Måndag 17 juni kl. 14.00

Måndag 26 augusti kl. 17.00

Måndag 23 september kl. 17.00

Måndag 21 oktober kl. 17.00

Måndag 18 november kl. 14.00

Måndag 16 december kl. 17.00

Tidigare behandling

Återremiss 2023-11-20 § 283

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-29

§ 322 Ärendenummer EXF-2023-02992

Beslut om inriktning och vidare projektering Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projekтинriктningen att gå vidare med en fortsatt utredning för anpassning av Traktören i enlighet med föreslagna punkterna i förstudien enligt bilaga ”Förstudierapport Lokalanpassningar av Traktören Köpmansgatan 20 2023-10-27”.
2. Exploateringsnämnden godkänner projekтинriктningen att teckna ett Fas-1-avtal med samverkansentreprenör.
3. Exploateringsnämnden godkänner projekтинriктningen att fortsätta utredningen avseende evakueringen som ett underprojekt.
4. Exploateringsnämnden godkänner projekтинriктningen att beställa inhyrning av mötesrum i centrala delar av staden som separat inhyringsuppdrag.
5. Exploateringsnämnden godkänner att stadsfastighetsnämnden går vidare med förstudien till programskede/fortsatt utredning till en budgeterad kostnad av 1800 tkr.
6. Exploateringsnämnden godkänner projekтинriктningen och går vidare med en fortsatt utredning av Traktören verksamhetsanpassningar av arkivutrymme och att det hanteras inom arbetet med Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20 enligt punkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-30

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

§ 323 Ärendenummer EXF-2023-01395

Uttag ur riskreserven och förslag till reviderat investeringsbeslut för Masthuggskajen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag samt tilläggsyrkande från S, MP och V:

1. Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka ett uttag ur riskreserven om 36 miljoner kronor (2017 års prisnivå), på grund av ökade utgifter för allmän plats.
2. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en reviderad projektbudget till 2 340 miljoner kronor (2017 års prisnivå) varav 74 miljoner kronor är riskreserv. Projektbudgeten inkluderar föreslagna omfattningsförändringar till en utgift om 34 miljoner kronor (2017 års prisnivå).
3. Exploateringsnämnden ger direktör i uppdrag att ta fram ett förslag till plan beträffande fördjupad uppföljning enligt tilläggsyrkande från S, MP och V
4. Exploateringsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-09

Tilläggsyrkande S, MP och V 2023-12-18

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) och Beatrice Klein (V) yrkar bifall till tilläggsyrkande från S, MP och V samt till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

§ 324 Ärendenummer EXF-2023-02883

Försäljning av två bostadsrättslägenheter, nr 8 i bostadsrättsföreningen Önnereds Äng i Fiskebäck och nr 11 i bostadsrättsföreningen Tuve By i Tuve.

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja bostadsrättslägenheten nr 8 i bostadsrättsföreningen Önnereds Äng, med adress Önneredsvägen 141 i Fiskebäck, och att underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja bostadsrättslägenheten nr 11 i bostadsrättsföreningen Tuve By med adress Glöstorpsvägen 20 i Tuve, och att underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-28

§ 325 Ärendenummer EXF-2023-00132

Förlängning och förändring av markanvisning till Jutabo AB för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Förändring av markanvisning till Jutabo AB inom Detaljplan för bostäder vid Hammarvägen genom uppdaterade villkor:
 - a. Borttagning av krav på boende med särskild service och tillhörande krav på maxhyra kopplat till dessa.
 - b. Förändring av prissättning av marken för bostadsrätterna om 10 500 kr/kvm BTA med tillämpning av den nya prismodellen.
 - c. Ändring av avgränsning till att gälla tillskottsmark om ca 500 kvm från Näset 759:369 och 759:471.
 - d. Markanvisning för uppförande av hyresrätter och boende med särskild service utgår.
2. Förlängning av markanvisning med tre år t.o.m. 2024-11-18 enligt uppdaterade villkor.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-23

Protokollsutdrag skickas till

Jutabo AB



§ 326 Ärendenummer EXF-2023-00644

Förlängning av markanvisning för Ernst Rosén AB inom detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 5 februari 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-15

Yrkande från D och KD 2023-12-17

§ 327 Ärendenummer EXF-2023-02144

Begäran om uppdrag avseende förhandling om förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:58

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förhandla om förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:58 med förutsättningar och villkor beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande. Uppdraget är begränsat till sex månader från att detta beslut vunnit laga kraft och upphör i sin helhet om ingen överenskommelse träffas inom uppdragstiden.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-21



§ 328 Ärendenummer EXF-2023-00288

Förlängning av avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna tillägg till tecknad avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 innebärande att avsiktsförklaringen förlängs till och med 2024-06-30.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-23

§ 329 Ärendenummer EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag av Robert Hammarstrand (S)

1. Exploateringsnämnden bordlägger första beslutsmeningen till 5 februari 2024
2. Projekt barnfamilj förlängs så att nya familjer kan nomineras in till projektet till och med 2024-12-31.

Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Patrik Höstmad (D) och Jerker Sjögren (KD) deltar inte i beslutet.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Bordlagt 2023-09-25, § 233

Återremitterat 2023-10-23, § 264

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-20

Yrkande D och M 2023-12-15 återtas

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler protokollsanteckning från M, D och KD:

”Vi har inkommit med ett yrkande om att avslå tjänsteutlåtandets förslag till beslut, vilket motiveras i yrkandets brödtext. Gällande andra beslutspunkten i tjänsteutlåtandet hänvisade vi till att vid behov kan beslut tas av direktör på delegation så som tidigare har gjorts. Under nämndmötet har information tillkommit om att beslutet lämpligen avgörs i nämnden och inte på delegation. Vi skulle behöva en bordläggning för att få ytterligare tid landa i ett välgrundat ställningstagande i frågan. Samtidigt bedömer vi att det finns en majoritet i nämnden för att bifalla beslutssats två och en bordläggning skulle skapa problem då nästa nämnd är i februari 2024 och beslut behövs innan årsskiftet 2023/2024. Med anledning av detta avstår vi från att begära bordläggning samtidigt som vi avstår från att delta i beslutet, så att majoriteten kan ta beslutet utan att skapa problem för berörda eller i verksamheten.”

§ 330 Ärendenummer EXF-2023-00025

Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Robert Hammarstrand (S)

För verksamhetsåren 2023-2024 väljs en ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem.

Till ledamot utses: Alex Berglund (S), nyval

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-10-23, § 255

Bordlagt 2023-11-20, § 297

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-22

Protokollsutdrag skickas till

Styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 331 Ärendenummer EXF-2023-02170

Hörande avseende Higab tilltänkta försäljning av fastigheten Kviberg 741:197 och eventuellt del av fastigheten Kviberg 741:196

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 5 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-10-23, § 257

Bordlagt 2023-11-20, § 298

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Yrkande D, M och C 2023-11-17

§ 332 Ärendenummer EXF-2023-00879

Svar angående kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa antalet friköp av jordbruksmark som upplåts med arrende och utfallet av dessa förfrågningar

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 5 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-10-23, § 259

Bordlagt 2023-11-20, § 299

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Yrkande C, D, M och KD 2023-11-17



§ 333 Ärendenummer EXF-2023-01358

Yrkande om blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 5 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-11-20, § 307

Handling

Yrkande C, M och D den 2023-11-17



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 334 Ärendenummer EXF-2023-03151

Yrkande angående mark för en ny curlinghall

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 5 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-11-20, § 308

Handling

Yrkande D och M 2023-11-20



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 335 Ärendenummer EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport per november 2023

Beslut

Ekonomisk lägesrapport, prognos per november 2023, antecknas till protokollet.

Handling

Exploateringsförvaltningens anmälningsärende 2023-12-11

§ 336 Ärendenummer EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-12-18, § 336, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-00657

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal, överenskommelser Mark och Boende

EXF-2023-00206

Förteckning över remisser

EXF-2023-00207

Förteckning över medgivande att söka planbesked

EXF-2023-00667

Förteckning över överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Söder

EXF-2023-01619

Förteckning över nya anställningar november månad 2023

EXF-2023-00376

Förteckning över delegationsbeslut angående inköp och upphandling 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 337 Ärendenummer EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-12-14 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 338 Ärendenummer EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Robert Hammarstrand (S) informerar om ett möte han haft med ett företag i Backa som inte är nöjd med förvaltningens nekande svar till att friköpa den tomt som företaget bedriver sin verksamhet på.

Ordförande Robert Hammarstrand (S) tackar nämnden och förvaltningen för gott samarbete under året. 2:e vice ordförande Patrik Höstmad (D) tackar ordförande för bra arbete under året. Hans Arby (C) tackar nämnden för det gånga året.