

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Tid: 14:00-16:40

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 85-115

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Vivi-Ann Nilsson (S), §§ 85-105, 107-115

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande, §§ 85-98, 100-115

Hans Arby (C), §§ 85-105, 107-115

Tjänstgörande ersättare

Julia Edby (V) ersätter Roger Höög (V)

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Patrik Höstmad (D) § 99

Gustav Öberg (S) ersätter Vivi-Ann Nilsson (S) § 106

Jerker Sjögren (KD) ersätter Hans Arby (C) § 106

Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Dzevida Ramic (S)

Olof Persson (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

Johanna Lennmalm, projektledare stora projekt, §§ 85-90

Viktor Hultgren, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 85-91



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 85-94

Camilla Lidholm, projektledare stora projekt, § 107

Stefan Unger, enhetschef projekt norr §§ 94-101

Personalföreträdare

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 85

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 86

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll

§ 87

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns.

§ 88

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden;

Patrik Höstmad (D) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 15 (§ 99).

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) anmäler att de inte deltar i handläggningen av ärende nr 22 (§ 106).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 89 EXF-2023-01488

Närvarorätt för stadssekreterare och personalföreträdare vid exploateringsnämndens sammanträden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden medger stadssekreterare för representerade partier i exploateringsnämnden och personalföreträdare närvarorätt vid exploateringsnämndens sammanträden.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

§ 90 EXF-2023-01093

Information om arkitekttävling gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Johanna Lennmalm, projektledare stora projekt, lämnar information om arkitekttävling och tävlingsförfarande för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj.

§ 91 EXF-2023-01092

Information om förstudie för Bangårdsförbindelsen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Viktor Hultgren, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information och status om projekt Bangårdsförbindelsen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 92 EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Direktören lämnar en kort nulägesinformation om förvaltningens arbete med arbetsmiljöfrågor och lokaler.

§ 93 EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland lämnar en kort statusrapport över eventuella tidsförskjutningar i pågående projekt/program.

§ 94 EXF-2023-01230

Delårsrapport per mars 2023

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per mars 2023.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av två KS/KF uppdrag enligt bilaga 2.
3. Exploateringsnämnden godkänner de tre uppdrag som inte formellt avslutats av fastighetsnämnden enligt bilaga 2.
4. Exploateringsnämnden hemställer till kommunstyrelsen om en överföring av kommunbidrag om 5 mnkr för 2023 och framåt från exploateringsnämnden till stadsbyggnadsnämnden, avseende justering av ansvarsfördelning för resurser kopplat till taktisk planering.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 95 EXF-2023-01017

Förslag till verksamhetsnomineringar

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 96 EXF-2023-00867

**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Kalle Bäck
(KD) om att rusta upp och tillgängliggöra ruinen av Gamla
Älvsborg**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 97 EXF-2023-00229

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Elisabet Lann (KD) och Johanna Holmdahl (KD) om en handlingsplan för att möta de demografiska utmaningarna i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Med hänvisning till förvaltningens tjänsteutlåtande avstyrker exploateringsnämnden motionens förslag om att ta fram en handlingsplan för att möta de demografiska utmaningarna i Göteborg.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens yttrande över motionen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Yrkande D, M den 2023-04-21

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Julia Edby (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Reservation

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M) och Patrik Höstmad (D) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 98 EXF-2023-00192

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården, utställningsremiss 2

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården under förutsättning att synpunkter under förvaltningens bedömning beaktas innan detaljplanen antas.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet under förutsättning att synpunkter under förvaltningens bedömning beaktas innan detaljplanen antas.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 99 EXF-2023-01068

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över detaljplan för
värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs,
samrådsremiss**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 100 EXF-2023-00154

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för verksamheter norr om Stenebyvägen (Volvo Tuve) inom stadsdelen Tuve, samrådsremiss, utökat förfarande

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 101 EXF-2023-00632

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till ny detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa, samrådsremiss, utökat förfarande

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 102 EXF-2023-01175

**Ansökan om planbesked för bostäder mm för fastigheterna
Järnbrott 157:2 och Järnbrott 758:66 inom stadsdelen
Järnbrott samt uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten
Järnbrott 157:2**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 103 EXF-2023-01252

Tilldelning av markanvisning för livsmedelslager inom Låssby

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 22 maj 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

§ 104 EXF-2023-00849

Genomförandebeslut Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och pendlingscykelbana Norra Älvstranden, etapp 1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 22 maj 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-28



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 105 EXF-2023-00542

Övertagande av fastigheten Göteborg Hjällbo 177:18 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten med tillhörande småhusbyggnad

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 106 EXF-2023-00288

Förlängning av avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna tillägg till tecknad avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 innebärande att avsiktsförklaringen förlängs till och med 2023-12-31.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsanteckning

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) anmäler att de inte deltar i handläggningen på grund av jäv.

§ 107 EXF-2023-00156

Hantering av tomträtter i Älvstadens delområde Backaplan

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 22 maj 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt i fastighetsnämnden 2022-12-12, § 283

Handlingar

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-12

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland och Camilla Lidholm lämnar information om uppsägningar av tomträtter i stadsutvecklingsområden.

§ 108 EXF-2023-00025

Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

1. För verksamhetsåren 2023-2024 väljs en ersättare i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem.

Till ersättare utses: Julia Edby (V), nyval

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsutdrag skickas till

Stiftelsen Chalmers Studenthem

§ 109 EXF-2023-00021

Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020-2022 och begäran om uppdrag att ta fram ny plan

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och enligt beslutssatsen i tilläggsyrkande från C:

1. Exploateringsnämnden antecknar rapporten ”Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020–2022” (bilaga) till protokollet.
2. Exploateringsnämnden översänder rapporten ”Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020–2022” (bilaga) till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.
3. Exploateringsnämnden översänder en begäran till kommunstyrelsen om uppdrag att ta fram en ny plan mot hemlöshet i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, samt att staden till dess att en ny plan är antagen arbetar vidare utifrån nuvarande hemlöshetsplan.
4. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utvärdera de åtgärder som genomfördes för att barnfamiljer som omfattades av bosättningslagen och/eller korttidsboendeprojektet skulle få förstahandskontrakt eller hitta annan långsiktig boendelösning. Utvärderingen ska föreslå lösningar för att i framtiden undvika den situation som ledde fram till ett extraordinärt beslut om övertag av förstahandskontrakt vid förra mötet med exploateringsnämnden.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 72

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Tilläggsyrkande C den 2023-03-24

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag och tilläggsyrkande från C.

Robert Hammarstrand (S), Julia Edby (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), och Jack Vahnberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag och beslutssatsen i tilläggsyrkande från C.

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag och beslutssatsen i tilläggsyrkande från C.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 110 EXF-2023-00702

Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 22 maj 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 75

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yrkande D, M den 2023-04-19

§ 111 EXF-2023-00944

Tilldelning av markanvisning för bostäder i Hjällbo centrum inom stadsdelen Angered

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D, M och C:

1. Göteborgs Egnahems AB får under tre års tid en avgiftsfri markanvisning för flerbostadshus (bostadsrätter) och parkeringshus i Hjällbo centrum.
2. Inriktningen för kvarter A, se bilaga 1, ändras från studentbostäder till bostadsrätter alternativt äganderätter i lägenheter i flerbostadshus inför ny markanvisning.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 76

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yrkande D, M, C den 2023-03-22

Reservation S, MP, V den 2023-04-24

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D, M och C.

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla yrkande från D, M och C.

Reservation

Robert Hammarstrand (S), Helena Norin (MP), Vivi-Ann Nilsson (S), Jack Vahnberg(V), Gustav Öberg (S), Julia Edby (V), Dzevida Ramic (S) och Olof Persson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Egnahems AB

§ 112 EXF-2023-01358

Yrkande angående blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 22 maj 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 84

Handlingar

Reviderat yrkande C, D, M den 2023-04-21

Yttrande SD den 2023-04-24

§ 113 EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-04-24, § 113, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-00465

Yttrande över detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan (Gullbergsvass 5:23 m.fl.) inom stadsdelen Gullbergsvass

EXF-2023-00293

Yttrande över detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

EXF-2023-01096

Ordförandebeslut gällande omvandling och undertecknande av tomträttsavtal för fastigheten Göteborg Masthugget 31:4

EXF-2023-01116

Studieresa GR Samhällsbyggarchefsnätverk 2023

EXF-2023-00657

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02 § 7)

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal och överenskommelser

EXF-2023-00207

Medgivande att söka planbesked

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2023-00197

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

§ 114 EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-04-11 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 115 EXF-2023-01083

Återrapport genomförandebeslut Kvarnberget

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland lämnar en kort information om hur förvaltningen tänker ta sig an uppdraget i återremissen. Utifrån nämndens önskemål om remissförfarande till stadsbyggnadsnämnden kommer förvaltningen lämna svar på återremissen i sin helhet tidigast efter sommaren.