

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna

2025-11-14

Ärende 16, EXF-2024-01584

Yrkande angående Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
2. Markanvisningen till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången återtas.

Yrkandet

Den aktuella marken för anvisning ligger inom gränserna för Polismyndighetens utsatta område Hisings Backa. Området domineras av storskalig bebyggelse av flerbostadshus. Allmännyttan är redan en dominerande aktör för hyresrätter i området. Det var därför olämpligt att ge Framtiden Byggutveckling AB en dirketanvisning här.

Området behöver en ökad mångfald av aktörer, det behövs en fler bostadsrätter och äganderätter och området i stort behöver tillföras en småskalighet med stadsradhus och småhus. Områdets utveckling bör avgöras i en öppen markanvisningstävling som bjuder in aktörer att bidra med sin kreativitet. Inriktningen i kommande markanvisning / markanvisningar i området bör där lämpligt vara av karaktären trädgårdsstad. Kommunfullmäktiges mål att "*aktivt bidra till att AB Framtiden har mark för att nå sitt produktionsmål*" får hanteras i mer lämpliga projekt på mer lämpliga platser.