

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-08-11

Ärendenummer EXF-2024-00370

EXN 2025-09-22

Handläggare

Olof Thimfors

Telefon: 031 – 368 10 31

E-post: olof.thimfors@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered med begäran om exploateringsnämndens yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral.

Området är beläget vid Råvebergsvägen, cirka 1 kilometer nordväst om Angered centrum och cirka 13 kilometer nordost om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar och ägs av kommunala bolaget Göteborg Energi AB.

Exploateringsförvaltningen har inte medverkat i planarbetet men ställer sig positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploateringens konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför genom att tillgodose Göteborg Energi AB:s behov av en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden har inga intäkter eller utgifter till följd av genomförandet av detaljplanen. Några övriga kommunala följdinvesteringar bedöms inte vara aktuellt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att uppföra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral innebär en viss negativ påverkan ur ett klimatperspektiv. Å andra sidan medför planen att Göteborgs Stads miljömål uppfylls då gällande detaljplan möjliggör en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion. Genom att införa

ytterligare ett bränsleslag stärks leveranssäkerheten med förnybara bränslen. En modern biobränsleförbränningsanläggning är en viktig del i Göteborg Stads mål om att 100 procent av den värme som produceras i Göteborg Energis AB anläggningar ska vara producerad av förnybara bränslen från år 2025.

Detaljplanen innebär ianspråktagande av ädellövskog, vilket medför en negativ påverkan på naturvärden och strider mot intentionerna i miljö- och klimatprogrammet.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detalkarta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 26 augusti 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att granskningsyttrande behandlas i exploateringsnämnden den 22 september 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral. Göteborg Energi AB är huvudman och ansvarar för utbyggnad av kvartersmark, framtida drift och underhåll.

Tidigare beslut i ärendet

Datum	Tidigare beslut i exploateringsnämnd eller tidigare nämnder
2024-04-23	Samrådsyttrande i exploateringsnämnden

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag

Det finns inget stadsutvecklingsförslag för den här detaljplanen.

Detaljplanen

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner och utbyggnadsstrategi, att förtäta på redan ianspråktaga platser i mellanstaden samt att befintlig infrastruktur används. Detaljplanen innehåller byggrätt för biobränsleeldat värmeverk och ackumulatortank. Området är beläget vid Råvebergsvägen, cirka 1 kilometer nordväst om Angered centrum och cirka 13 kilometer nordost om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar och ägs av kommunala bolaget Göteborg Energi AB.

Utformning och funktion av allmän plats

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats, men innebär viss risk för att stadens naturmark utanför planområdet påverkas av detaljplanen då den medger hög bebyggelse endast 5 meter från fastighetsgräns mot stadens naturmark.

Markanvisningen

Markanvisning är inte aktuellt då detaljplanen enbart omfattar privat ägd kvartersmark.

Avtal, överenskommelser och tillstånd

Inget exploateringsavtal behöver upprättas. Något övrigt avtal eller överenskommelse behöver inte upprättas.

Behov av dispenser från biotopskydd eller artskydd, tillstånd för arkeologisk undersökning eller anmälan om vattenverksamhet bedöms inte föreligga för genomförandet av detaljplanen.

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under tredje kvartalet 2025. Om detaljplanen inte överklagas fastställs den inom fem veckor efter antagande.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Ingen av Göteborgs stads nämnder har några utgifter till följd av projektet. Exploateringsnämnden bedöms inte få några utgifter för investeringskostnader till följd av genomförandet av detaljplanen. Exploateringsnämnden bedöms inte heller få några

intäkter till följd av genomförandet av detaljplanen. Stadsmiljönämnden bedöms inte få några utgifter för investeringskostnader till följd av genomförandet av detaljplanen.

Driftkonsekvenser

Planen bedöms inte ge några driftskonsekvenser för kommunen.

Kommunala följdinvesteringar

Det är inte aktuellt med några följdinvesteringar.

Genomförandebeslut

Genomförandebeslut är inte aktuellt eftersom exploateringsprojektet inte har några inkomster eller utgifter.

Osäkerhet och risker

Några osäkerheter och risker är inte identifierade.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen har inte medverkat i planarbetet men ställer sig positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploaterings konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför genom att tillgodose Göteborg Energi AB:s behov av en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger

Avdelningschef projekt norr

Översiktskarta



Detalj-karta

