

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-06

Diarienummer EXF-2023-01521

Handläggare

Lovisa Molander

Telefon: 031-368 11 33

E-post: lovisa.molander@exploatering.goteborg.se

Medgivande vid ansökan om skyddsobjekt avseende Rågården Rättspsykiatri – fastigheten Rågården 12:6

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden medger att fastigheten Rågården 12:6, med den där belägna sjukvårdsinrättningen Rågården Rättspsykiatri, inrättas som skyddsobjekt enligt skyddslagen.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen (VGR) avser att ansöka till länsstyrelsen om att fastigheten Rågården 12:6 med den där belägen sjukvårdsinrättning Rågården Rättspsykiatri ska inrättas som skyddsobjekt enligt skyddslagen. Då fastigheten är upplåten med tomträtt till VGR krävs ett medgivande från Göteborgs stad som är lagfaren ägare till fastigheten. VGR har konstaterat att det finns ett utökat skyddsbehov vid Rågården som kan mötas genom ytterligare säkerhetsanpassning av verksamheten. Exploateringsförvaltningen bedömer att medgivandet bör lämnas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Länsstyrelsen är den instans som prövar en ansökan och beslutar om skyddsobjekt. Ett sådant beslut får inte göras mer ingripande eller omfattande än vad som behövs för att tillgodose skyddsbehovet.

Protokollsutdrag skickas till

Linda Nilsson, linda.k.nilsson@vgregion.se

Ärendet

VGR avser att ansöka till länsstyrelsen om att fastigheten Rågården 12:6 med där belägen sjukvårdsinrättning Rågården Rättspsykiatri ska inrättas som skyddsobjekt. Då fastigheten är upplåten med tomträtt till VGR krävs ett medgivande från Göteborgs stad som är lagfaren ägare till fastigheten.

Beskrivning av ärendet

VGR avser att ansöka till länsstyrelsen om att fastigheten Rågården 12:6 med där belägen sjukvårdsinrättning Rågården Rättspsykiatri i Lärjedalen i nordöstra Göteborg ska inrättas som ett civilt skyddsobjekt enligt skyddslagen (2010:305). Den fastighet inom vilken sjukvårdsinrättningen är belägen, Rågården 12:6, ägs av Göteborgs stad och är upplåten med tomträtt till VGR. Skyddslagen uppställer krav på medgivande från en fastighetsägare i de fall en ansökan ges in av någon som inte är ägare till fastigheten. Det är en följd av den konflikt som kan uppkomma då skyddsintresset ställs mot intresset för en ägare att faktiskt kunna disponera över marken. Då fastigheten är upplåten med tomträtt har emellertid exploateringsförvaltningens möjligheter att förfoga över marken redan upphört.

VGR har konstaterat att det finns ett utökat skyddsbehov vid Rågården som kan mötas genom ytterligare säkerhetsanpassning av verksamheten. Anledningen är att verksamheten har problem med att obehöriga personer uppehåller sig inom sjukvårdsinrättningens område och så sätt skapar otrygghet samt ges möjlighet att förse patienter med otillåtna föremål såsom narkotika och vapen. Länsstyrelsen är den instans som prövar ansökan och beslutar om skyddsobjekt. Ett sådant beslut får inte göras mer ingripande eller omfattande än vad som behövs för att tillgodose skyddsbehovet.

VGR:s ansökan har direkt koppling till den verksamhet som bedrivs på fastigheten och inte till den underliggande fastigheten, som kommunen är lagfaren ägare till. Ansökan är förenlig med det ändamål (d.v.s. rättspsykiatriskt centrum) för vilket tomträtten är upplåten. Fastighetens värde bedöms inte påverkas negativt av att den inrättas som skyddsobjekt.

Exploateringsförvaltningen bedömer att medgivandet bör lämnas.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Peter Kim
Avdelningschef utveckling och styrning