



Planbesked för flerbostadshus vid Anekdotgatan (Backa 866:266) inom stadsdelen Backa



Göteborgs
Stad

Planbesked 2024-04-23 Uppdrag 2024-04-23 Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Karin Fäldner
Dnr SBF-2023-01362

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2027

Innehåll

- Flerbostadshus
- Ca 55 bostäder, ca 6000 kvm BTA
- Parkering, mark (uppdelad)
- Privat fastighetsägare

Viktiga frågor

- Stadsbild; gestaltning och skala (4-vånings flerbostadshus i öster, berget bakom, villor i väster, gaturum)
- Intill bevarandeområde (66:B)
- Parkering och mobilitet (befintlig och kommande)
- Allmänhetens tillgång till Arödsberget
- Risk kopplat till farligt gods
- Förhållande till pågående detaljplanearbete på fastighet Backa 866:704
- Beroende av större pågående planarbete för stadsutveckling i Brunnsbo (samråd Q2 2024)

Bedömning

- Överensstämmer med ÖP. Utvidgad innerstad, blandad stadsbebyggelse. Nära kommande bytespunkt kollektivtrafik.
- Bra läge för fler bostäder med närhet till kollektivtrafik och service.
- Stämmer överens med principerna om kvartersstad och klassisk, traditionell arkitektur.
- Det illustrerade förslaget utgår från gestaltningen av intilliggande bevarandeområde (fasad, form, volym), ytterligare anpassning exempelvis tak kan komma att behövas
- Samordning med planläggning av fastigheten i söder behöver göras.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2027

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Bild 4. Volymstudie från sydost

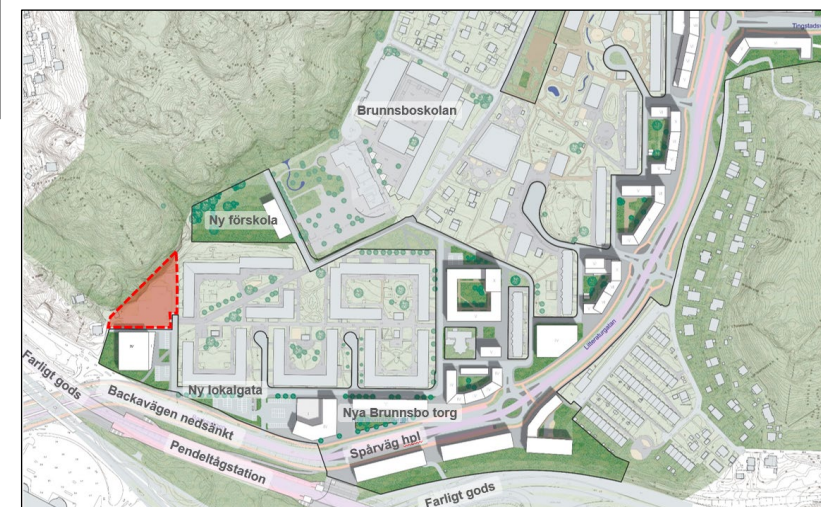


Bild 5. Skissunderlag från pågående planarbete för stadsutveckling i Brunnsbo