

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 228

Upprop

Antecknas.

§ 229

Val av justerare

Patrik Höstmad (D).

§ 230

Godkännande av dagordning

Godkänns.

§ 231

Fråga om ledamots eventuella jäv

Antecknas.

INFORMATIONSÄRENDEN

§ 232 Ärendenummer EXF-2025-00764

Information om nyttokostnadsuppdraget och klimatkalkyler

Antecknas. Ivana Djuricic och Hanna Svanström föredrar.

§ 233 Ärendenummer EXF-2025-00450

Information från exploateringsportföljen

Antecknas. Elisabet Gondinger föredrar.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 234 Ärendenummer EXF-2025-00858

Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige att projektera stadsdelsväxthus eller liknande verksamhetsform, inklusive att säkerställa möjligheten för utomstående aktörer att driva växthuset i ett område där förutsättningarna för snabb framdrift finns

Ärendet utgår.

§ 235 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Kristina Lindfors, Christer Niland och Magnus Berntsson föredrar.

§ 236 Ärendenummer EXF-2025-00054

Fördjupad uppföljning - motverka segregation

Antecknas.

BESLUTSÄRENDEN

§ 237 Ärendenummer EXF-2023-00157

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för bostäder vid östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Yttrande från S, MP och V.

§ 238 Ärendenummer EXF-2025-00996

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program – samråd för planprogram Gårda

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering.



Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 239 Ärendenummer EXF-2025-00609

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 11091-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering.

§ 240 Ärendenummer EXF-2023-00871

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 10809-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering.

§ 241 Ärendenummer EXF-2025-00491

Förslag till inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 242 Ärendenummer EXF-2023-02478

Förlängning och förändring av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Djurgårdsplatsen inom stadsdelen Majorna

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Votering 5-6. Protokollsanteckning från S, MP och V.

§ 243 Ärendenummer EXF-2023-02411

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen Ekonomisk Förening, Robert Dicksons stiftelse samt Hemsö Sandarna 26:2 AB inom detaljplan för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Adolf Edelsvärds gata inom stadsdelen Majorna

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 244 Ärendenummer EXF-2023-02838

Förlängning av markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplan för idrottshall och bostäder vid Gröna vallen inom stadsdelen Kungsladugård

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

§ 245 Ärendenummer EXF-2023-00468

Förlängning av markanvisning till SGS Studentbostäder och FO Petersson & Söner Byggnads AB inom detaljplan för student- och forskarbostäder vid Dr Bex gata och Dr Weststrings gata inom stadsdelen Guldheden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Jack Vahnberg (V) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen.

§ 246 Ärendenummer EXF-2024-00256

Tilldelning av markanvisning till TB-Gruppen Projekt AB för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen.

§ 247 Ärendenummer EXF-2025-00865

Övertagande av byggnaderna på del av fastigheterna Grimås 1:10 och 1:17 från stadfastighetsnämnden samt uppdrag till förvaltningen att sälja del av fastigheterna

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 248 Ärendenummer EXF-2025-01005

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom del av Amhult 1:61 och del av Grimås 1:17 i Göteborgs kommun

Bifall till återremissyrkande från S, MP och V.

§ 249 Ärendenummer EXF-2025-00954

Avslut av uppdrag avseende erbjudande om återupptagen diskussion med Novum Samhällsfastigheter AB för lokaler av utbildningsändamål

Bifall till yrkande från D och M. Votering 5-6.

§ 250 Ärendenummer EXF-2025-01055

Kommunal subvention till Familjebostäder i Göteborg AB för trygghetsboende på Spannlandsgatan 5-7 och 10-16

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

BORDLAGDA ÄRENDEN

§ 251 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Bordläggs till den 17 november 2025.

§ 252 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Votering 6-5. Yttrande från C.

§ 253 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

Bifall till yrkande från D och M. Votering 5-6. Reservation S, V och MP. Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen.

§ 254 Ärendenummer EXF-2025-01084

Yrkande angående att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Bifall till yrkande från D och M.

§ 255 Ärendenummer EXF-2025-01085

Yrkande angående att tillse att nämndens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet

Bifall till yrkande från D och M. Votering 5-6. Protokollsanteckning från S, MP och V.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 256 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Antecknas.

§ 257 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Antecknas.

§ 258 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas.

§ 259 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Antecknas.

§ 260 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Antecknas.