

# Granskning av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken



Göteborgs  
Stad

Planbesked  
2019-05-20

Uppdrag  
2019-12-17

Program

Samråd  
2022-09-20

Granskning  
2024-04-23

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare  
Agneta Runevad  
Dnr SBF-2023-00882  
(LIS dnr 0888/20)

## Förslag till beslut

- Granskning

## Innehåll

- Bostäder ca 205 st vilket innebär en ökning med ca 45 st.
- Allmän plats (GC-väg)
- Fastigheten ägs av Göteborgs Stads Bostads AB.
- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

## Viktiga frågor

- Bebyggelseförslagets utformning: Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvarterstadens och trädgårdsstadens struktur. Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur
- Skyfallshantering inom området
- Kvarterets placering/utformning i förhållande till närliggande gator, radhusbebyggelse och vård- och omsorgsboende.

## Synpunkter

Viktigaste ändringarna efter granskning

- Bebyggelseförslaget har ändrats till ett storkvarter i 6-4 våningar, placerat vid Björlandavägen/Wieselgrensgatan.
- Dagvatten- och skyfallshantering har omarbetats

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



## Detaljplan för Bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

| Nyckeltal enligt riktlinjer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uppnås nyckeltal vid samråd?                                                                                                                                    | Uppnås nyckeltal vid granskning?                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SKOLA/FÖRSKOLA:</b> Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet.<br>Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.                                                                                                                                                            | Nej<br>Behovet löses i skolor utanför planområdet.<br>Inom planområdet föreslås framför allt små lägenheter vilket bedöms ge ett litet behov av förskola/skola. | Nej<br>Behovet löses i skolor utanför planområdet.<br>Inom planområdet föreslås framför allt små lägenheter vilket bedöms ge ett litet behov av förskola/skola. |
| <b>FRIYTA:</b> Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm<br>Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler, framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.                                                                                                                                                | Ej relevant<br>Ingen skola planeras inom planområdet.                                                                                                           | Ej relevant<br>Ingen skola planeras inom planområdet.                                                                                                           |
| <b>FRIYTA:</b> Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9)<br>Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler.                                                                                                                                                                                                                                         | Ej relevant<br>Ingen skola planeras inom planområdet.                                                                                                           | Ej relevant<br>Ingen skola planeras inom planområdet.                                                                                                           |
| <b>PARKERING:</b> Normalspannet för parkeringstal för bil i <stadsdel/område> är <x,x - x,x bilplatser per lägenhet> och <0-x bilplatser per 1000 kvm BTA <kontor/handel>>. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning.<br>Källa: Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad, antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24. | Ja<br>Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,35.                                                | Ja<br>Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,35.                                                |
| <b>PARK:</b> Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader.<br>Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad, antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10                                                                         | Nej<br>Den västra delen av planområdet ligger längre än 300 m från bostadsnära park (Kvillebäcksplatsen)                                                        | Nej<br>Den västra delen av planområdet ligger längre än 300 m från bostadsnära park (Kvillebäcksplatsen).                                                       |
| <b>PARK:</b> Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad.<br>Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad.                                                                                                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                              |