

Aktuell information från förvaltningen

Exploateringsnämnden 2025-02-03

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

- Sernekes konkurs – påverkan på förvaltningen
- Aktuell arrendefråga
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar
- Utbildning Ciceron

Sernekes konkurs - påverkan på förvaltningen

Serneke Sverige AB i konkurs

- Byggkoncernen Serneke Sverige AB försattes i konkurs i början av januari
 - Ägare vid konkurstillfället en tysk koncern som förvärvade byggkoncernen under 2024 från Doxa
- Fastighets- och projektutvecklaren Serneke Group
 - Ägare vid konkurstillfället för Serneke Sverige var Doxa
 - Enligt officiella uppgifter ägde Ola Serneke ca 5 % av Doxa
 - I denna koncernen ingår projektutvecklingarna för bla Karlastaden och Cirkustomten
- Effekter för Exploateringsförvaltningen
 - Inga pågående entreprenader för utbyggnad av allmän plats
 - Kvarstående garantiåtaganden bla för Selma Lagerlöfs torg och Jubileumsparken
 - Begränsade risker
 - Indirekta effekter
 - Serneke Sverige AB hade pågående och kontrakterade fastighetsentreprenader som påverkar exploatörerna
 - Exempelvis Handelshögskolan vid Haga station, Skogomeanstalten samt utbyggnad allmän plats Karlastaden
 - Underleverantörer, fastighetsägare mfl kommer få betydande kundförluster i en redan svag marknad
- Konkursen har inneburit konsekvenser för andra förvaltningar och bolag i staden
- Sannolikt kommer fler omstruktureringar att ske inom Serneke Group

Aktuell arrendefråga

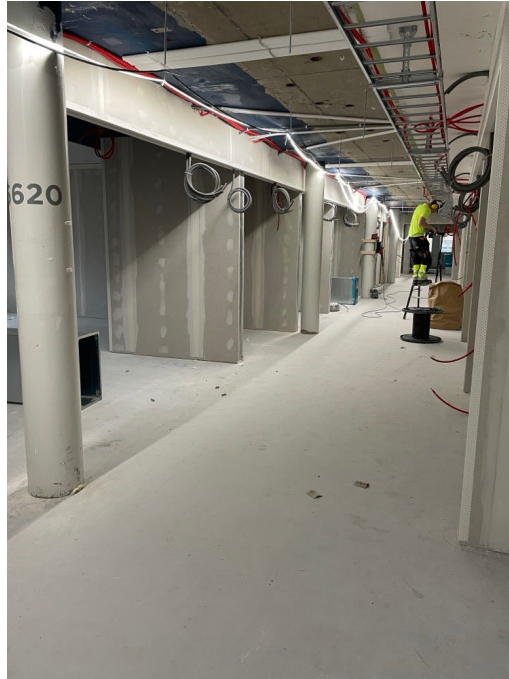
Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar



Nya Traktören börjar ta form

Bilder från plan 5, hörnet Postgatan/Tyggårdsgatan

Öppen lösning



Fokusrum



Denna del av kontorsytan på plan 5 kommer att färdigställas och möbleras redan Q1/Q2 2025 för att ge verksamheten en känsla för hur lokalerna kommer att utformas.

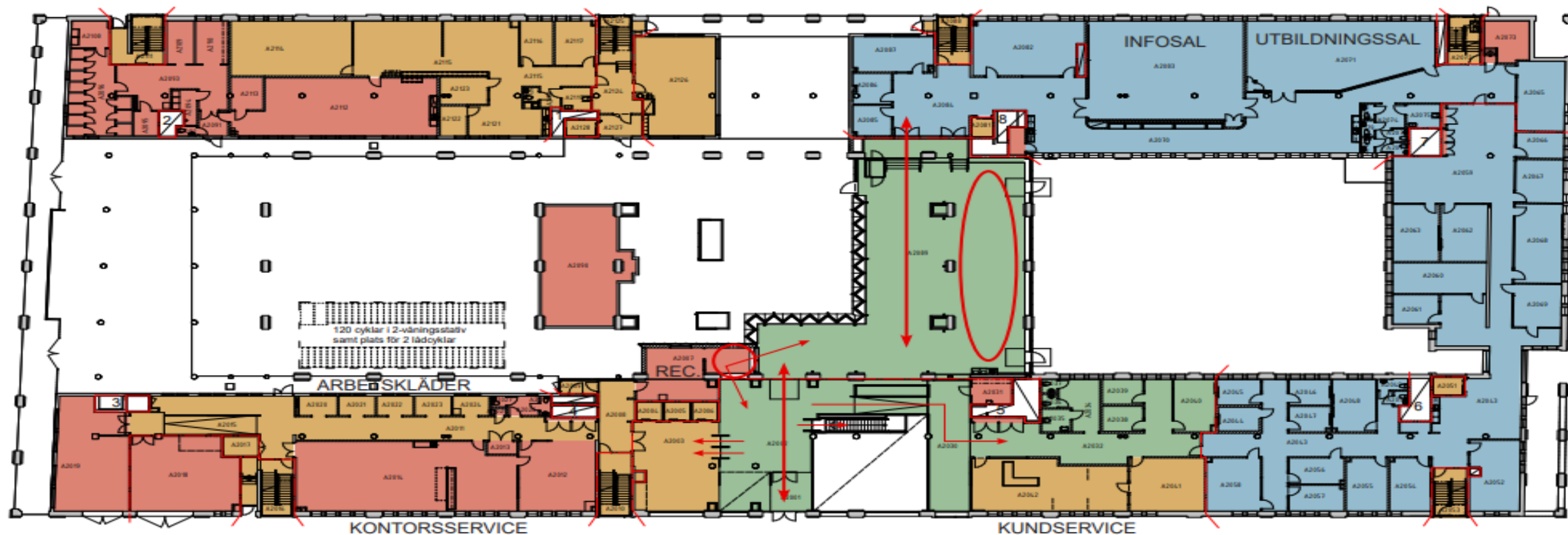
Plan 1

Area BTA: 26033m²
 Area LOA: 22837m²
 Totalt antal arbetsplatser: 849 (564 + 285)
 Sittplatser i matsal: 335

Sessionssalar: 90-140
 Infosal: 50
 Utbildningssal: 48
 Fokusrum: 69
 Möte 4-6p: 55 (12)
 Möte 7-8p: 12 (6)
 Möte 9-12p: 19 (6)
 Möte 13-16p: 15 (5)
 Möte 17-20p: 3 (1)
 Möte 20+p: 5 (3st 24p, 2st 30p)



- PUBLIKT TILLGÄNGLIG
- TILLGÄNGLIG FÖR INBJUDNA
- TILLGÄNGLIG FÖR SAMTLIGA MEDARBETARE
- SÄRSKILD BEHÖRIGHET



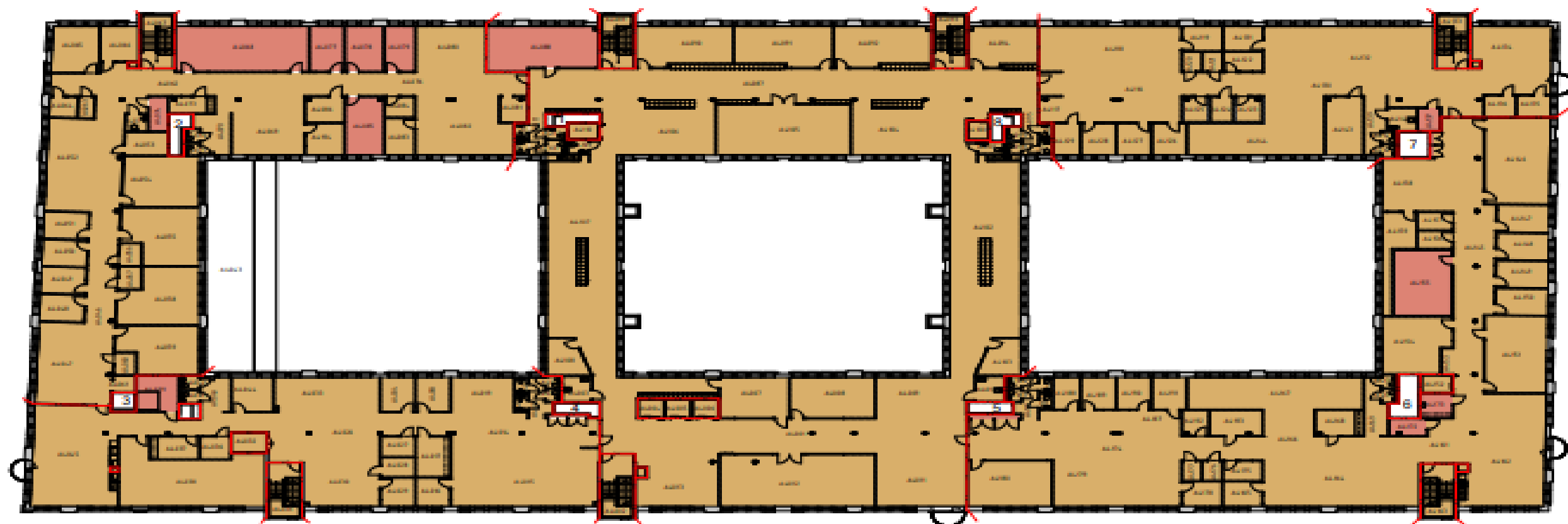
- PUBLIKT TILLGÄNGLIG
- TILLGÄNGLIG FÖR INBJUDNA
- TILLGÄNGLIG FÖR SAMTLIGA MEDARBETARE
- SÄRSKILD BEHÖRIGHET

Plan 3



- PUBLIKT TILLGÄNGLIG
- TILLGÄNGLIG FÖR INBJUDNA
- TILLGÄNGLIG FÖR SAMTLIGA MEDARBETARE
- SÄRSKILD BEHÖRIGHET

Plan 4-5



- | | |
|--|--------------------------------------|
|  | PUBLIKT TILLGÄNGLIG |
|  | TILLGÄNGLIG FÖR INBJUDNA |
|  | TILLGÄNGLIG FÖR SAMTLIGA MEDARBETARE |
|  | SÄRSKILD BEHÖRIGHET |







nils andréasson
arkitektkontor ab



Kv Traktören
Konceptpresentation
2025-01-22



Utbildning Ciceron

Möjlighet till en genomgång av Ciceron Assistent i samband med nämndsammanträdet den 24 februari, kl. 12-13.

Vid intresse: Svara på kallelsen!



Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se