

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet,
Vänsterpartiet

2023-05-18

Ärende nr 18

Yrkande angående ansökan om planbesked för bostäder, förskola och parkeringsanläggning vid Inlandsgatan inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Ansökan om planbesked återremitteras till förvaltningen i syfte att arbeta om förslaget så att det följer intentionen i Göteborgs Utvidgade Innerstad och innehåller fler bostäder och verksamhetslokaler på bottenplan. Inriktningen ska vara att antalet parkeringar i ansökan ska begränsas till det behov som uppstår i aktuellt område för planbeskedsansökan.

Yrkandet

Exploateringsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till planbeskedsansökan som innebär studentbostäder i två nya punkthus, parkeringsanläggning samt en ny förskola öster om Inlandsgatan.

Tillskottet av nya studentbostäder och en ny förskola är välkommet, men förslaget frångår beslut från kommunfullmäktige om att ”Göteborgs utvidgade innerstad ska utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad” samt att ”kvarterstad med sammanbyggda kvarter och levande bottenplan ska premieras i planering och nyproduktion”.

Av tjänsteutlåtandet framgår det att kvartersstad inte bedöms som lämplig mot bakgrund av omgivande bebyggelse. Vår bedömning är att lokaliseringen är väldigt central och förutsättningarna för att bygga stadsmässigt borde finnas. Ett positivt exempel är det närliggande Lundby park. Vår övertygelse är att det går att exploatera Inlandsgatan med kvartersstruktur på ett sätt som möter de befintliga punkthusen öster om området på ett acceptabelt sätt. I Göteborgs Utvidgade Innerstad föreslås ett par slutna och halvslutna kvarter öster om Inlandsgatan. Stadsmässig kvartersstruktur bör vara utgångspunkten för det omarbetade förslaget. Kan bullerkrav på det eller de närmsta kvarteren inte tillgodoses bör kontor prövas i stället för att minska ambitionen på stadskvalitéerna. Genom att bygga kvartershus bör antalet studentbostäder och eventuellt andra bostäder kunna öka i jämförelse med föreslagen inriktning, vilket är viktigt då kommande detaljplan för det nya Lundbybadet, arenan och nya närsjukhuset saknar bostäder.

Wieselgrensplatsen med omgivning har mycket goda kollektivtrafikförbindelser, vilket ger goda förutsättningar för hög andel hållbara resor till de verksamheter som finns och

planeras runtomkring. I samrådshandlingen för badet, arenan och sjukhuset framgår att ett sätt att hantera den tillfälliga parkeringstopp som uppstår vid fotbollsmatcher kan vara genom samnyttjande av en planerad parkeringsanläggning på Volvo Lundby som väntas stå klar 2027 i en redan antagen detaljplan. Volvo har uttryckt önskan om att samnyttja anläggningen. Mot bakgrund av detta bör inriktningen i det omarbetade förslaget vara att antalet parkeringar begränsas till det behov som uppstår i aktuellt område för planbeskedsansökan. Behovet av parkeringsplatser för arenan bör i första hand lösas genom samnyttjande i redan befintliga eller planerade parkeringsanläggningar, såsom Volvo Lundby.