



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2018-12-17

Diarienummer 0182/18

Handläggare

Camilla Finsberg

Telefon:031-3655884

E-post: camilla.finsberg@ponf.goteborg.se

## Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd gällande detaljplan för skjutbana i Kallebäck (del av Kallebäck 752:23) inom stadsdelen Kallebäck

### Förslag till beslut

1. Park- och naturnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till byggnadsnämnden.
2. Park- och naturnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt skyttesportcenter i Kallebäck så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder. Göteborgs Stad har som mål att i den nya anläggningen i Kallebäck samordna de skjutbanor som idag finns i Högsbo och Kallebäck, samt att hitta ny lokalisering någonstans i kommunen för den befintliga skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen. Ett annat syfte är att planlägga intilliggande naturmark för kompensationsåtgärder för bland annat mindre hackspett och groddjur. Ett sekundärt syfte är att minska bullernivåer i Delsjöns friluftsområde, som kommer från befintliga skjutbanor i Kallebäck.

Park- och naturförvaltningens huvudsakliga synpunkt är att alla de utpekade skjutbanorna ska flyttas, till den nya banan eller till annan plats i Göteborg, för att få en bättre ljudmiljö i Delsjöområdet. Förvaltningen anser att detaljplanen bör genomföras endast om alla de utpekade skjutbanorna flyttas.

Övriga synpunkter handlar om att förlust av naturvärden ska minimeras genom förstärknings- och kompensationsåtgärder i området.

### Ekonomiska konsekvenser

Göteborgs Stads ekonomi påverkas genom att Högsbo industriområde kan bebyggas när buller från skjutbanor försvinner. Kostnader för förstärknings- och kompensationsåtgärder för negativ påverkan på hotade arter kan tillkomma men kan inte bedömas i nuläget. I övrigt kan inte förvaltningen se att park- och naturnämnden kommer att få ökade kostnader på grund av förslaget till detaljplan. De ekonomiska konsekvenserna bör därför beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet.

## Barnperspektivet

I planförslaget nämns att hänsyn tas till barn i och med placeringen i Kallebäck, då det finns tillgång till kollektivtrafik. I övrigt har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## Mångfaldsperspektivet

I planförslaget anges att tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning har beaktats vad gäller planering av anläggningens utformning så att den blir tillgänglig för personer med olika sorters funktionsnedsättningar. Det är dock inte specificerat vilka typer av funktionsnedsättningar som åsyftas.

Det är svårt att ta sig från kollektivtrafikhållplats vid funktionshinder, då befintlig stig är svårtillgänglig. På grund av markens lutning är stigen svår att göra helt tillgänglig.

Belysning av gångstigen behöver ses över med avseende på trygghet.

## Jämställdhetsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## Miljöperspektivet

Naturmiljön på platsen påverkas negativt när befintlig skogsmiljö bebyggs. De hotade och fridlysta djuren mindre hackspett och groddjur finns i området och ytterligare inventering krävs för att undersöka förekomst under lek- och häckningsperiod. Om förstärknings- och kompensationsåtgärder utförs, kan den långsiktiga ekologiska funktionen i området för mindre hackspett och groddjur bli mindre påverkad. Detaljplanen föreslår att ett område på ca 3,5 hektar avsätts för sådana åtgärder, samt för att behålla en spridningskorridor i området, vilket är i linje med flera av staden lokala miljömål.

Om alla skjutbanor i Högsbo och Kallebäck kan flytta verksamheten till den nya anläggningen, eller flytta till annan lämplig plats i Göteborg, blir det en klar förbättring av ljudmiljön, både i Högsbo och i Delsjöområdet.

I planförslaget nämns att det finns kollektivtrafik i närheten av den nya anläggningen, men också att det i många fall behövs bil, bland annat för att vissa vapentyper inte får transporteras i kollektivtrafik. Möjlighet finns att ta sig till och från hållplatsen vid Delsjömotet, via en stig som dock är svår att få helt tillgänglighetsanpassad.

Området ligger inom två vattenskyddsområden, Kallebäckskälla respektive Delsjöarna. Detaljplanen innehåller ökade hårdgjorda ytor vilket innebär ökade flöden och ökade föroreningsmängder som kan tillföras Delsjöarna, vilka är klassade som mycket känslig recipient. Förvaltningen anser att detaljplanen måste redovisa att man klarar att rena de ökade föroreningsmängderna innan de når Delsjöarna.

Marken på platsen för befintliga skjutbanor i Kallebäck är förorenad på grund av verksamheten. Om marken saneras när skjutbanorna flyttas, kan utsläpp av skadliga ämnen från dessa ytor till Delsjön minskas.

## Omvärldsperspektivet

Det är angeläget att bullrande aktiviteter läggs på bästa möjliga plats. Planförslaget kommer, tillsammans med en plan för att flytta alla skjutbanor, att ge en bättre ljudmiljö i Delsjöområdet. Samtidigt som planerna för att bebygga Högsbo, som ger fler bostäder till Göteborg, kan genomföras.

## Bilagor

Samrådshandling gällande detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23, länkar.

A. [Planbeskrivning](#)

B. [Plankarta](#)

## Ärendet

Byggnadsnämnden har gett park- och naturnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för skjutbana i Kallebäck (del av Kallebäck 752:23) inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg. Yttrandet ska lämnas senast 2019-02-05. Förslaget finns tillgängligt på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) - klicka på "Kommunens planarbeten" under "Byggnade, lantmäteri och planarbete" därefter på "Plan- och byggprojekt", se "Planer öppna för synpunkter". Klickbar länk till ärendet: [Skjutbana i Kallebäck](#)

## Beskrivning av ärendet

### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt skyttesportcenter i Kallebäck så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder. Göteborgs Stad har som mål att i den nya anläggningen i Kallebäck samordna de skjutbanor som idag finns i Högsbo och Kallebäck och att hitta ny lokalisering någonstans i kommunen för den befintliga skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen.

Ett annat syfte är att planlägga intilliggande naturmark för kompensationsåtgärder för bland annat mindre hackspett och groddjur.

Ett sekundärt syfte är att minska bullernivåer i Delsjöns friluftsområde, som kommer från befintliga skjutbanor i Kallebäck.

## Förvaltningens bedömning

### Inledning – helhetsbedömning

Förvaltningens huvudsakliga synpunkt har under hela arbetet med detaljplanen varit att förutsättningen för att bygga en ny skjutbana är att alla skjutbanor i Kallebäck och Högsbo flyttas dit, så att det totalt sett blir en förbättring av Delsjöområdets ljudmiljö, och att det inte tillkommer ytterligare buller. De skjutbanor som inte kan flyttas in i den nya anläggningen ska flyttas till annan lämplig plats i Göteborg. Förvaltningen bedömer att detaljplanen bör genomföras endast om alla de utpekade skjutbanorna flyttas.

Förvaltningen ser positivt på planförslagets förslag om att brukshundklubben kan flytta sin verksamhet till yta norr om Gamla Boråsvägen, varifrån de tidigare skjutbanorna kommer att flyttas.

### **Viktigaste synpunkterna på planförslaget utifrån våra styrdokument**

I planbeskrivningen sägs att förslaget inte avviker från Översiktsplanen. Det motsägs av att Översiktsplanen från 2009 anger att området är ett grön- och rekreationsområde med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap.

### **Medskick till den fortsatta processen**

De negativa konsekvenserna för naturmiljön som kommer av att bebygga området, kan mildras genom förstärkningsåtgärder och kompenseras genom kompensationsåtgärder i närområdet, vilket ligger inom planområdet. Dock krävs ytterligare inventeringar för att fastslå utbredning av de fridlysta djuren mindre hackspett och groddjur.

Pernilla Hellström

Linda Nygren

Enhetschef

Direktör