



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-06-13

Ärendenummer EXF-2023-00889

EXN 2025-08-25

Handläggare

Emma Eliasson

Telefon: 031-368 10 70

E-post: emma.eliasson@exploatering.goteborg.se

Budgetbeslut för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden fastställer budgeterat projektnetto om + 30 miljoner kronor för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har tidigare (2024-09-23 § 218) fastställt budgeterat projektnetto för exploateringsprojekt som är under genomförande och där uppskattade totala utgifter överstiger 1000 prisbasbelopp (cirka 58,8 miljoner kronor 2025).

Rubricerat exploateringsprojekt detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt, var inte med i exploateringsnämndens beslut 2024-09-23 och behandlas därmed som ett separat ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Gibraltarvallen projektets projektnetto bedöms till ca 30 miljoner kronor.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ekologiska överväganden är gjorda av stadsbyggnadsförvaltningen inför antagandet av detaljplanerna. Exploateringsförvaltningen har ur sitt perspektiv ingen anledning att tillföra ny information eller göra en annan bedömning av denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Sociala överväganden är gjorda av stadsbyggnadsförvaltningen inför antagandet av detaljplanerna. Exploateringsförvaltningen har ur sitt perspektiv ingen anledning att tillföra ny information eller göra en annan bedömning av denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Ärendet

Exploateringsnämnden fattar beslut om nettobudget för Gibraltarvallen där genomförandebeslut har tagits och där utgifterna överstigit 1000 prisbasbelopp.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsnämnden har tidigare (2024-09-23 § 218) fastställt budgeterat projektnetto för exploateringsprojekt som är under genomförande och där uppskattade totala utgifter överstiger 1000 prisbasbelopp (cirka 58,8 miljoner kronor 2025).

Rubricerat exploateringsprojekt för detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt, var inte med i exploateringsnämndens beslut 2024-09-23 och behandlas därmed som ett separat ärende.

Projektet Gibraltarvallen har vunnit laga kraft och projektering av allmän platsmark avses starta under andra halvan av 2025. Byggstart av kvartersmarken avses starta under 2026 och den allmänna platsen under 2027.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen föreslår exploateringsnämnden att godkänna projektnettobudget om + 30 miljoner kronor för Gibraltarvallen.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder