

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

Tid: 17:00-19:30

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 64-84

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Roger Höög (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S) §§ 64-72, 74-84

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande §§ 64-70

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C) §§ 64-72, 74-84

Tjänstgörande ersättare

Olof Persson (MP) ersätter Helena Norin (MP) §§ 71-72, 74-84

Julia Edby (V) ersätter Helena Norin (MP) § 73

Gustav Öberg (S) ersätter Vivi-Ann Nilsson (S) § 73

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 64-71

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Brocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Shores Hussein, projektledare stora projekt §§ 64-68

Mikael Chrona, verksamhetscontroller utveckling och styrning §§ 71-72

Felicia Lindh, arkivarie utveckling och styrning

Magnus Tjärnström, arkivarie utveckling och styrning

Louise Tennman, registrator utveckling och styrning



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-03-31

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-04-03



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 64 EXF-2023-00099

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 65 EXF-2023-00101

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 66 EXF-2023-00102

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 67 EXF-2023-00103

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden;

Olof Persson (MP), Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) anmäler att de inte deltar i handläggningen av ärende nr 10 (§73).

§ 68 EXF-2023-00849

Information gällande godkännande av GFS för Citybuss Norra Älvstranden, östra delen av etapp I

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Information

Shoresh Hussein lämnar information om GFS Citybuss Norra Älvstranden inför beslut i aprilnämnden. Syftet med projektet är att effektivisera kollektivtrafiken längs den aktuella sträckan samt möjliggöra för en eventuell framtida spårväg. Projektet syftar också till att öka framkomligheten och tillgängligheten och skapa en säkrare trafiksituation för cyklister.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 69 EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Förvaltningsdirektören lämnar en statusrapport om ny organisation för stadsutveckling samt kort information om upplägget inför nämndens planeringsdagar den 3-4 april 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 70 EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Christer Niland lämnar en kort statusrapport om förändringar i tidigare redovisade projekt.

Handling

Exploateringsnämndens presentation

§ 71 EXF-2023-01017

Förslag till investeringsnomineringar 2024-2033 inkl. långsiktig investeringsplan

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner nomineringsunderlaget enligt bilaga 1
Investeringsnomineringar 2024.
2. Nomineringsunderlagen enligt bilagor översänds till kommunstyrelsen för att
bifogas Förutsättningar för budget 2024–2025 för Göteborgs Stad.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yttrande D, M, L, KD den 2023-03-24

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M)
och Jerker Sjögren (KD) antecknar som yttrande en skrivelse.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 72 EXF-2023-00021

Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020-2022 och begäran om uppdrag att ta fram ny plan

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 24 april 2023.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Tilläggsyrkande C den 2023-03-24



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 73 EXF-2023-00391

Yttrande över detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass, samrådsremiss (standardförfarande)

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 74 EXF-2023-00536

**Yttrande över förslag till detaljplan för Svenska Mässan, nytt
höghus mot Korsvägen (Heden 34:16 m.fl.) inom stadsdelen
Heden, samrådsremiss, utökat planförfarande**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 75 EXF-2023-00702

Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 24 april 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 76 EXF-2023-00944

Markanvisning för bostäder i Hjällbo centrum inom stadsdelen Angered

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 24 april 2023.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yrkande D, M den 2023-03-22



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 77 EXF-2023-00244

**Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från
Försvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för
civilbefolkningen vid höjd beredskap 0086/23**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 78 EXF-2023-01083

Genomförandebeslut Kvarnberget

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, M, D, S, V, MP:

Ärendet återremitteras till exploateringsförvaltningen för kompletteringar och justeringar enligt nedan:

- Förtydligande av vad ett genomförandebeslut innebär.
- Redovisning av beslutade, pågående eller planerade program- eller planarbeten i aktuellt och angränsande områden.
- Justering av trafikförslag med beaktande av styrdokument så som cykelprogram, översiktsplan och Göteborgs utvidgade innerstad.
- Att vid nästa möte med exploateringsnämnden återkomma med hur förvaltningen tar sig an uppdragen ovan och eventuella konsekvenser av ett senarelagt genomförandebeslut.
- Uppdraget sker i samråd med stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yrkande C, M, D, S, V, MP den 2023-03-27

§ 79 EXF-2023-00219

Förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen, ekonomisk förening, inom detaljplan för området vid Selma Lagerlöfs Torg, etapp 1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Förvaltningens förslag till beslut avstyrks.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-02-27, § 47

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-02-27

Yttrande D, M, L, KD den 2023-03-22

Reservation S, V, MP den 2023-03-27

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar avslag till förvaltningens förslag

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition:

"Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst för avslag till förvaltningens förslag".

Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Olof Persson (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Haga Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M) och Bruno Tiozzo (M) antecknar som yttrande en skrivelse.

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Helena Norin (MP), Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jack Vahnberg (V), Gustav Öberg (S), Julia Edby (V) och Olof Persson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Riksbyggen, ek. fören.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 80 EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport per februari 2023

Beslut

Ekonomisk lägesrapport, prognos per februari 2023, antecknas till protokollet.

Handling

Exploateringsförvaltningens anmälningssärende 2023-03-27

§ 81 EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-03-27, § 81, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-00429

Beslut om upphandling enligt lagen om offentlig upphandling - Citybuss Norra Älvstranden

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal och överenskommelser

EXF-2023-00078

Medgivande till ansökan om planbesked inom Bergsjön 767:263-264

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.)

EXF-2023-00197

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2023-00657

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02, § 7)

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och projekt Söder

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 82 EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-03-14 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

§ 83 EXF-2023-00110

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden;

Olof Persson (MP) informerar för kännedom att Miljöpartiet valt Anna Sibinska (MP) till revisor i Chalmers Studenthem för verksamhetsåren 2023-2024.

Robert Hammarstrand (S) informerar om mötet med Wallenstam. Mötet utgick från en presentation av bolaget och deras stadsutvecklingsprojekt. Samtal fördes också kring konjunkturläget och hur vi tillsammans kan underlätta bostadsbyggandet.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-03-27

§ 84 EXF-2023-01358

Yrkande angående blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 24 april 2023.

Handling

Yrkande C, D, M den 2023-03-24