

Reservation S, MP, V

Exploateringsnämnden

25-10-20

Ärende 26

Reservation gällande förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

Av tjänsteutlåtandet framgår tydligt att det finns flera fördelar för samtliga parter med den föreslagna förändringen t.ex. avsevärt mer rationell utbyggnad av kvarter H, lägre produktionskostnader för kvarter H, bostadsrättsföreningars förvaltning av kvarter H underlättas. Detta samtidigt som Framtiden Byggutveckling AB in sin tur får mer enhetliga, rationella och kostnadseffektiva förvaltningsobjekt sina respektive kvarter. Dessutom kommer möjligheterna för bättre utemiljö för barnen i den förskola som planeras i kvarter I att öka. Sammanfattningsvis finns en rad goda och sakliga argument för de föreslagna förändringarna. Trots detta beslutade en majoritet i nämnden att inte bifalla tjänsteutlåtandet.

Det är tydligt att majoriteten inte delar vår syn på allmännyttans roll att överbrygga sättningar i konjunkturen. När marknadens aktörer inte förmår leverera bostäder i den takt som behövs, är det politikens ansvar att använda de redskap som finns till förfogande. AB Framtiden är en välskött och stark koncern och därför ett viktigt redskap för de folkvalda politikerna att använda för att tillgodose angelägna och grundläggande behov hos göteborgarna. Vi rödgröna delar detta synsätt och i vår budget finns tydliga produktionsmål för AB Framtiden.

Vi rödgröna beklagar att en majoritet av nämnden inte ser värdet av de fördelar av den föreslagna förändringen, aktivt motarbetar allmännyttans roll att förse göteborgarna med prisvärda hyresrätter i halvcentrala lägen, samt att försvåra att produktionsmålen som fattats av kommunfullmäktige uppnås. Mot bakgrund av ovanstående ser vi inget annat alternativ än att reservera oss mot beslutet.

Robert Hammarstrand (S)

Helena Norin (MP)

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Jack Vahnberg (V)

Julia Edby (V)

Azita Miakhel (S)

Janne Lognell (MP)