

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-22

Diarienummer EXF-2023-01485

Handläggare

Richard Nayar

Telefon: 031-368 13 46

E-post: richard.nayar@exploatering.goteborg.se

Direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB inom fastigheten Tuve 36:8 m.fl.

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Volvo Lastvagnar AB får under tre års tid en avgiftsfri markanvisning inom fastigheterna Tuve 36:8 m.fl. i enlighet med förutsättningar beskrivna i detta dokument.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag inom samma koncern.

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om markanvisning i enlighet med förutsättningar beskrivna i detta dokument. Fastighetsnämnden beslutade 2022-06-20 bland annat att ge kontoret i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB om förutsättningar och villkor för en direktanvisning avseende mark inom fastigheterna Tuve 36:8 m.fl.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Markanvisningen avser ett område om ca 330 000 kvm, slutlig omfattning fastställs i samband med antagande av detaljplanen. Försäljningen kommer inbringa en intäkt till kommunen där köpeskillingen för marken ska beräknas enligt:

- 1650 kr/kvm TA (tomtare) för område där Översiktsplan för Göteborgs kommun anger "Förändrad markanvändning verksamheter"
- 600 kr/kvm TA för område där Översiktsplan för Göteborgs kommun anger markanvändningen "Kust och landsbygd".

För att säkerställa marknadsmässig köpeskillning har förvaltningen beaktat värderingsutlåtande, planförutsättningar genom översiktsplan samt värderingsprinciper genom utlåtande från oberoende auktoriserad fastighetsvärderare.

Justering av pris kommer ske enligt stadens prisjusteringsmodell som beslutades av fastighetsnämnden 2022-08-29.

Bedömning ur ekologisk dimension

För att tillämpa en miljöcertifieringsnivå i linje med Göteborgs stads ambitioner skall de nyproducerade byggnaderna motsvara minst nivån Miljöbyggnad Silver. Byggnaderna kommer inte certifieras men det kommer tydligt dokumenteras och valideras att krav motsvarande minst Miljöbyggnad Silver uppnås.

Bedömning ur social dimension

Förslaget möjliggör för ett tillskott av arbetsplatser.

Samverkan

Inte aktuellt i detta fall.

Bilagor

1. Översikts-och detaljkarta
2. TU FN 2022-06-20
3. Protokollsutdrag
4. Översiktsplan

Ärendet

I enlighet med beslut i fastighetsnämnden 2022-06-20 (Bilaga 2) återkommer förvaltningen med förslag till markanvisning avseende fastighet Tuve 36:8 m.fl. med förutsättningar beskrivna i detta dokument.

Beskrivning av ärendet

AB Volvokoncernen bedriver ett kundcenter inom fastigheten Sörred 7:3 som är belägen kring Volvo Cars bilfabrik i Torslanda. Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik måste AB Volvokoncernens kundcenter flyttas. Volvokoncernen har framfört önskemål om att hitta en ny lokalisering för deras kundcenterverksamhet intill deras verksamhetsområde i Tuve.

Med anledning av ovan beslutade Fastighetsnämnden 2022-06-20 (Bilaga 2) bland annat medge Volvo Lastvagnar AB att få ansöka om planbesked hos Byggnadsnämnden inom fastigheterna Tuve 36:8 m.fl. i syfte att utreda möjligheten att etablera kundcenter för demonstrationsverksamhet samt byggnader för besöksverksamhet och lager inklusive körbanor.

Detaljplanarbetet har varit på samråd och planeras för antagande under hösten 2023. 2023-04-24 tillstyrkte exploateringsnämnden förslaget till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve.

Parallellt med detaljplanearbete har dialog förts med Volvo Lastvagnar AB om förutsättningar och villkor för en direktanvisning i enlighet med beslutet i fastighetsnämnden 2022-06-20:

”Förutsatt godkännande av punkten 1 och 2 beslutar fastighetsnämnden att ge kontoret i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB om förutsättningar och villkor för en direktanvisning avseende mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera inom markerat område på bilaga 3”

Motivet för direktanvisningen är att det är ett led i en ”etablering av för kommunen viktig verksamhet” (Batterifabriken) i enlighet med ”Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar”

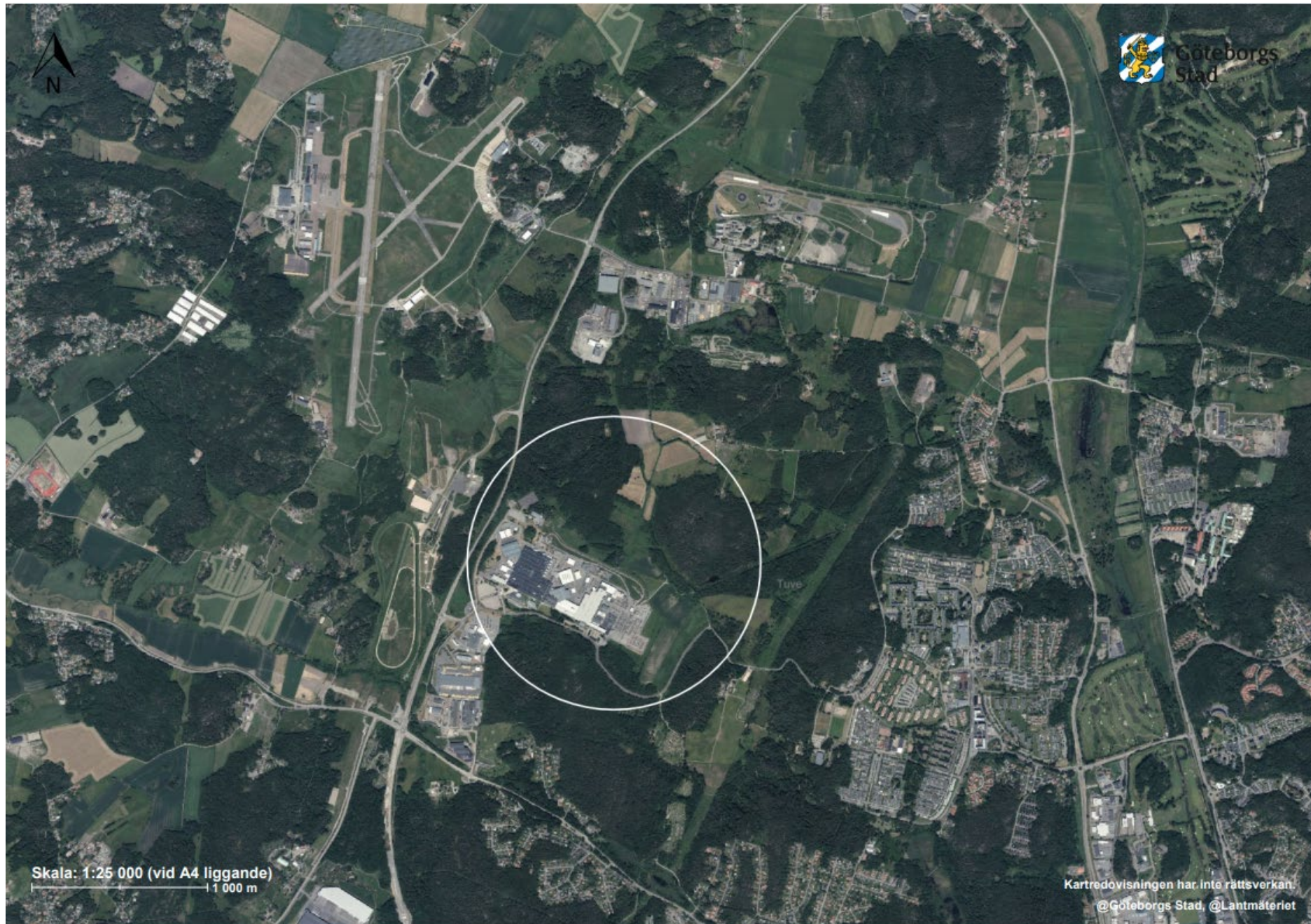
Förvaltningens bedömning

Kundcenter och demobanor är en del av AB Volvokoncernens verksamhet och ett led i etableringen av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik är att utreda ny lokalisering. Föreslaget område är prövat till samråd i detaljplanearbetet och förutsättningarna är goda att etablera kundcentret och demobanor med tillhörande verksamheter. Markanvisningen som detta ärende berör är en del i processen av genomförandet. Förvaltningen föreslår nämnden att besluta om markanvisning till Volvo Lastvagnar AB.

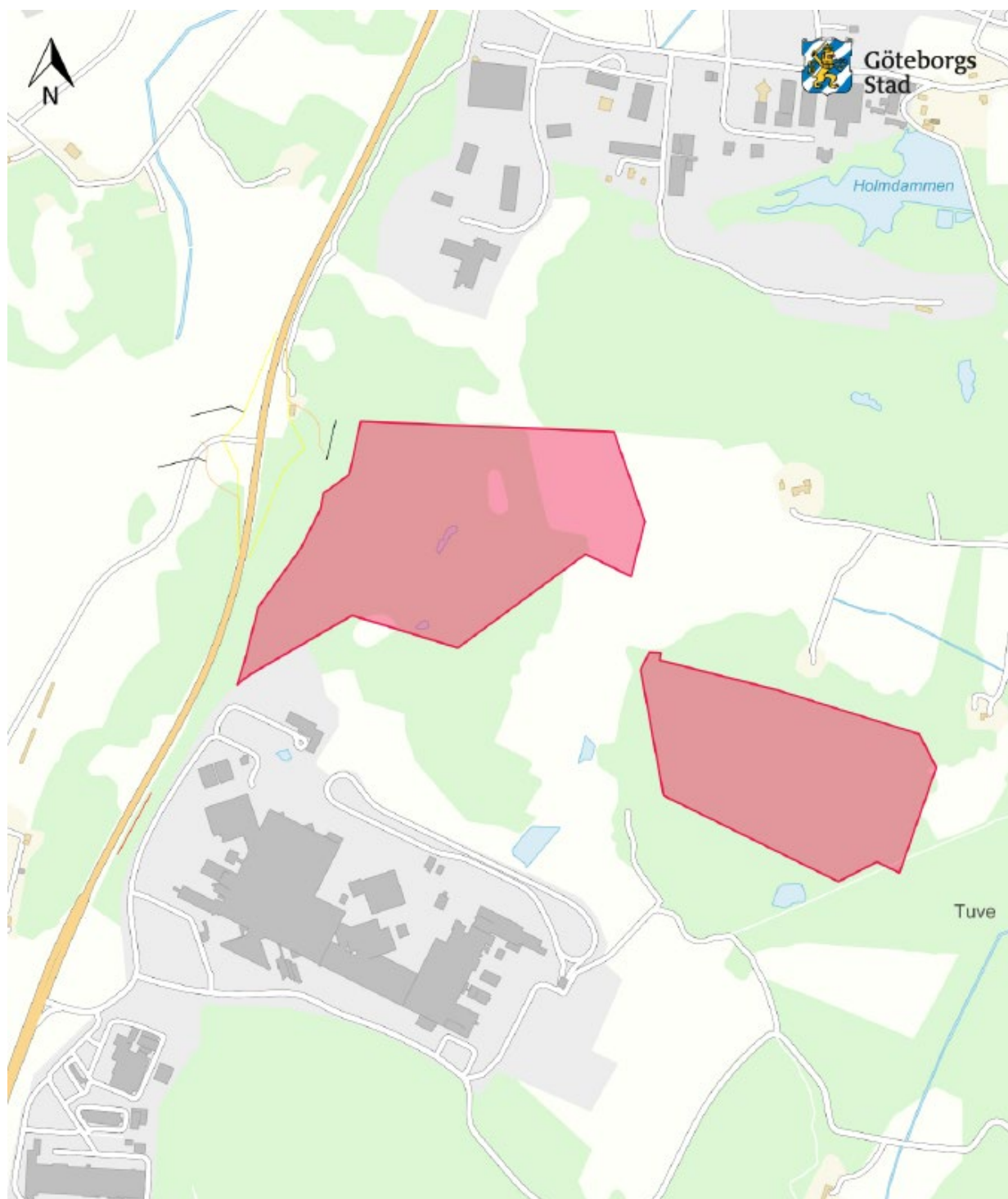
Kristina Lindfors
Exploateringsdirektör

Marie Persson
Avdelningschef

Översiktskarta



Detalj-karta



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-06-20

Diarienummer 0747/21

Handläggare

Eric Hall / Richard Nayar

Telefon: 031-368 11 47 / 031-368 13 46

E-post: eric.hall@fastighet.goteborg.se /

richard.nayar@fastighet.goteborg.se

Förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 och del av Sörred 7:3 samt medgivande till Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked inom fastigheten Tuve 36:8 med flera.

Förslag till beslut

I Fastighetsnämnden

1. Fastighetsnämnden begär kommunfullmäktiges bemyndigande att genomföra förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3 enligt "Avtalsvillkor" nedan.
2. Fastighetsnämnden godkänner för egen del förvärvet samt uppdrar, under förutsättning av att punkt 1 godkänns, åt kontoret att för nämndens räkning underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar för förvärv av nämnda fastigheter i enlighet med vad som beskrivs under "Avtalsvillkor" nedan.
3. Förutsatt godkännande av punkten 1 och 2 beslutar fastighetsnämnden att ge kontoret i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB om förutsättningar och villkor för en direktanvisning avseende mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera inom markerat område på bilaga 3
4. Förutsatt godkännande av punkten 1 och 2 medger Fastighetsnämnden Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked på mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera i enlighet med markerat område på bilaga 3

Sammanfattning

AB Volvokoncernen via Sveafjord AB äger fastigheterna Lexby 3:13 och Sörred 7:3, Danabäck AB äger Sörred 8:2 som är belägna kring Volvo Cars bilfabrik i Torslanda. AB Volvokoncernen bedriver ett kundcenter inom fastigheterna, bolagets övriga verksamhet i Göteborg bedrivs bland annat i Tuve och Lundby. Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik måste AB Volvokoncernens kundcenter flyttas. AB Volvokoncernen ser bland annat därför inga strategiska skäl i att fortsatt äga ovan nämnda fastigheter. AB Volvokoncernen har därför erbjudit kommunen att förvärva fastigheterna och framfört önskemål om att hitta en ny plats för deras kundcenterverksamhet intill deras verksamhetsområde i Tuve.

Kommunen bedömer att cirka 56 hektar inom AB Volvokoncernens fastigheter är strategiskt intressanta för förvärv. Kommunen och AB Volvokoncernen har efter värdering och förhandling enats i ett totalt pris för markområdet om cirka 121 000 000 kronor. Förvärvet föreslås ske genom fastighetsreglering varför slutlig exakt köpeskilling kommer fastställas efter genomförd lantmäteriförrättning.

Volvo Lastvagnar AB har sökt planbesked för markområdet som är berört av det önskade läget för nytt kundcenter i Tuve. Planbeskedsansökan omfattar också en avsikt att utreda möjligheterna att planlägga för industri och logistik på samma plats. Kommunens fastighet Tuve 36:8 med flera är berörda. Fastighetskontoret föreslår att nämnden medger Volvo Lastvagnar AB's ansökan för de delar som berör kommunens mark. Då förutsättningar och berörd omfattning/areal ännu är okända föreslår kontoret i detta läge att kontoret får i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB om villkor och förutsättningar för en direktanvisning. Kontoret avser återkomma till nämnden med förslag till beslut om direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB när förutsättningar och omfattning är mer klarlagda.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3 innebär en utgift för fastighetsnämnden om cirka 121 000 000 kronor. Det innebär att en relativt stor andel av nämndens investeringsram för förvärv av fastigheter tas i anspråk. Från och med år 2021 har kommunfullmäktige beslutat om en femårig investeringsram om 1 094 000 000 kronor där nämnden givits mandat att hantera avvikelser mellan åren. Det finns en möjlighet för fastighetsnämnden till en framtida intäkt genom försäljning av verksamhetsmark.

Ett förvärv medför att fastighetsnämndens driftsbudget inledningsvis belastas negativt. Förvärvet genererar årliga räntekostnader runt 1 200 000 kr, därutöver tillkommer fastighetskatt samt kostnader för skötsel av marken. Delar av den förvärvade marken är lämplig att arrendera ut och arrendeintäkterna bör täcka hela eller del av driftskostnaden.

Fastighetskontoret har inte haft möjlighet att projektutveckla och utreda förutsättningarna för det område som Volvo Lastvagnar AB sökt planbesked på och som nämnden här föreslås lämna medgivande till ansökan om planbesked för. Det innebär att det inte finns någon ekonomisk bedömning framtagen för detta område. Förutsättningar för bedömning av framtida intäkter och kostnader saknas främst beroende på att avgränsning/areal ännu är okänd samt att den kommande detaljplanens förutsättningar, såsom exploateringsgrad och vad detaljplanen kommer innehålla för planbestämmelse, inte är kända.

Det pågår ett planprogram för Säve flygplats som ligger i anslutning till området som planansökan avser. I arbetet med planprogrammet har det identifierats att kapacitetshöjande åtgärder på teknisk infrastruktur kommer krävas vid ett genomförande. Hur ett genomförande av en detaljplan som denna planansökan avser påverkar tid och kostnad för dessa kapacitetshöjande åtgärder är inte utrett.

Vid ett eventuellt medgivande om att söka planbesked på stadens mark och ett positivt planbesked från Byggnadsnämnden är det Volvo Lastvagnar AB som kommer att teckna planavtal med Stadsbyggnadskontoret.

Bedömning ur ekologisk dimension

För aktuellt projekt har ingen projektutveckling genomförts men det är känt att det är höga natur- och kulturvärden inom det område som föreslås för medgivande av planbeskedsansökan. Det pågår en naturvärdesinventering inom området på uppdrag av AB Volvokoncernen.

Bedömning ur social dimension

För aktuellt område har ingen projektutveckling genomförts. Förvaltningen har därför inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Översiktskarta av fastigheterna Sörred 8:3, Lexby 3:13, del av Sörred 7:3 samt Tuve 36:8 med flera
2. Detaljkartor av fastigheterna Sörred 8:3, Lexby 3:13, del av Sörred 7:3 samt Tuve 36:8 med flera
3. Karta över område för medgivande av planbeskedsansökan.
4. Karta över framtida eventuell planansökan för stadens utveckling av verksamhetsmark.
5. Nyligen antagen översiktsplan för aktuella områden

Ärendet

Fastighetskontoret föreslår att fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3 förvärfvas. Under förutsättning av att fastighetsnämnden för egen del godkänner förvärvet, samt att kommunfullmäktige bemyndigar nämnden att genomföra förvärvet (vars köpeskilling överstiger nämndens befogenhet vid förvärv), föreslår kontoret att fastighetsnämnden beslutar att kontoret får i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB avseende villkor för en direktanvisning inom området markerat på bilaga 3 samt att fastighetsnämnden lämnar medgivande till Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked i enlighet med bilaga 3.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

AB Volvokoncernen äger cirka 100 hektar mark inom fastigheterna Sörred 7:3, Sörred 8:2 samt Lexby 3:13. Fastigheterna är belägna i Sörreds industriområde och omger fastigheten där Volvo Cars ABs bilfabrik och verksamhet är belägen.

Förutom ett kundcenter bedriver AB Volvokoncernen ingen verksamhet inom nämnda fastigheter. Kundcentret innehåller mottagnings- och möteslokaler, lager samt körbanor för demonstrationsverksamhet av AB Volvokoncernens produkter, främst lastbilar, bussar och anläggningsmaskiner. Körbanorna består av asfaltsbana och terrängbana. Delar av körbanorna ligger inom Volvo Cars fastighet som arrenderas av AB Volvokoncernen. Volvo Cars planerar, tillsammans med Northvolt, för uppförande av en batterifabrik på den mark som AB Volvokoncernen arrenderar för körbana vilket innebär att AB Volvokoncernens verksamhet på platsen måste upphöra.

Sammanfattningsvis ser AB Volvokoncernen inga strategiska skäl i att fortsatt vara fastighetsägare till ovan nämnda fastigheter då de framgent inte kommer bedriva någon verksamhet på platsen samt att de inte har planer på att utveckla den mark de äger. Därav har AB Volvokoncernen erbjudit kommunen att förvärva fastigheterna. Fastighetskontoret har konstaterat att cirka 56 hektar av AB Volvokoncernens 100 hektar är av strategiskt intresse för kommunen.

Förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3

De delar som fastighetskontoret bedömer vara intressanta att förvärva kan delas in i fyra olika kategorier:

Kategori ett (område 1 och 7) utgör cirka 15 hektar mark som ligger utom plan men där den nyligen antagna översiktsplanen anger en förväntan om framtida förändrad användning, främst för verksamhetsmark. Kontoret ser i och med ett förvärv en möjlighet att i framtiden utveckla ny verksamhetsmark.

Den andra kategorin (område 3 och 4) utgörs av cirka 10 hektar mark som är planlagd verksamhetsmark med industri- och logistikändamål. Genom ett förvärv av denna del ser kontoret en möjlighet att på relativt kort sikt erbjuda marknaden verksamhetsmark för industri och logistik.

Tredje kategorin (område 6) utgör cirka 25 hektar planlagd mark som i gällande detaljplan avses utgöra ett allmänt grönområde jämte industripark för erforderligt skyddsområde mellan Biskopsgårdens bostäder och industriområdet i Sörred. Detta

markområde är en del av ett skogsområde som i övrigt ägs av kommunen. I och med ett förvärv av denna del får kommunen ett sammanhängande markinnehav och kan därmed säkerställa detaljplanens intention. Markområdet bedöms också kunna användas för kompensationsåtgärder vid planläggning och exploatering på intilliggande markområden. I den nyligen antagna översiktsplanen är också området utpekad som möjligt berört av framtida underjordisk järnväg mot hamnen.

Den fjärde och sista kategorin (område 2 och 5) består av resterande cirka 6 hektar och utgörs av ett flertal olika ytor. Den innehåller dels ett område som i den nyligen antagna översiktsplanen pekats ut som berört av en eventuell framtida trafikled mellan Sörredsvägen och Kongahällavägen, och dels av en delsträcka av Sörredsvägen som idag ligger inom AB Volvokoncernens fastighet utan rättighet vilket med ett förvärv blir kommunägt och därmed säkrat. Denna kategori innehåller också markremsor längs Sörredsvägen vilka bedöms kunna bidra till att markåtkomst för framtida ledningsförläggningar underlättas.

Utifrån ovan angivna kategorier bedömer fastighetskontoret sammantaget att föreslaget förvärv är strategiskt motiverat. Kontorets mål om mer verksamhetsmark kan tillgodoses på både kort och lång sikt och ett förvärv bidrar till att kommunen får ett mer sammanhängande markägarande. Genom ett förvärv kan kommunen också bereda plats för tillfälliga bostäder som kommer krävas under byggskedet av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik.

Det för förvärv föreslagna området har värderats av oberoende värderingsinstitut både på uppdrag av fastighetskontoret och av AB Volvokoncernen. Upprättade värderingsutlåtanden skiljer sig inte väsentligt åt. Fastighetskontoret och AB Volvokoncernen har därför kunnat enas efter förhandling i ett totalt pris för markområdena om cirka 121 000 000 kronor. I förhandling har parterna överenskommit om ett kvadratmeterpris för olika delområden. Kvadratmeterpriserna skiljer sig åt beroende på markens förutsättningar och framtida användning. Exempelvis har mark med detaljplan för industri ett högre kvadratmeterpris medan mark utom detaljplan och utan förväntan om framtida planläggning har ett lägre kvadratmeterpris. Kommunens förvärv är tänkt att ske genom fastighetsreglering. Slutgiltig köpeskilling kommer därför att bestämmas efter beslut av lantmäteriet då exakt antal kvadratmeter som överförs från AB Volvokoncernens fastigheter till kommunägd fastighet har klarlagts.

Fastighetsdata

Fastighet:	Lexby 3:13, Sörred 8:2 samt del av Sörred 7:3
Lagfaren ägare:	Sveafjord AB samt Danabäck AB
Areal:	cirka 56 hektar
Detaljplan:	1480K-II-3207 antagen 1966 samt 1480K-2-5267 antagen 2017 samt delvis utom plan.

Avtalsvillkor

Köpeskilling: Område på bilaga 2 markerat med:

1. Föreslås förvärvas för 200 kr/kvm, ca 6 hektar
2. Föreslås förvärvas för 100 kr/kvm, ca 3 hektar
3. Föreslås förvärvas för 1008 kr/kvm, ca 6 hektar
4. Föreslås förvärvas för 407 kr/kvm, ca 4 hektar

5. Föreslås förvärvas för 56 kr/kvm, ca 3 hektar
6. Föreslås förvärvas för 7,5 kr/kvm ca 25 hektar
7. Föreslås förvärvas för 227 kr/kvm, ca 9 hektar

Även fastigheten Lexby 3:13 (726 kvm) föreslås förvärvas för 25 000 kr då den ligger omringad av kommunal mark.

Tillträdesdag: Kommunens tillträde sker vid tidpunkten för laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut vid lantmäterimyndigheten.

Medgivande till ansökan om planbesked

Volvo Lastvagnar AB har ansökt hos Byggnadsnämnden om detaljplanebesked på markområde markerat i Bilaga 3. I ansökan har Volvo Lastvagnar AB bland annat beskrivit att man önskar planlägga ett markområde norr om deras befintliga verksamhet inom Fastigheten Tuve 93:2. Angivet område omfattar även de kommunägda fastigheterna Tuve 36:8 med flera. Volvo Lastvagnar AB anger i ansökan att man vill etablera kundcenter för demonstrationsverksamhet samt byggnader för besöksverksamhet och lager inklusive körbanor. Volvo Lastvagnar AB avser också undersöka lämpligheten att etablera ytterligare byggnader för industri och logistik i anslutning till befintlig fabrik.

Volvo Lastvagnar AB har inte preciserat ovan önskad verksamhets utbredning inom kommunens mark.

Stadsbyggnadskontoret avvaktar vidare handläggning då komplettering av ansökan krävs i form av medgivande från Fastighetsnämnden i egenskap av markägare. Vid ett eventuellt medgivande och ett positivt planbesked kommer Stadsbyggnadskontoret och Volvo Lastvagnar AB att teckna planavtal.

Kommande direktanvisning samt stadens utveckling av verksamhetsmark

Volvo Lastvagnar AB arbetar med att ta fram en förstudie avseende innehåll och omfattning av planerad expansion norr om deras verksamhet i Tuve, bland annat innehållande ovan nämnda kundcenterverksamhet. Volvo Lastvagnar AB önskar förvärva hela eller delar av det område som framgår av bilaga 3 förutsatt att en detaljplan för området kan antas. Då förutsättningarna är oklara i dagsläget behöver Volvo Lastvagnar AB och fastighetskontoret gemensamt klargöra förutsättningarna inför en eventuell direktanvisning. Kontoret avser att återkomma till Fastighetsnämnden med förslag till beslut om direktanvisning förutsatt att Volvo Lastvagnar AB och kontoret kommer överens om villkor och förutsättningar för direktanvisningen samt att Volvo Lastvagnar AB meddelas positivt planbesked från Byggnadsnämnden.

De markytor som inte kommer att ingå i Volvo Lastvagnar AB's kommande direktanvisning ser kontoret en möjlighet att utveckla i stadens egen regi. Kontoret avser att återkomma till Fastighetsnämnden med förslag till beslut om att söka planbesked för de markytor som återstår och som bedöms lämpliga för verksamhetsmark, se ungefärlig avgränsning i bilaga 4. Detta förslag till beslut avser kontoret föreslå samtidigt som förslag till beslut om direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB.

Förvaltningens bedömning

Fastighetskontorets förslag till förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3 bedöms strategiskt motiverat. Dels föreslås förvärv av mark som i dag är, eller som efter planläggning kan bli, verksamhetsmark för industri och logistik. Dels förvärvas mark som ger ett sammanhängande markäggande och som också bidrar till att framtida exploatering i närområdet underlättas då mark säkras för kommunikation samt plats för kompensationsåtgärder som kan bli nödvändiga. Kontoret ser det som positivt att genom det sammanhängande markägandet som skapas genom överlåtelsen kunna erbjuda marknaden planlagd verksamhetsmark. Mark som förvärvas kommer att generera intäkter till kommunen vid framtida försäljning.

Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik berör mark som AB Volvokoncernen arrenderar av Volvo Cars och som utgör en avgörande del av AB Volvos kundcenterverksamhet med tillhörande testbanor. Anläggningarna härstammar från tiden innan dagens båda Volvobolag delades upp, och AB Volvokoncernen har utöver nämnda verksamhet ingen annan verksamhet inom Volvo-Torslandaområdet. AB Volvokoncernens beslut att medge ett förtida upphörande av den arrenderade marken, samt deras acceptans av en kommande tillfälligt placerad kundcenterverksamhet från och med det att byggnation av batterifabriken startar, bidrog till att möjliggöra placering av batterifabriken på den nu aktuella platsen i Göteborg. För att få ett mer rationellt fastighetsinnehav och en långsiktigt hållbar lösning för deras kundcenterverksamhet har AB Volvokoncernen en stark önskan om att planering för att möjliggöra en flytt av verksamheten sker skyndsamt. Fastighetskontoret ser positivt på att Volvo Lastvagnar AB ges möjlighet att utreda förutsättningarna för bland annat ett nytt kundcenter med tillhörande testbanor intill den plats där deras huvudsakliga verksamhet är placerad i Tuve. Fastighetskontoret föreslår därför nämnden att medge den ansökan om planbesked som Volvo Lastvagnar AB har tillsänt byggnadsnämnden och som berör kommunens mark. Nämnden föreslås också fatta beslut om att ge kontoret i uppdrag att inleda dialog och sedan återkomma till nämnden med förslag till direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB för hela eller delar av det kommunägda markområdet som bolaget nu sökt planbesked på.

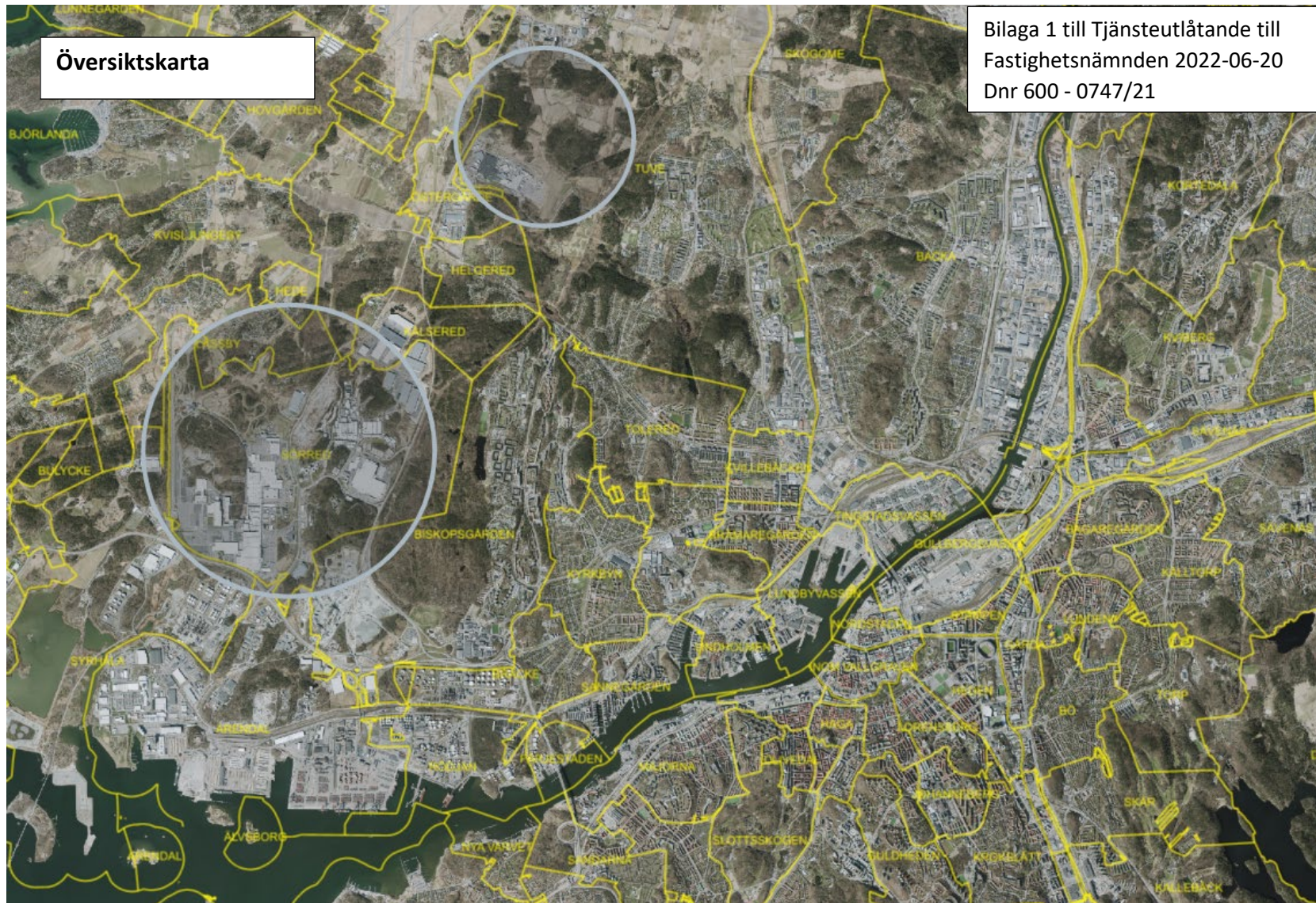
Fastighetskontoret ser sammantaget att föreslagna beslut möjliggör för en helhetslösning. Staden förvärvar strategiskt viktig mark, AB Volvokoncernen erbjuder en ersättningslokalisering i anslutning till sin verksamhet i Tuve samt Volvo Cars ges tillräckligt utrymme för kommande batterifabrik.

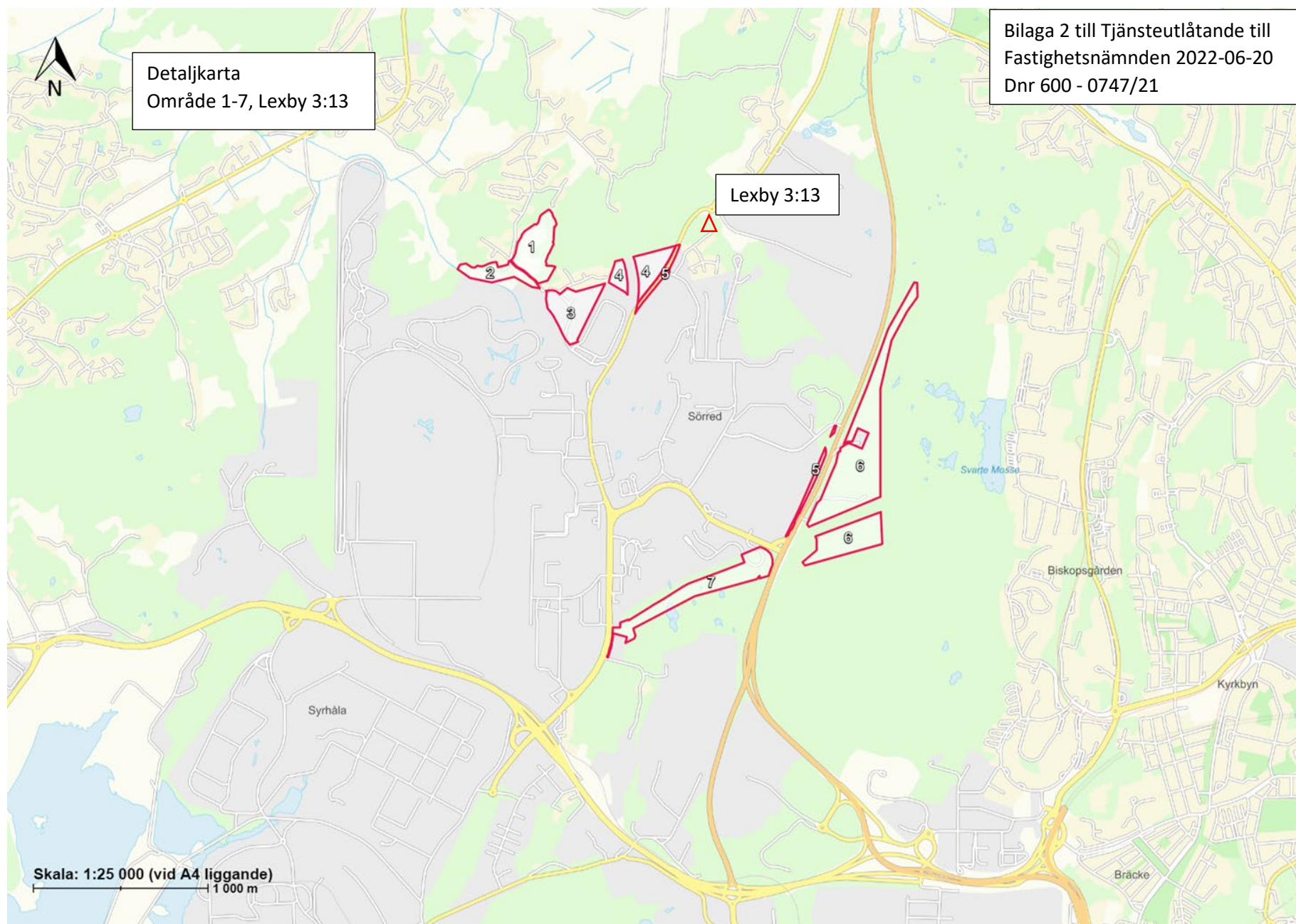
Martin Öbo
Fastighetsdirektör

Karin Frykberg
Avdelningschef

Översiktskarta

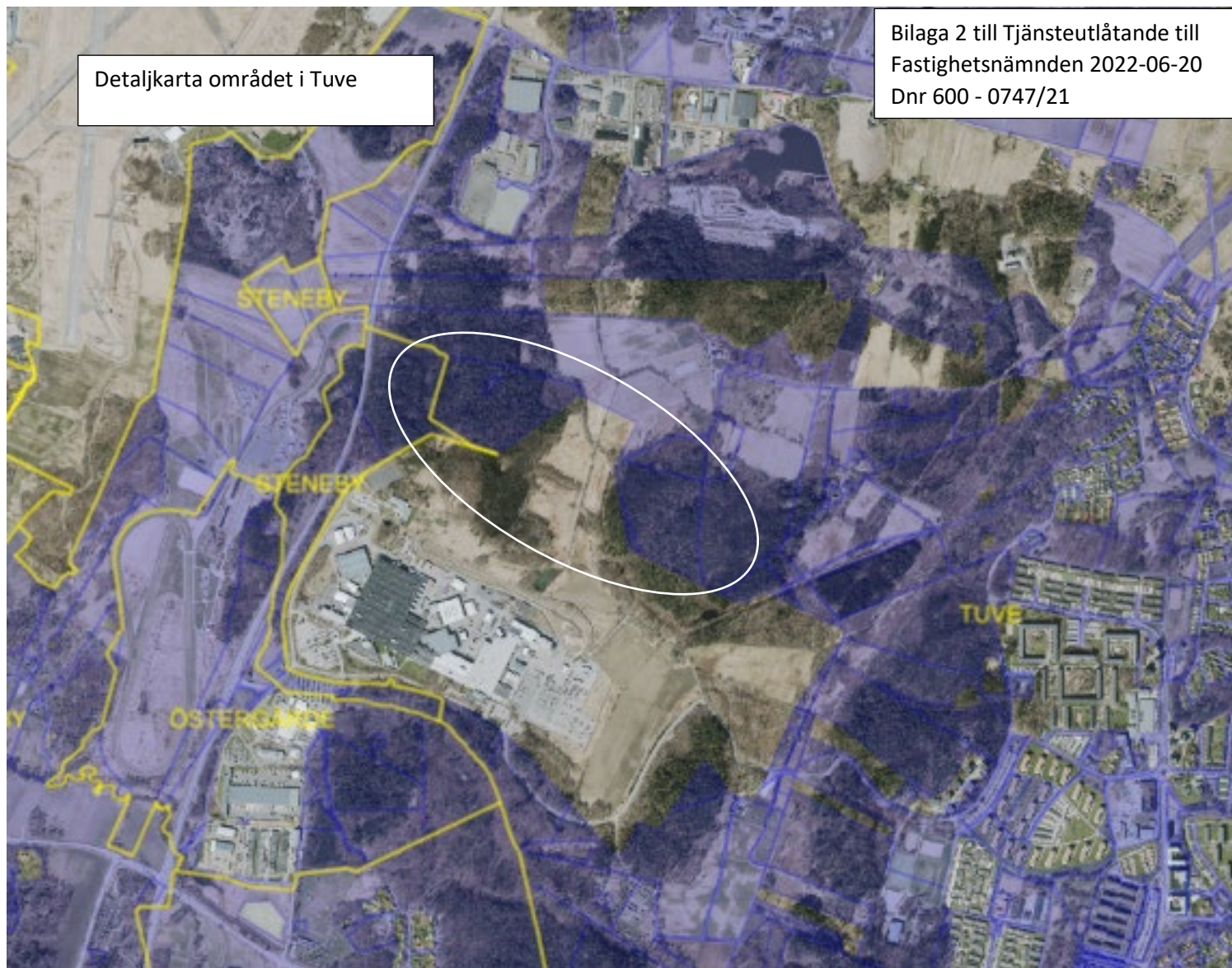
Bilaga 1 till Tjänsteutlåtande till
Fastighetsnämnden 2022-06-20
Dnr 600 - 0747/21





Detaljarta området i Tuve

Bilaga 2 till Tjänsteutlåtande till
Fastighetsnämnden 2022-06-20
Dnr 600 - 0747/21



The map shows a topographic view of the Steneby area. A blue oval highlights a region in the upper right, containing labels like 'Huke' and 'TUVE'. To the left, 'STENEBY' is labeled. Below the oval, 'Testbana' and 'Bilindustri' are marked. The map features contour lines, a river, and various numerical data points such as '35:8', '36:8', '37:1', '36:12', '36:9', '36:2', '36:7', '36:3', '35:2', '39:10', '39:2', '39:3', '39:4', '39:5', '39:6', '39:7', '39:8', '39:9', '39:10', '39:11', '39:12', '39:13', '39:14', '39:15', '39:16', '39:17', '39:18', '39:19', '39:20', '39:21', '39:22', '39:23', '39:24', '39:25', '39:26', '39:27', '39:28', '39:29', '39:30', '39:31', '39:32', '39:33', '39:34', '39:35', '39:36', '39:37', '39:38', '39:39', '39:40', '39:41', '39:42', '39:43', '39:44', '39:45', '39:46', '39:47', '39:48', '39:49', '39:50', '39:51', '39:52', '39:53', '39:54', '39:55', '39:56', '39:57', '39:58', '39:59', '39:60', '39:61', '39:62', '39:63', '39:64', '39:65', '39:66', '39:67', '39:68', '39:69', '39:70', '39:71', '39:72', '39:73', '39:74', '39:75', '39:76', '39:77', '39:78', '39:79', '39:80', '39:81', '39:82', '39:83', '39:84', '39:85', '39:86', '39:87', '39:88', '39:89', '39:90', '39:91', '39:92', '39:93', '39:94', '39:95', '39:96', '39:97', '39:98', '39:99', '39:100'. The map also shows a road network and a railway line.

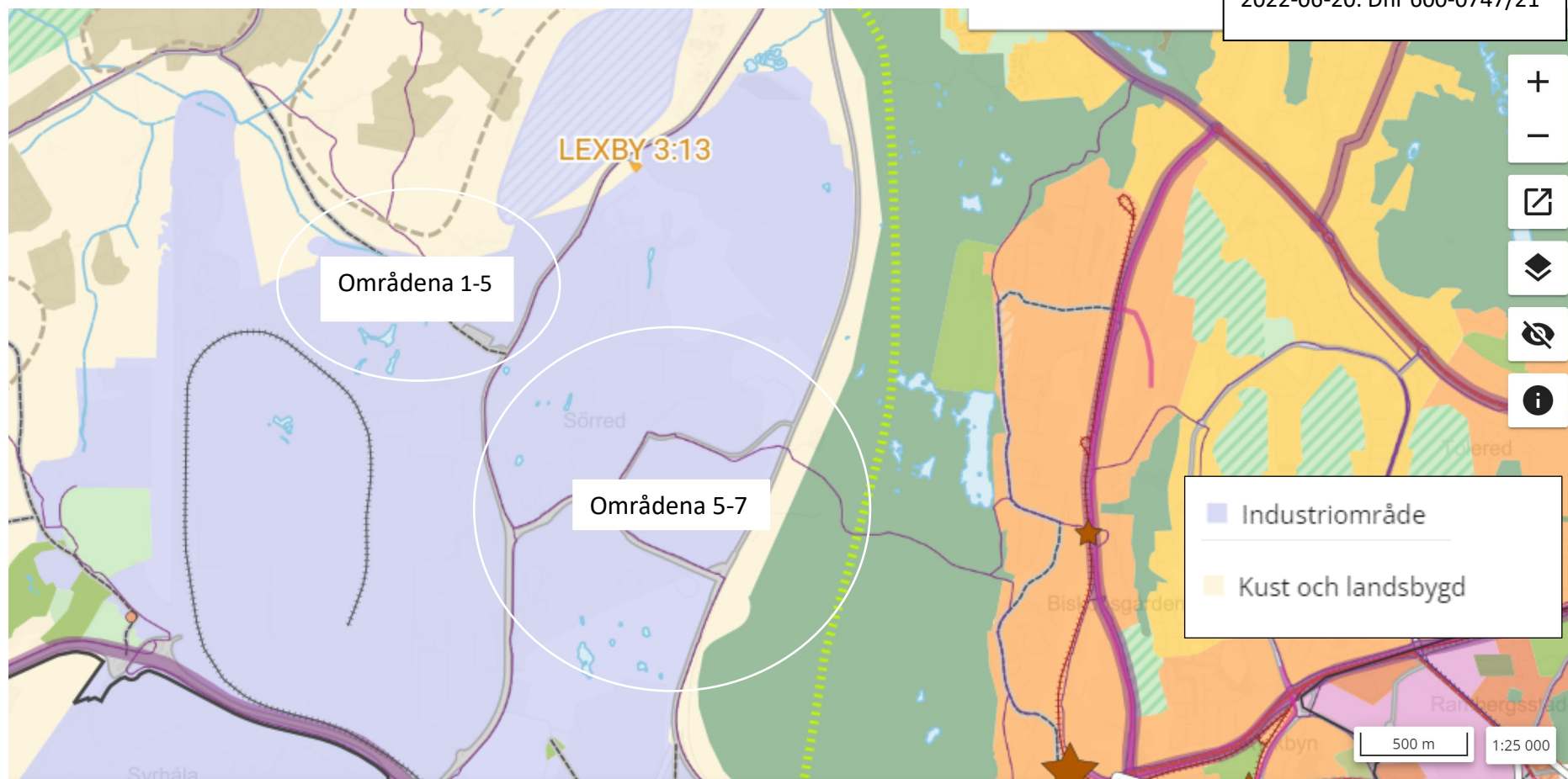
2022-06-20. Dnr 600-0747/21

Bilaga 4

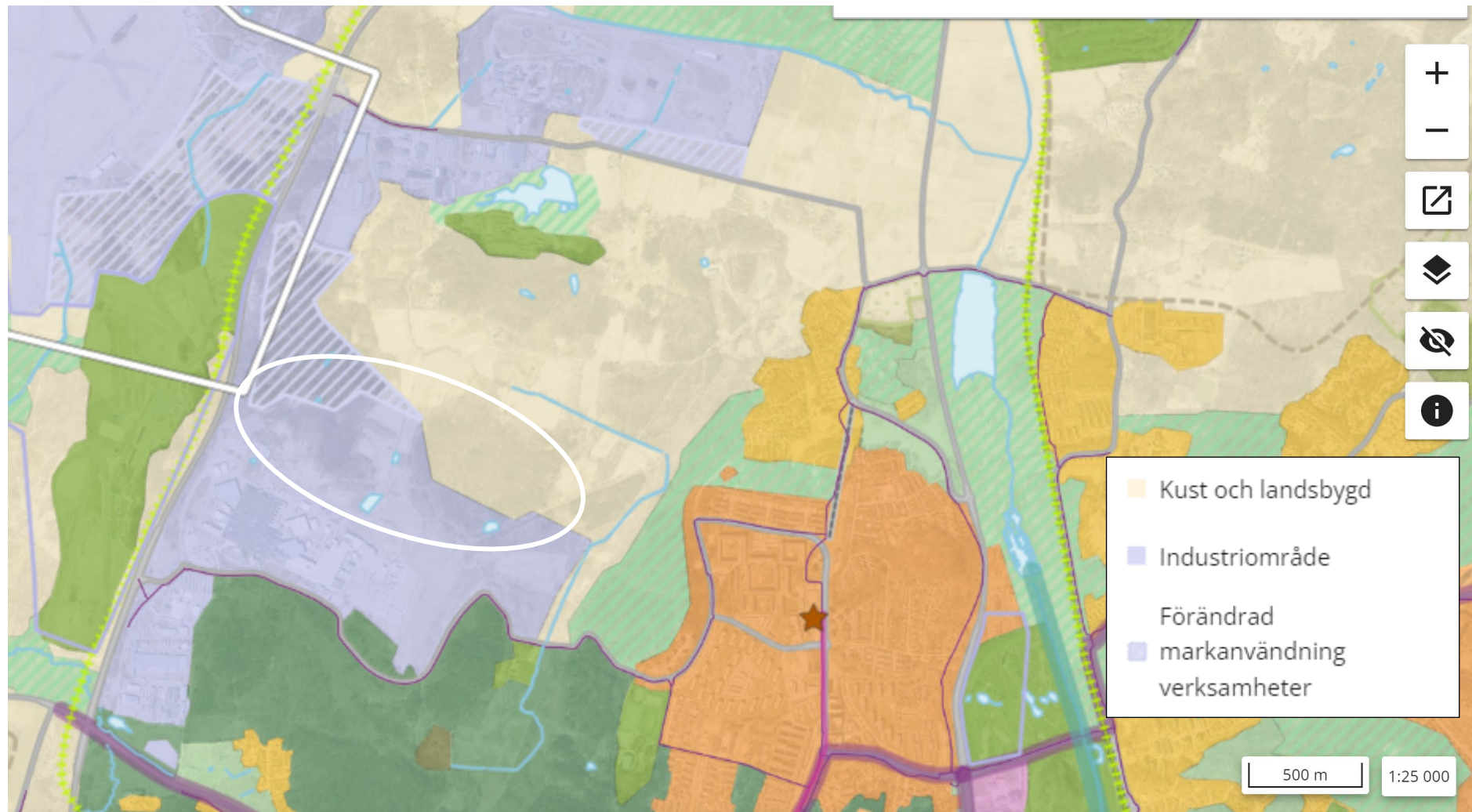


Nyligen antagen Översiktsplan, områdena 1-7

Bilaga 5 till tjänsteutlåtande
till fastighetsnämnden
2022-06-20. Dnr 600-0747/21



Nyligen antagen översiktsplan, området Tuve





Förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 och del av Sörred 7:3 samt medgivande till Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked inom fastigheten Tuve 36:8 m.fl.

§ 143, 0747/21

Beslut

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden begär kommunfullmäktiges bemyndigande att genomföra förvärv av fastigheterna Sörred 8:2, Lexby 3:13 samt del av Sörred 7:3 enligt "Avtalsvillkor" i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden godkänner för egen del förvärvet samt uppdrar, under förutsättning av att punkt 1 godkänns, åt kontoret att för nämndens räkning underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar för förvärv av nämnda fastigheter i enlighet med vad som beskrivs under "Avtalsvillkor" i förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Förutsatt godkännande av punkten 1 och 2 beslutar fastighetsnämnden att ge kontoret i uppdrag att inleda dialog med Volvo Lastvagnar AB om förutsättningar och villkor för en direktanvisning avseende mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera inom markerat område på bilaga 3 i förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Förutsatt godkännande av punkten 1 och 2 medger Fastighetsnämnden Volvo Lastvagnar AB att söka planbesked på mark inom fastigheten Tuve 36:8 med flera i enlighet med markerat område på bilaga 3 i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2022-06-20

Protokollsanteckning

Catrin Bengtsson (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Dag för justering

2022-06-20

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Mats Ahdrian

Justerande

Thomas Larsson

Översiktsplan

