



Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 2025-12-15

Kristina Lindfors, direktör exploateringsförvaltningen

Dagens punkter

- Skanstorget (EXF-2023-00644)
- Miljödom Smålandsgatan (EXF-2023-00868)
- Skeppsbron (EXF-2023-03022)
- Överdäckningen Götatunneln (EXF-2024-00416)
- Trafiksituationen vid Nordstans p-hus (EXF-2023-00269)
- Olof Palmes Plats (EXF-2024-00596)
- Stadsdelsväxthus (EXF-2025-00858)
- Lokaler (EXF-2023-02992)
- Rekrytering av avdelningschef (EXF-2025-01406)

Information inför beslut om inriktning för detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Förslag till beslut i SBN 16 december

Ärendet

SBF avser att gå upp med beslut om inriktning för detaljplan för Skanstorget.

Förslag till beslut i SBN 2025-12-16

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga.

Ärendet till SBN innehåller

Konsekvenser för stadsbyggnad, rättsläge- och kulturmiljö samt genomförande och ekonomi har beskrivits. 3 alternativ med underalternativ redovisas

- **Alternativ 1:** Pröva samrådsförslaget
- **Alternativ 2a:** Minskat förslag enligt planprogrammet
- **Alternativ 2b:** Minskat förslag med enbart förskola
- **Alternativ 3:** Avbryta exploateringen – Nollalternativet

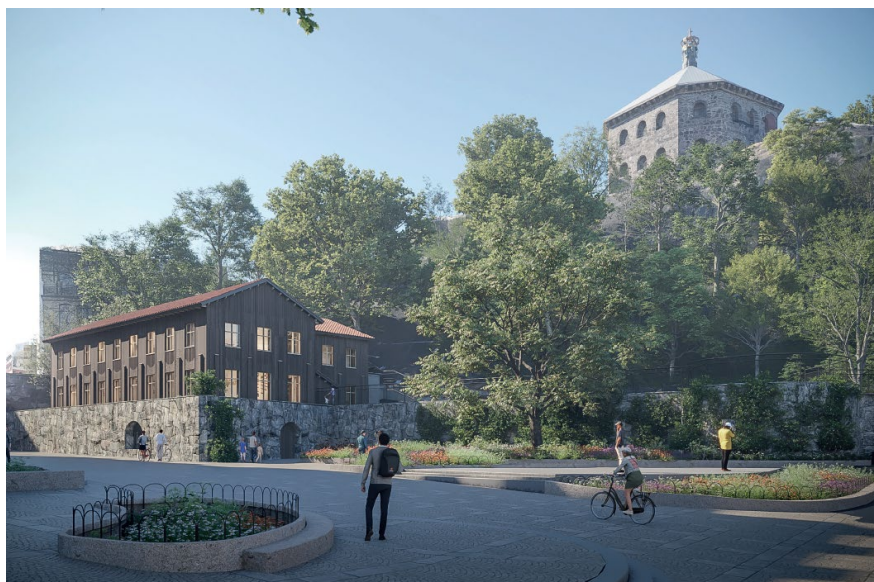
Alternativen



*Alt 1. Illustrationsvy
över kvarteret och
torget sett från nordost
(Okidoki arkitekter)*



*Alt 2a. Illustrationsvy från
nordost på programförslaget*



*Alt 2b. Illustrationsvy
över förskolan sett
från nordost
(Okidoki arkitekter)*



*Alt 3. Nollalternativet
Vybild från nordost idag*

Risker och samråd

Riskbedömning SBF

- SBF bedömer att alternativ 1 och 2 innebär stora risker för upphävande av domstol eller länsstyrelse/regering av ett antagandebeslut. Alternativ 2 med minskad exploatering har även osäkerheter kring ekonomisk genomförbarhet.

Synpunkter från samråd

- Allvarligaste invändningen gäller Länsstyrelsens yttrande om att planen bedöms medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.
- 200 yttranden, varav 178 från allmänheten. 2664 namnunderskrifter för att rädda Skansberget & Rädda Skanstorget. Främst synpunkter om att planförslaget bedöms skada eller förstöra kulturmiljön samt förstöra möjligheten att återskapa torget.

Konsekvenser för EXF

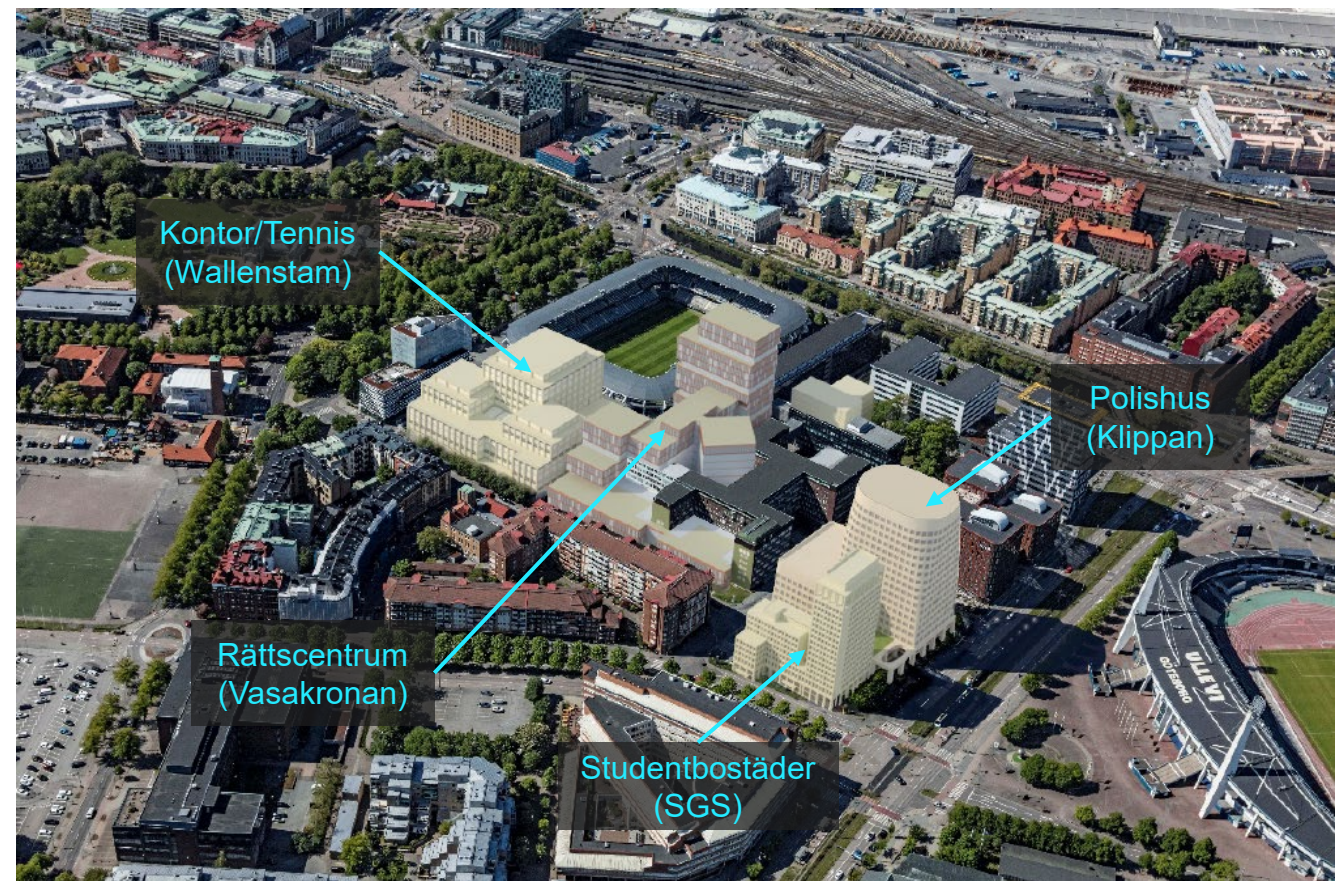
- EXF har markanvisat till Ernst Rosén AB. Ett avbrytande av planarbetet innebär att markanvisningen kommer att avbrytas.
- De ekonomiska konsekvenserna som uppstår är att hantera de förgäveskostnader som förslaget har genererat.

Miljödom Smålandsgatan

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Smålandsgatan

- Detaljplan omfattar byggrätter för
 - Polishus
 - Studentbostäder
 - Rättscentrum (kriminalvård, polis, domstolsverk)
 - Kontor, tennis, företagsbostäder
- Domstolsbeslut 9/12 avslår överklaganden.
 - Beslutet kommer sannolikt överklagas
- Om beslutet vinner laga kraft inleds genomförandet med försäljning av polishustomten samt upprustning av gatorna
- Ytterligare byggrättsförsäljningar under kommande år (studentbostäder samt kontor/tennis)



Skeppsbron

Överdäckningen Götatunneln

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Trafiksituationen vid Nordstans P-hus

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Så ska parkeringskaoset i Nordstan lösas

Göteborg • Trafikkaoset i Nordstans parkeringshus orsakar timslånga bilköer.

Nu ska flera åtgärder genomföras efter ett krismöte mellan Nordstan och Göteborgs stad.

TRAFIK

Nordstans krismöte: Så ska proppen i p-huset lösas

1:03 min  [Dela](#)

Publicerat fredag 5 december kl 18.52

- o Nu vidtar Göteborgs stad åtgärder efter trafikkaoset i Nordstans parkeringshus under Black-Friday-rean.
- o Det blir två olika förändringar.
- o Christer Niland, avdelningschef för stora projekt på exploateringsförvaltningen, utesluter inte att det kan behöva göras ännu mer.

Alfred Larsson
alfred.larsson@sverigesradio.se

Steg 1 – helgen 6-7 dec

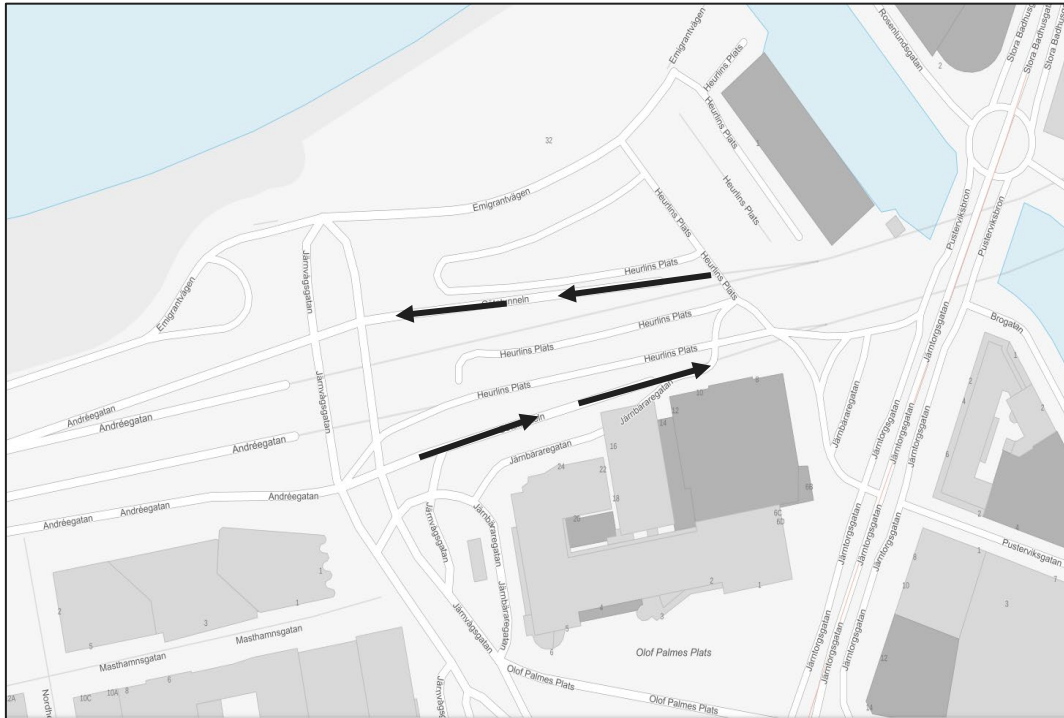


Göteborgs
Stad



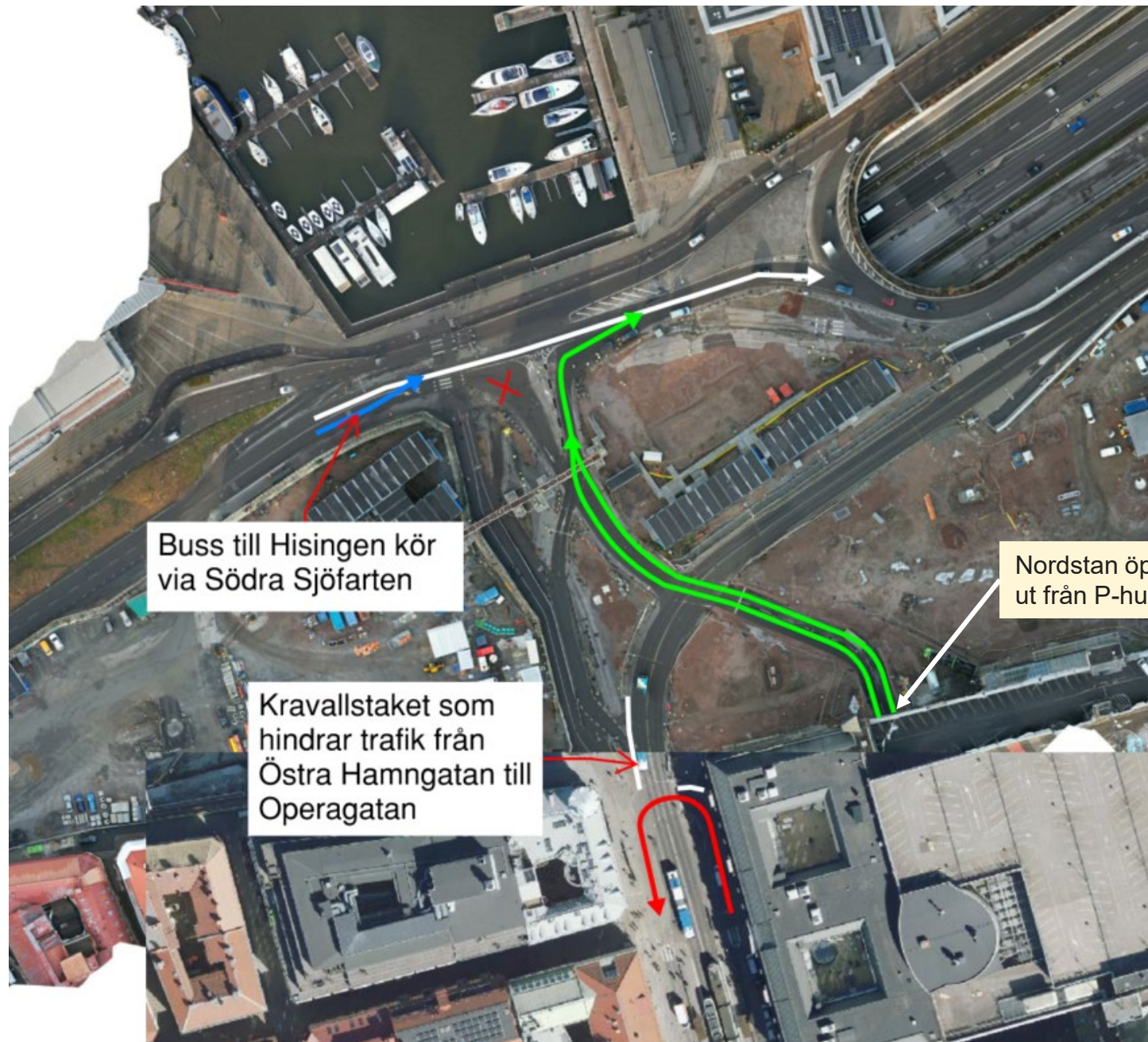
Steg 2 - 12 december

Götatunnelns ramper öppnade på Järntorget och Södra Sjöfarten

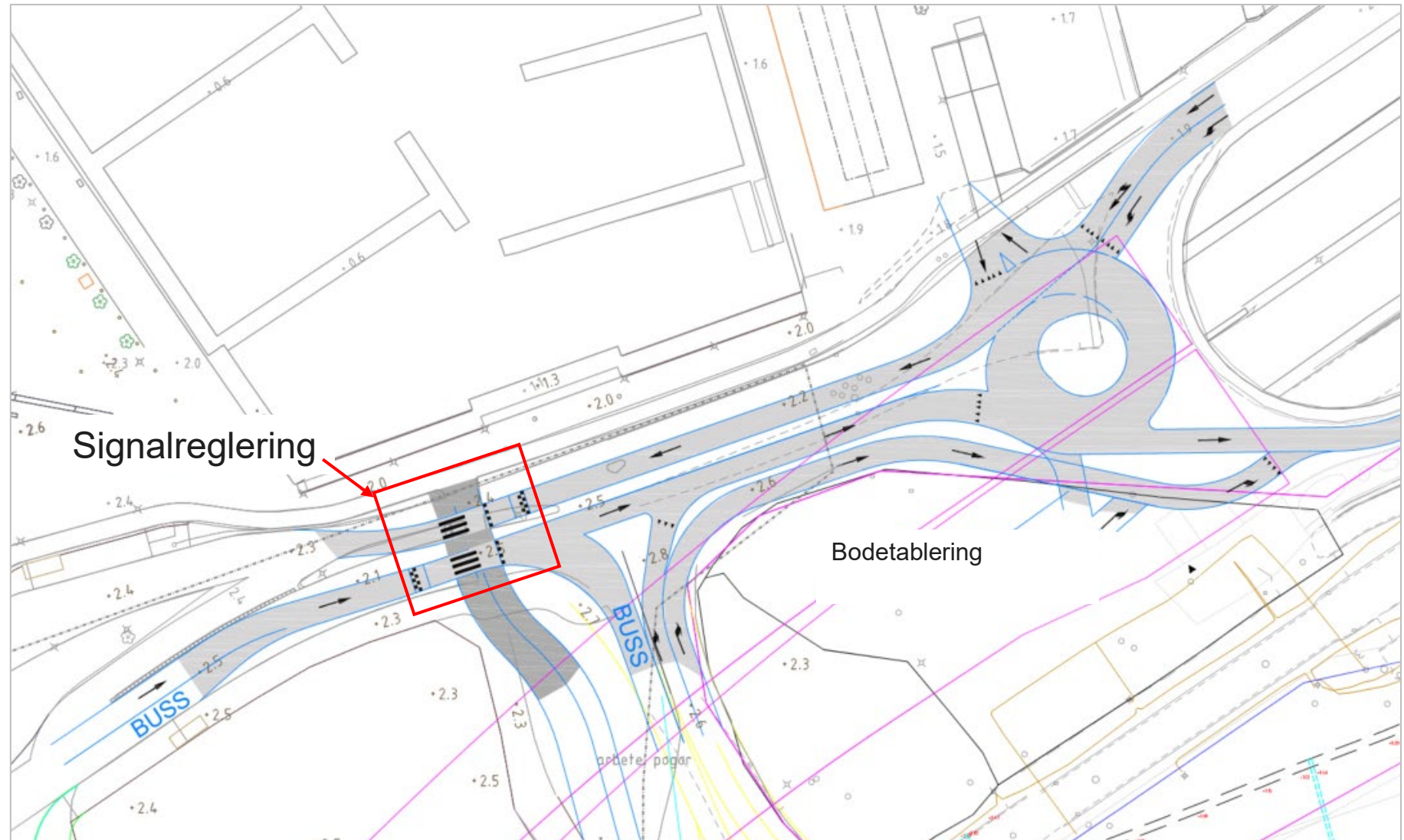


Blå linje = kollektivtrafik

Ev Steg 3



Våren 2026



Olof Palmes plats

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Invigdes 6 december



Tillgänglighet Olof Palmes plats

- Utgått från genomförandebeslut EXN, Stadsmiljöpolicyn och Riktlinjer för stadens golv.
- I valet av markmaterial (grovhuggen smågatsten i kombination med krysshamrad smågatsten) har projektet gjort en rad avvägningar, bl a i samarbete med tillgänglighetsexperter i staden. Detta utifrån platsens förutsättningar, olika behov av hur platsen ska användas, hållbarhet, belastning av transporter och ekonomi.
- Sammanhängande taktila och visuella ledstråk av slätare gatsten (krysshamrad) till målpunkter omkring torget, men inte tvärs över torget.
- Över hela torget finns ny belysning vilket gör torget ljusare dygnet runt/året runt. Det underlättar för alla inklusive synskadade att orientera sig på platsen och det bidrar till trygghet.
- Det finns fler och olika typer av sittplatser så att man kan slå sig ner och vila, om man t ex har svårt att gå.
- De två scenerna saknar ramper. Projektet tittar nu på möjligheterna att komplettera med detta.

Stadsdelsväxthus

Marie Persson avdelningschef mark och boende

Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige att projektera stadsdelsväxthus eller liknande verksamhetsform, inklusive att säkerställa möjligheten för utomstående aktörer att driva växthuset i ett område där förutsättningarna för snabb framdrift finns

Status i uppdrag Stadsdelsväxthus

- Utvärderat olika platser i Majorna (se nästa bild)
- Projektgrupp tillsatt med Utvecklingsledare stadsnära odling och projektledare för utbyggnad allmän plats
- Arbetar för att få ihop en samverkan mellan Exploateringsförvaltningen, AB Framtiden och andra aktörer från civilsamhället
- Förutsättningar för att bygga ett växthus undersöks för närvarande så som placering av växthus samt budget och tidplan

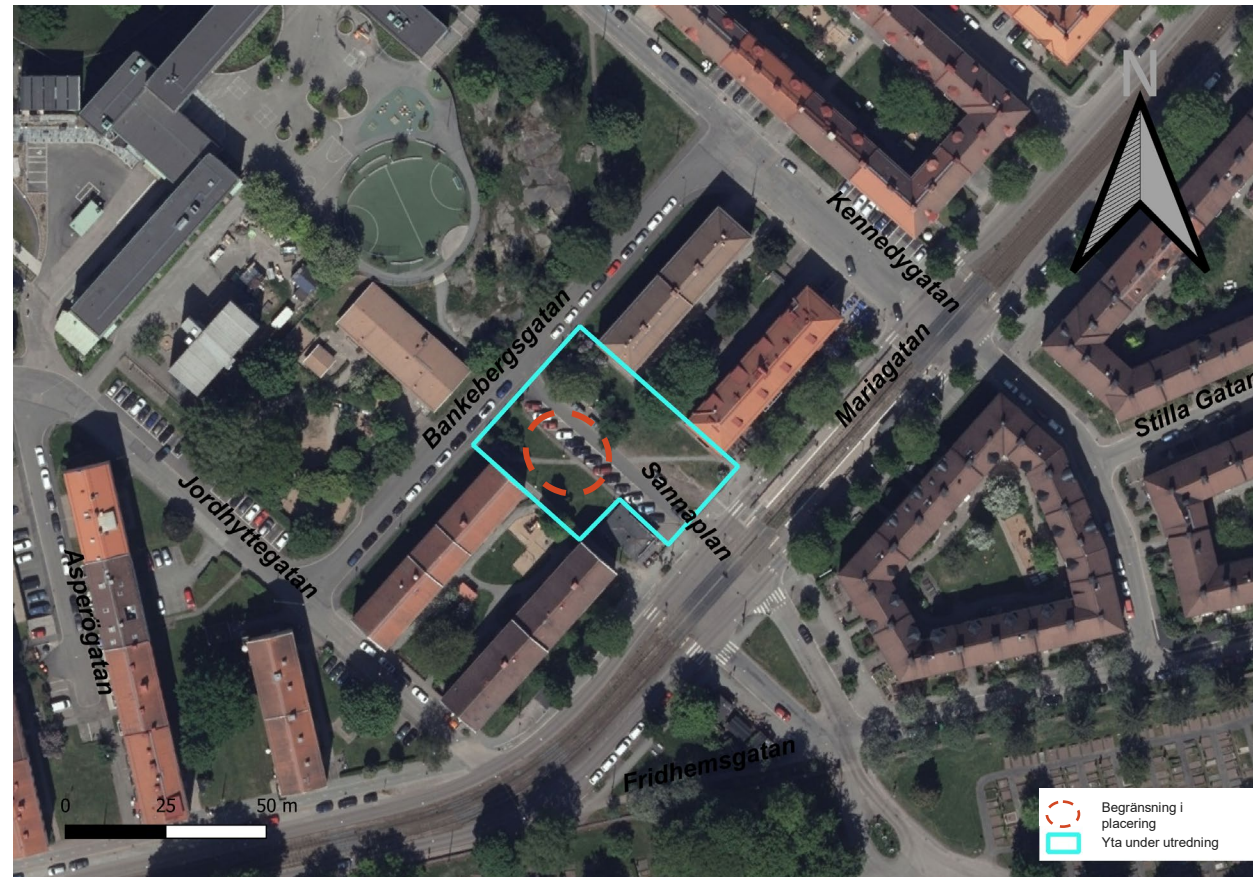
Tre platser i Majorna

- Entré Slottskogen
- Slottskogen, Dalen
- Sannaplan



Stadsdelsväxthus på platsen Sannaplan

- Platsen Sannaplan i Kungsladugård utreds
- Förutsättning är gällande Stadsplan från 1934 - annan allmän plats icke att anses som gata, torg eller park
- Komplex plats med flertalet ledningar i marken samt krav på brandavstånd till och skuggning från byggnader, ger begränsningar i placering



Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Konstutsmäckning i Traktören

Upphandling* har genomförts och vinnande förslag som utsetts av en utvärderingsgrupp från förvaltningarna blev

- "Stadens landskap Ljus och Röse" av konstgruppen A-kassen

*Upphandling enligt 1%regeln där just en procent av den totala budgeten avsätts för konstnärlig gestaltning vid ny-, om- och tillbyggnad.



Ljus

- Invändig del består av en lyktstolpe som hänger upp och ned. Med belysning.
- Lyktstolpen skall vara gammal, väl synligt använd och gärna från Göteborg.

LJUS



Röse

- Utvändig del består av bearbetade stenblock med belysning. Placerade i hörnet mot Gustav Adolfs torg



Invigningsvecka med start 24 augusti, v 35

- Utgångspunkterna i Traktören utgår från skedesindelningen
- Ett våningsplan per dag flyttar in.
- Måndag 31 augusti, v 36 öppnar kontoret officiellt för medarbetare och besökare



Rotation 5

- Exploateringsförvaltningen flyttar till Lillhagsparken 20 januari och är åter på Postgatan i början på maj.



Rekrytering av avdelningschef

A close-up photograph of a small, vintage-style globe hanging from a Christmas tree branch. The globe is tilted and shows a map of the world with some wear and tear. The background is a blurred Christmas tree with green needles and warm, glowing lights. The text "Tack för i år!" is written in a large, white, sans-serif font across the center of the globe.

Tack för i år!



Kontakt

Kristina Lindfors förvaltningsdirektör exploatering

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad