

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

§ 196

Upprop

Antecknas

§ 197

Val av justerare

Patrik Höstmad (D)

§ 198

Godkännande av dagordning

Godkänns

§ 199

Fråga om ledamots eventuella jäv

Antecknas

INFORMATIONSÄRENDEN

§ 200 Ärendenummer EXF-2025-00778

Information om inköp och spendrapport 2024

Antecknas. Diana Franzén och Rossi Aniés föredrar

§ 201 Ärendenummer EXF-2025-00959

Information om granskning tekniska konsulter

Antecknas. Sabina Seleskovic föredrar

§ 202 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Antecknas. Christer Niland och Kristina Lindfors föredrar

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

BESLUTSÄRENDEN

§ 203 Ärendenummer EXF-2025-00054

Delårsrapport per augusti 2025

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Per Forsström och Magnus Berntsson föredrar

§ 204 Ärendenummer EXF-2025-00788

Återredovisning av uppdrag om att utreda behov av justeringar i Göteborgs Stads avgäldsmodeller för småhus respektive flerbostadshus

Antecknas. Uppdraget fullgjort. Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen. Magnus Hägg och Simon Engström föredrar

§ 205 Ärendenummer EXF-2025-00901

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2025

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

§ 206 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Bordläggs till den 20 oktober 2025

§ 207 Ärendenummer EXF-2025-00733

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Sannegården 734:130 från Norra Älvstranden Utveckling AB samt överföring av bokfört värde av befintlig bebyggelse till stadsfastighetsnämnden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

§ 208 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordläggs till den 20 oktober 2025

§ 209 Ärendenummer EXF-2023-00157

Förlängning av markanvisning till FB Bostad AB inom detaljplan för Bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 210 Ärendenummer EXF-2023-00158

Förlängning och förändring av innehåll och omfattning av markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 211 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

Bordläggs till den 20 oktober 2025

§ 212 Ärendenummer EXF-2023-00373

Förändring av krav i markanvisning till Björkhöjden Bostads AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Björkhöjdskolan berörande fastigheten Tynnered 34:5

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

§ 213 Ärendenummer EXF-2023-01577

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

§ 214 Ärendenummer EXF-2023-00408

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

§ 215 Ärendenummer EXF-2023-02561

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken i Göteborg

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen

§ 216 Ärendenummer EXF-2023-01270

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

§ 217 Ärendenummer EXF-2024-00370

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 218 Ärendenummer EXF-2025-00827

Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgsregionens kommunalförbunds förslag till regional utvecklingsplan för Göteborgsregionen

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

BORDLAGDA ÄRENDEN

§ 219 Ärendenummer EXF-2023-00879

Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed 1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställen till kommunfullmäktige om försäljning av del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera. Bordlagt första gången 2025-06-16

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkande från D, M

§ 220 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus. Bordlagt första gången 2024-12-16

Bifall till yrkande från D, M. Bifall till tilläggsyrkanden från D, M och C. Votering 5-6. Protokollsanteckning S, MP. Yttranden från C och SD. Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen.

ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 221 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Antecknas

§ 222 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas

§ 223 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Inga anmällda

§ 224 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Antecknas



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

NYA ÄRENDEN

§ 225 Ärendenummer EXF-2025-01076

Yrkande angående sidoavtal för tomträttsinnehavare

Yrkande från S, MP avslås. Votering 5-6. Protokollsanteckning S, MP. Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen

§ 226 Ärendenummer EXF-2025-01084

Yrkande angående att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Bordläggs till den 20 oktober 2025

§ 227 Ärendenummer EXF-2025-01085

Yrkande angående att tillse att nämndens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet

Bordläggs till den 20 oktober 2025