

Yrkande angående yrkande från M, L, C, D särskilt yttrande KD angående försäljning av jordbruksmark

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Fastighetsnämnden får i uppdrag att se över vad Göteborg stad kan göra för att förbättra förutsättningarna för de odlare som vill arrendera mark av staden.
2. Yrkandet från M, L, C, D särskilt yttrande KD angående försäljning av jordbruksmark avslås

Yrkande

För att öka andelen närproducerade livsmedel och behålla och utveckla långsiktigt småskaligt jordbruk i Göteborgsområdet behöver förutsättningarna för odlare förbättras. För att veta vilka åtgärder som efterfrågas behövs en dialog med de odlare som redan idag arrenderar mark av Göteborg stad. Vi rödgrönrosa och socialdemokrater är övertygade om att det går att finna lösningar som leder till mer närproducerade livsmedel och som är positiva både staden och de enskilda odlarna snarare än genom att aktivt sälja ut kommunal mark som M, L, C och D föreslår.

Yrkande Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Demokraterna

Särskilt yttrande Kristdemokraterna

2021-01-21 Nytt yrkande

Nytt yrkande angående försäljning av jordbruksmark

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Fastighetsnämnden får, efter det att pågående översyn av nuvarande fastighetsinnehav slutförts, i uppdrag att avyttra jordbruksmark som inte är föremål för någon form av framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan ägares hand.

Yrkandet

Staden har cirka 3000 hektar jordbruksmark med ett 60-tal gårdarrenden och runt 200 sidoarrenden. Jordbruksmarken och gårdarna härrör till stor del från de aggressiva uppköp som gjordes på 1960- och 1970-talet inför den omfattande planerade utbyggnaden i periferin. Efter att miljonprogrammet havererade och planerna till betydande delar aldrig förverkligades så har staden kvarhållit marken, men inte haft någon tydlig strategi för utveckling och nyttjande av denna mark. Istället har stora arealer mark och ett stort antal gårdar upplåtits med arrenden.

Som ett led i att vara en aktiv och effektiv fastighetsägare har fastighetskontoret påbörjat en översyn av fastighetsinnehavet och dess utveckling. Arbetet är tänkt att vara färdigställt vid tiden för antagande av den nya översiktsplanen. Syftet med markinnehavet är att ha rätt dimensionerat och rätt lokaliserat markinnehav för att löpande tillhandahålla mark för de ändamål staden har ett ansvar för, när behoven uppstår. För att säkerställa detta kan staden behöva såväl avhända sig som förvärva mark och övriga fastigheter.

De som idag arrenderar jordbruksmark har svårt att utveckla sin verksamhet. Exempelvis är det i princip omöjligt för en arrendator att få banklån för investeringar i sitt jordbruk. När staden väl får utrymme att göra investeringar i sådana fastigheter finansieras detta genom en höjd arrendeavgift. Jordbrukare som idag nyttjar kommunal jordbruksmark blir därför i stor utsträckning begränsade, vilket är en oönskad utveckling och hämmar möjligheten för att öka den lokala livsmedelsproduktionen. Det går delvis att likna detta vid ett omfattande feudalsystem med Göteborgs Stad som den styrande feodalherren. Arrendelösningen ger naturligt en kraftig dämpning av investeringar i jordbruket och fastigheterna. Arrendatorerna har inte incitament att investera i gårdar och jordbruk eftersom mark och byggnader fortfarande är stadens. Stadens förmåga att investera i

gårdar och jordbruk är begränsad då dessa investeringar konkurrerar med stadens övriga investeringar inom ett begränsat investeringsutrymme.

När fastighetsnämnden färdigställt det pågående arbetet med översynen av markinnehavet ska därför fastighetsnämnden aktivt bidra till att jordbruksmark, som inte är föremål för framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan ägares hand, avyttras. På så sätt kan stadens markinnehav anpassas efter de stadengemensamma behoven samtidigt som vi ger jordbrukare bättre förutsättningar att utveckla sin verksamhet och därutöver bidra till en mer hållbar livsmedelsförsörjning.