

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-20

Ärendenummer EXF-2025-00522

EXN 2025-06-16

Handläggare

Hanna Jansson

Telefon: 031-368 10 30

E-post: hanna.jansson@exploatering.goteborg.se

Revidering av exploateringsnämndens delegationsordning avseende inköp och upphandling samt attestbehörighet

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden fastställer delegationsordning för exploateringsnämnden och delegerar därmed rätten att fatta beslut i de ärenden och grupper av ärenden som framgår av delegationsordningen.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningsdirektören rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan tjänsteperson vid exploateringsförvaltningen.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektör att, i tillägg till exploateringsnämndens beslut 2023-01-02 § 8 punkt 4, i övrigt utse attestanter.
4. Exploateringsnämnden fastställer förvaltningsdirektörens besluts- och betalningsattest till max 1000 prisbasbelopp.

Sammanfattning

Exploateringsnämnden är i behov av en mer ändamålsenlig och sammanhållen styrmiljö inom inköp- och upphandlingsområdet. Det första steget i det arbetet är att uppdatera delegations- och vidaredelegationsordningarna. Förslaget innebär att besluta att påbörja och avbryta upphandling samt avropa på ramavtal anmäls till nämnd om de överstiger 10 miljoner kronor. Samtliga beslut inom inköp- och upphandling samlas under delegationsordningens 2.5.

Förslaget omfattar även revidering av delegerad beslutanderätt angående hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal. Det är förvaltningens förslag till åtgärd på stadsrevisionens rekommendation att exploateringsnämnden bör stärka den interna kontrollen, styrningen och uppföljningen av arrenden och tomträtter.

Revideringen innebär även förtydliganden gällande beslutshandtering av utseende av attestanter för ekonomiska händelser samt andra mindre innehållsliga delegationsförändringar och redaktionella ändringar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslagen delegationsordning reglerar beslutsmandaten inom inköp och upphandlingsområdet på ett förenklat och förbättrat sätt. Genom ökad tydlighet och transparens skapas förutsättningar för en effektiv organisation. Förslaget speglar

verksamhetsområdets förutsättningar bättre än befintlig delegation. Förslaget torde minska administrationen, och därmed kostnaderna, genom att de centrala besluten inom inköp och upphandling anmälas till nämnd endast om de överstiger 10 miljoner kronor.

Att kontrakt/avtal till följd av upphandling föreslås tecknas av två i förening kan skapa mer administration och ökade kostnader i form av arbetstid. Förvaltningen bedömer dock att den ökningen till viss del kompenseras av digitala arbetssätt inom dokumenthanteringen. Förvaltningen bedömer att eventuell extra administration eller kostnad är motiverat, sett till risken för ekonomisk skada eller förtroendeskada som skulle kunna uppstå med endast en beslutsfattare.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsnämndens styrning av beslutshandling inom inköp och upphandlingsområdet genererar ingen direkt påverkan sett ur den ekologiska dimensionen. Däremot kan enskilda beslut inom inköp och upphandling ha stor ekologisk påverkan. Bedömningar av konsekvenser inom den ekologiska dimensionen hanteras i respektive inköp eller upphandling utifrån stadens beslutade styrdokument inom området.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsnämndens styrning av beslutshandling inom inköp och upphandlingsområdet genererar ingen direkt påverkan sett ur den sociala dimensionen. Däremot kan enskilda beslut inom inköp och upphandling ha social påverkan. Bedömningar av konsekvenser inom den sociala dimensionen hanteras i respektive inköp eller upphandling utifrån stadens beslutade styrdokument inom området.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring
2. Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning – med markerade ändringar
3. Protokollsutdrag exploateringsnämnden 2023-01-02 § 8

Ärendet

Ärendet avser revidering av exploateringsnämndens delegationsordning gällande beslut inom inköp och upphandling samt svar på stadsrevisionens rekommendation om att specificera delegationen avseende hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal. Förslaget innehåller även förtydliganden gällande beslutshandtering av utseende av attestanter för ekonomiska händelser samt andra mindre redaktionella ändringar.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om delegation av beslutanderätt

Delegering enligt kommunallagens bestämmelser innebär att nämndens beslutanderätt flyttas över till någon annan. Syftet med en delegationsordning är att avlasta nämnden vissa beslut genom att överlåta dessa till någon annan. Det skapar utrymme för nämnden att behandla principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt. Enligt kommunallagen 38 § får inte nämndens beslutanderätt delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegationsordningen reglerar vilka beslut som nämnden har delegerat samt vilken funktion beslutanderätten har delegerats till. Beslut som fattas med stöd av delegation har samma rättsverkan som om beslutet fattats av nämnden. Delegationsbeslut som fattas med stöd av kommunallagen går, liksom nämndbeslut, att överklaga genom laglighetsprövning.

Anmälan av delegationsbeslut

Nämnden beslutar i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Inom exploateringsnämndens ansvarsområde anmäls alla delegationsbeslut som fattas med stöd av kommunallagen till nämnden.

Beslut inom inköp och upphandling fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Dessa beslut är således inga kommunalrättsliga beslut. Ett beslut som LOU är tillämplig på får inte överklagas med stöd av 13 kap. kommunallagen.

Bakgrund

Exploateringsförvaltningen är i behov av en mer ändamålsenlig och sammanhållen styrmiljö inom inköp- och upphandlingsområdet. De nuvarande delegationerna inom inköp och upphandling beslutades av exploateringsnämnden i den delegationsordning som fastställdes vid det konstituerande sammanträde när exploateringsnämnden bildades 2 januari 2023. Beslutet baserades sig på ett förslag som togs fram hösten 2022, i ett läge när nämnden ännu inte påbörjat sin verksamhet. Efter drygt två år i nuvarande organisation finns behov av en generell översyn och anpassning utifrån de förutsättningar som gäller för exploateringsnämndens verksamhet samt utifrån verksamhetens utveckling under perioden.

Delegationsordning utser behöriga företrädare

Exploateringsnämnden utser, genom delegationsordningen, behöriga företrädare som för nämndens räkning får fatta beslut enligt LOU. I vidaredelegationsordningen vidaredelegerar förvaltningsdirektör beslutanderätten.

Besluten som är föremål för revidering av aktuell delegationsordning gör inte anspråk på att vara heltäckande för samtliga åtgärder som vidtas med stöd av LOU. Däremot fångar de in de mest centrala besluten och tydliggör vilka av dessa som ska anmälas till nämnd. Andra beslut/åtgärder som verksamheten har ett behov av att reglera mandatet för kan hanteras i andra styrande och stödjande dokument, t.ex. processbeskrivningar och inköpsorganisation.

Omvärldsbevakning

Omvärldsbevakning har gjorts med övriga stadsutvecklande nämnder i Göteborgs stad, kommunstyrelsen samt med motsvarande nämnder för exploateringsnämndens verksamhet i Stockholms och Malmö stad.

Juridiska förutsättningar

Samtliga beslut inom inköp och upphandling enligt förslaget fattas med stöd av LOU. Dessa beslut är således inga kommunalrättsliga beslut. Ett beslut som lagen om offentlig upphandling är tillämplig på får inte överklagas med stöd av 13 kap. kommunallagen.

Eftersom LOU inte anger vilken funktion som ska fatta beslut med stöd av lagen behöver nämnden genom delegationsordningen utse en behörig företrädare som för nämndens räkning får fatta beslut enligt LOU.

Insyn och intern kontroll över verksamheten

I kommunallagen anges att nämnderna inom sitt område ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt enligt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Nämnden ska bedriva sitt arbete så att det egna ansvaret för verksamheten säkerställs. En tydlig och stabil intern kontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler.

En del i den interna kontrollen är nämndens möjlighet till insyn i verksamheten. Anmälan av fattade delegationsbeslut till nämnd utgör därför inte bara ett steg i att anslå delegationsbeslut på kommunens digitala anslagstavla för att besvärstiden ska börja löpa, utan ger också nämnden en möjlighet till insyn i verksamheten. Anmälan kan därmed betraktas vara ett sätt att möjliggöra för nämnden att fullgöra ansvaret för den interna kontrollen.

Exploateringsnämndens uppdrag är av sådan art att en stor del av verksamheten sker i form av exploaterings- och infrastrukturinvesteringar som förutsätter upphandling av varor och tjänster av externa aktörer. Exploaterings- och infrastrukturinvesteringar beslutas i form av inriktnings- och genomförandebeslut av kommunfullmäktige, exploateringsnämnden eller på delegation av beslutsfattare på exploateringsförvaltningen. En central del i dessa beslut är att fastställa budget eller ekonomiska ramar för projektet. Genomförande av projekt till följd av dessa beslut är till stor del en hur-fråga som kan sägas ligga inom förvaltningen uppdrag att verkställa fattade beslut. Projektverksamheten

utgör betydande delar av nämndens verksamhet och ekonomi. Det är därför relevant för exploateringsnämnden att se vissa typer av upphandlingsrelaterade beslut som sker till följd av inriktnings- och genomförandebeslut.

Inköpsbeslutet försvinner

Dagens delegerade beslutanderätt 2.5.2 *Besluta om att upphandla enligt lagen om offentlig upphandling vid värde mer än 2 miljoner kronor*, föreslås försvinna i sin nuvarande form. Det ersätts av 2.5.1 *Besluta att påbörja/avbryta upphandling och avropa på ramavtal*.

Att besluta om att upphandla är ytterst sällan föremål för internt övervägande inom förvaltningen. Det finns helt enkelt inga alternativ, upphandling är i princip enda sättet att genomföra ett projekt baserat på fattade inriktnings- eller genomförandebeslut. Den föreslagna delegerade beslutanderätten ligger i linje med lagkommentaren till LOU som hänvisar till uttalanden i rättsfall från Högsta domstolen om när en upphandling anses påbörjad. Det innebär att det inte är kommunallagen som är grund för det föreslagna delegationsbeslutet 2.5.1 *Besluta att påbörja/avbryta upphandling och avropa på ramavtal* utan LOU, vilket också speglar exploateringsnämndens processer bättre.

Inhyrning av personal

Den föreslagna delegationen 2.5.1.1 *Besluta att påbörja/avbryta upphandling, avropa på ramavtal samt fatta/återkalla tilldelningsbeslut avseende resurskonsult* ersätter befintlig 2.1.2 *Besluta om inhyrning av personal från andra organisationer/företag*. Det speglar verksamhetens processer bättre och skapar en tydligare koppling till att det avser ett beslut inom inköp och upphandling. Upphandling av kompetenskonsult, uppdragskonsult och entreprenör sker dock med stöd av 2.5.1 eftersom de i större utsträckning än resurskonsulter är kopplade till projektverksamheten.

Beslut inom exploateringsverksamheten

Befintlig delegerade beslutanderätter inom exploateringsverksamheten 3.3.5 *Vidta erforderliga åtgärder för att genomföra en arkeologisk utredning/undersökning* föreslås hanteras i förvaltningsdirektörens vidaredelegation inom ramen för förslagets 2.5.1, 2.5.3 och 2.5.4.

Befintlig delegerad beslutande 3.3.1 rör upphandlingsrelaterade beslut som förberedande åtgärder inför exploateringsprojekts genomförande innan detaljplan vunnit laga kraft. Den föreslås flyttas och i stället regleras i en ny 2.5.1.1 och följa samma struktur som övriga delegerade beslutanderätter inom upphandling. Tilldelningsbeslut och kontraktstecknande av förberedande åtgärder inför exploateringsprojekts genomförande innan detaljplan vunnit laga kraft föreslås regleras i 2.5.3 och 2.5.4.

Befintlig skrivning	Förslag
3.1.1 Genomföra utredningar och projektering och beställa bevakande projektledare som en förberedande åtgärd inför genomförande av detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. Max 10 miljoner kronor per projekt. Om kostnaden ska belasta annan än exploateringsnämnden ska kostnaden vara säkrad genom avtal och betryggande säkerhet ska finnas där så erfordras	2.5.1.1 Besluta att påbörja*/avbryta upphandling och avropa på ramavtal för förberedande åtgärder inför exploateringsprojekts genomförande innan detaljplan vunnit laga kraft upp till och med 10 mnkr, inom beslutade ekonomiska ramar

Två personer tecknar kontrakt/avtal till följd av upphandling

Teckna kontrakt/avtal till följd av upphandling är i princip ett rent verkställande av tilldelningsbeslutet. Dock innebär avtalstecknande i många fall ett stort ekonomiskt åtagande för nämndens räkning. I förslaget ställs krav på att kontrakt/avtal till följd av upphandling ska beslutas av två i förening. Eftersom beslutet inte är kommunalrättsligt är det möjligt med fler än en beslutsfattare.

Besluts- och betalningsattestanter och tak för förvaltningsdirektörs attest

Befintlig 2.1.2 *Utse beslutsattestanter och betalningsattestanter för ekonomiska händelser* föreslås styrkas från delegationsordningen. Befintlig delegation uppfyller inte kriterierna för ett delegationsbeslut enligt kommunallagens mening. I stället hanteras det som ett uppdrag till förvaltningsdirektör genom särskilt beslut i tjänsteutlåtandet.

I samband med detta behöver exploateringsnämnden reglera begränsning för förvaltningsdirektörens attest. Befintlig begränsning av förvaltningsdirektörens attest är 50 mnkr. Förvaltningen föreslår en begränsning på 1000 prisbasbelopp, vilket 2025 är 58,8 mnkr. Gränsen om 1000 prisbasbelopp följer den högsta delegerade beslutanderätten i befintlig delegationsordning för investeringsrelaterade beslut. Den följer i sin tur förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar.

Tilläggsavtal för nyttjanderätter

Stadsrevisionen har i sin granskning av exploateringsnämndens verksamhet 2024 bland annat granskat den interna kontrollen av arrenden och tomträtter samt följt upp tidigare lämnade rekommendationer. Stadsrevisionen bedömer att delegationsordningen behöver vara mer specifik vad som gäller vid tilläggsavtal exempelvis avseende begränsningar av belopp, tid och antal. Utifrån granskning lämnar stadsrevisionen följande rekommendationer:

- Nämnden rekommenderas att stärka den interna kontrollen, styrningen och uppföljningen av arrenden och tomträtter.
- Nämnden rekommenderas att stärka styrningen och kontrollen av hanteringen av delegationsbeslut, exempelvis genom rutiner och uppföljning av processen.

Mot bakgrund av stadsrevisionens lämnade rekommendation föreslår förvaltningen ett tillägg till befintlig delegerad beslutanderätt 6.1.2 så att den även täcker hanteringen av tilläggsavtal.

Förvaltningens bedömning

Förslagen delegationsordning, med samling av inköps- och upphandlingsrelaterade beslut under 2.5, skapar bättre förutsättningar för en ändamålsenlig, sammanhållen och effektiv styrning inom inköp och upphandlingsområdet. Det bedöms spegla nämndens förutsättningar bättre än befintlig delegationsordning.

Det minskar administrationen genom att de centrala besluten inom inköp och upphandling anmäls till nämnd först om de överstiger 10 miljoner kronor, vilket är höjning mot dagens 2 miljoner kronor. Det går att argumentera att inga beslut inom inköp och upphandling ska anmälas till nämnd, eftersom det inte finns lagkrav på detta då besluten fattas med stöd av LOU. Exploateringsförvaltningen bedömer dock att nämnden ska se vissa typer av upphandlingsrelaterade beslut. Förvaltningen bedömer att nämndens möjlighet att utöva sitt ansvar för att den interna kontrollen är tillräcklig och att

verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt väger tyngre. Resultatet av den omvärldsbevakning som gjorts visar att den som ligger högst är Stockholms stads exploateringsnämnd på just 10 miljoner kronor.

Förslag till delegationsordning innehåller åtgärder som inte bara är delegationsbeslut enligt kommunallagens mening. Tilldelningsbeslut och kontraktstecknande är de ärendetyper som bedömts som relevant att reglera genom delegationsordningen, men som inte bedöms behövs anmälas till nämnd. Baserat på exploateringsnämndens volymer och typ av verksamhet bedömer förvaltningen är det från ett internkontrollperspektiv är rimligt att två i förening tecknar avtal/kontrakt till följd av upphandling. Nämnden utser behörig företrädare att i nämndens namn ingå avtal som innebär stora åtaganden, varför det är rimligt att nämnden reglerar behörighetsmandatet för detta. Förvaltningen ser det som ett sätt att minska risker för oegentligheter och korruption, som kan leda till både ekonomisk skada och förtroendeskada för både exploateringsnämnden och Göteborgs stad. Tilldelningsbeslut är ett beslut som fattas i upphandlingsprocessens senare del och är en direkt följd av uppställda krav.

Stadsrevisionens rekommenderar nämnden att stärka den interna kontrollen, styrningen och uppföljningen av arrenden och tomträtter. Stadsrevisionens bedömning är att delegationsordningen behöver vara mer specifik vad som gäller vid tilläggsavtal exempelvis avseende begränsningar av belopp, tid och antal. Förvaltningen bedömer att förslaget om tillägg till befintlig delegerad beslutanderätt 6.1.2 angående hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal så att den täcker hanteringen av tilläggsavtal svarar på stadsrevisionens rekommendation. I praktiken har tilläggsavtal hanterats med stöd av delegerad beslutanderätt 6.1.2. Tillägget om tilläggsavtal speglar därmed verksamhetens processer.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Peter Kim
Avdelningschef utveckling och styrning

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

1. Styra, planera och följa upp verksamheten

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
1.1 Utföra politiskt ledningsarbete				
1.1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande	Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Får inte vidaredelegeras. Vid förfall för ordföranden inträder i dennes ställe vice ordförande och vid förfall för vice ordförande inträder i dennes ställe, i förekommande fall, andre vice ordförande (exploateringsnämndens reglemente 3 kap. § 14). Får inte vidaredelegeras.	Korrekt återgivning från exploateringsnämndens reglemente.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
1.2 Planera, förvalta och följa upp verksamheten				
1.2.3	Ta emot delgivning	Avdelningschef, enhetschef Enheten juridik och värdering: Jurist avseende ärenden där jurist har fullmakt enligt 1.2.1 Föra nämndens talan och att företräda nämnden i domstol och gentemot andra myndigheter Enheten arrende och tomträtt: Jordbruksförvaltare, förhandlare för ärenden hos miljöförvaltningen. Gäller inte för ärenden som gått vidare till domstol. Enheten förhandling och utredning: Förhandlare, utredare, förhandlings-, utrednings- och processledare avseende lantmäteriförrättningar hos Lantmäteriet Gäller inte för ärenden som gått vidare till domstol. Enheten redovisning: Ekonomihandläggare inom leverantörsreskontra för ärenden avseende leverantörsreskontra.	Nämnden utser behörig företrädare som för nämndens räkning får ta emot delgivning. Ta emot delgivning är inte ett delegationsbeslut i kommunallagens mening och mottagande av delgivning behöver därför inte anmälas till nämnden. I exploateringsnämndens reglemente § 22 anges att delgivning med nämnden också kan ske med ordföranden, förvaltningschefen (d.v.s. direktör för exploateringsförvaltningen), stadsdirektören samt stadsledningskontorets registratorer	Förtydligande angående mottagande av delgivning för ärenden som gått vidare till domstol.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
1.3 Utföra internt ledningsarbete				
1.3.3	Besluta om att helt eller delvis avslå begäran om tillgängliggörande av data för vidareutnyttjande	Direktör		Dubblett, finns redan reglerad i 2.6.3.

1. Ge verksamhetsstöd

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
2.1 Administrera anställning och löner				
2.1.2	Besluta om inhyrning av personal från andra organisationer/företag	Direktör		Regleras i stället i nya 2.5.1.1.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
2.4 Administrera ekonomi				
2.4.1	Utse beslutsattestanter och betalningsattestanter för ekonomiska händelser	Direktör		Uppfyller inte kriterierna för ett delegationsbeslut enligt kommunallagens mening. Hanteras i stället som ett uppdrag till förvaltningsdirektör i beslutsats i tjänsteutlåtandet.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
2.5 Köpa in och upphandla				
2.5.1	Besluta att påbörja*/avbryta upphandling och avropa på ramavtal Avropa på ramavtal med beställningsvärde mer än 2 miljoner kronor	Direktör	Anmäls till nämnd om beslutet överstiger 10 mnkr. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll. *Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Avbrytande av upphandling får bara ske om sakliga skäl föreligger enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).	Att besluta om att upphandla är ytterst sällan föremål för internt övervägande inom förvaltningen. Det finns helt enkelt inga alternativ, upphandling är i princip enda sättet att genomföra ett projekt baserat på fattade inriktnings- eller genomförandebeslut. Den föreslagna delegerade beslutanderätten ligger i linje med lagkommentaren till LOU som hänvisar till uttalanden i rättsfall från Högsta domstolen om när en upphandling anses påbörjad. Det innebär att det inte är kommunallagen som är grund för det föreslagna delegationsbeslutet 2.5.1 utan LOU, vilket också speglar

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
			Inklusive förnyad konkurrensutsättning. Avrop inom intervallet 0 kronor till 2 miljoner kronor är verkställighet	exploateringsnämndens processer bättre.
2.5.1.1	Besluta att påbörja*/avbryta upphandling och avropa på ramavtal för förberedande åtgärder inför exploateringsprojekts genomförande innan detaljplan vunnit laga kraft upp till och med 10 mnkr, inom beslutade ekonomiska ramar		Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll. *Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Avbrytande av upphandling får bara ske om sakliga skäl föreligger enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).	Ersätter befintlig 3.3.1

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
2.5.1.2	Besluta att påbörja*/avbryta upphandling, avropa på ramavtal samt fatta/återkalla tilldelningsbeslut avseende resurskonsult för uppdrag upp till och med 18 månader	Direktör	Anmäls till nämnd om beslutet överstiger 10 mnkr. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll. *Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Förhandling ska ske enligt Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet inför tilldelning av resurskonsult utanför ramavtal	Den föreslagna delegationen 2.5.1.2 ersätter befintlig 2.1.2 <i>Besluta om inhyrning av personal från andra organisationer/företag</i>. Det speglar verksamhetens processer bättre och skapar en tydligare koppling till att det avser ett beslut inom inköp och upphandling. Upphandling av kompetenskonsult, uppdragskonsult och entreprenör sker dock med stöd av 2.5.1 eftersom de i större utsträckning än resurskonsulter är kopplade till projektverksamheten.
2.5.2	Besluta om att direktupphandla med	Direktör	*Undantagsförfarande som måste prövas särskilt vid varje enskilt tillfälle.	Förtydligande utifrån det undantagsförfarande det faktiskt är.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
	åberopande av synnerliga skäl* Besluta om att upphandla enligt lagen om offentlig upphandling vid värde mer än 2 miljoner kronor		Direktupphandlingar som inte är av synnerliga skäl hanteras med stöd av 2.5.1 Upphandlingar inom intervallet 0 kronor till 2 miljoner kronor är verkställighet är verkställighet	Ersätter 2.5.4 i befintlig delegationsordning
2.5.3	Fatta/återkalla tilldelningsbeslut	Direktör	Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Kontraktstecknande är verkställighet	Tilldelningsbeslutet är ett resultat av en upphandlingsprocess med tydliga uppställda kriterier. Bedöms av det skälet inte behöva anmälas till nämnd. Sammanslagning av fatta och återkalla tilldelningsbeslut i samma delegation.
2.5.4	Teckna kontrakt/avtal till följd av upphandling Besluta om att direktupphandla med åberopande av synnerliga skäl	Två i förening: vilka utses genom vidaredelegationsordning. För avtal/kontrakt över 25 mnkr ska direktör alltid vara den ena.	Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut.	Teckna avtal/kontrakt till följd av upphandling är i princip ett rent verkställande av tilldelningsbeslutet. Dock innebär avtalstecknande ett i många fall stort ekonomiskt åtagande för nämndens räkning.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
		Direktör	Teckna kontrakt/avtal till följd av upphandling beslutas alltid av två i förening. Direktupphandlingar under direktupphandlingsgränsen är verkställighet	Ställs krav på att kontrakt/avtal till följd av upphandling beslutas av två i förening. Baserat på volymer och typ av verksamhet är det från ett internkontrollperspektiv relevant att minska risker för oegentligheter och korruption som kan leda till både ekonomiska skada och förtroendeskada.
2.5.5	Avbryta en upphandling efter anbudsinfördran	Direktör		Behöver inte regleras genom delegationsordning.
2.5.6	Besluta om att göra om en upphandling	Direktör		Behöver inte regleras genom delegationsordning.
2.5.7	Återkalla tilldelningsbeslut	Direktör		Hanteras i ny 2.5.3

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
2.6 Administrera allmänna handlingar				
2.6.4	Fastställa styrande dokument inom informationsredovisning Fastställa informationsredovisning genom att anta klassificeringsstruktur, dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning	Direktör	Avser till exempel klassificeringsstruktur, dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning och plan för bevarande av elektroniska handlingar.	Den delegerade beslutanderätten föreslås mer generell i syfte täcka in fler typer av styrande dokument som kan beslutas med stöd av delegationen. I stället räknas exempel på styrande dokument inom området upp i kommentarsfältet.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

3. Planera för och verkställa stadsutveckling i Göteborgs Stad

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
3.1 Planera stadsutveckling				
3.1.1	Inriktningsbeslut för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Inriktningsbeslutet baserar sig på det framtagna stadsutvecklingsidénförslaget (för kommunal mark) och på planbesked (för privat mark) för aktuell detaljplan. Beslutet ska innehålla utgift eller utgiftsintervall för exploateringsinvesteringen. Nivåindelningen i prisbasbelopp följer förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar. Kommunfullmäktige fattar beslut för exploaterings-investering som bedöms vara av principiell beskaffenhet samt för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter överstigande 5200 prisbasbelopp.	Underlag för inriktningsbeslutet benämns numera stadsutvecklingsförslag.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
			1000 prisbasbelopp är 58,8 miljoner kronor (2025).	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
3.3 Exploatera mark				
3.3.1	Genomföra utredningar och projektering och beställa bevakande projektledare som en förberedande åtgärd inför genomförande av detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. Max 10 miljoner kronor per projekt. Om kostnaden ska belasta annan än exploateringsnämnden ska kostnaden vara säkrad genom avtal och betryggande säkerhet ska finnas där så erfordras	Direktör		Regleras i ny 2.5.1.1.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
3.3.5	Vidta erforderliga åtgärder för att genomföra en arkeologisk utredning/undersökning	Direktör		Hanteras inom ramen för nya 2.5.1.
3.3.9	Genomförandebeslut för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Beslutet innebär att stadsutvecklingsidén idén förslaget ska genomföras. Genomförandebeslutet fastställer budget för projektet. Nivåindelningen i prisbasbelopp följer förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar. Kommunfullmäktige fattar beslut för exploateringsinvestering som bedöms vara av principiell beskaffenhet samt för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter överstigande 5200 prisbasbelopp. 1000 prisbasbelopp är 58,8 miljoner kronor (2025).	Underlag för genomförandebeslutet benämns numera stadsutvecklingsförslag.

Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

4. Markförsörja i Göteborgs Stad

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
4 Markförsörja i Göteborgs Stad				
4.1.2	Sälja fastigheter upplåtna med tomträtt för kommersiella ändamål och flerbostadshus	Direktör	Friköp av småhus enligt kommunfullmäktiges beslut 2013-11-07 § 14 är verkställighet	Korrekt återgivning av datum för beslut.

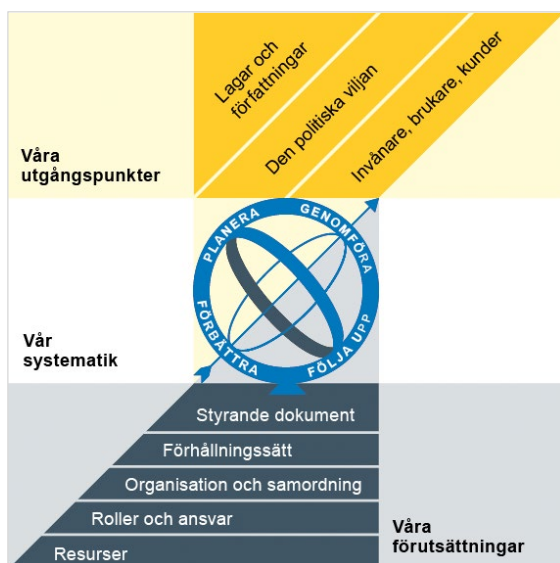
Bilaga 1 Förslag till exploateringsnämndens delegationsordning - med kommentar per förändring

6. Upplåta mark

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR	Kommentar till ändring
6 Upplåta mark				
6.1.2	Träffa och underteckna hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal på högst 10 år, samt tilläggsavtal för dessa . Säga upp och tillåta överlåtelse av sådana avtal	Direktör		Stadsrevisionens rekommenderar nämnden att stärka den interna kontrollen, styrningen och uppföljningen av arrenden och tomträtter. Stadsrevisionens bedömning att delegationsordningen behöver vara mer specifik vad som gäller vid tilläggsavtal exempelvis avseende begränsningar av belopp, tid och antal. Förslaget om tillägg så att den täcker hanteringen av tilläggsavtal svarar på stadsrevisionens rekommendation. I praktiken har tilläggsavtal hanterats med stöd av delegerad beslutanderätt 6.1.2. Tillägget om tilläggsavtal speglar verksamhetens processer.

Exploateringsnämndens delegationsordning

Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Dokumentnamn: Exploateringsnämndens delegationsordning

Beslutad av:
Exploateringsnämnden

Gäller för:
Exploateringsnämnden och EXF-2025-00522
exploateringsförvaltningen

Diarienummer:
EXF-2025-00522

**Datum och paragraf för
beslutet:**
2025-xx-xx § xxx

Dokumentsort:
Delegationsordning

Giltighetstid:
2025-xx-xx - tillsvidare

Senast reviderad:
[Datum]

Dokumentansvarig:
Enhetschef
ärendehantering

Innehåll

Inledning	5
Syftet med denna regel.....	5
Vem omfattas av dessa regler	5
Bakgrund	5
Lagbestämmelser	6
Koppling till andra styrande dokument.....	6
Avsteg.....	7
Former för beslutsfattande	7
Delegation eller verkställighet?	7
Stödjande dokument.....	7
Regler	8
Allmänna regler för delegationsbeslut på exploateringsförvaltningen	8
Beslutsfattarens ansvar	8
1. Styra, planera och följa upp verksamheten	9
1.1 Utföra politiskt ledningsarbete.....	9
1.2 Planera, förvalta och följa upp verksamheten	10
1.3 Utföra internt ledningsarbete.....	11
1.8 Besvara remisser och enkäter	12
2. Ge verksamhetsstöd.....	13
2.1 Administrera anställning och löner	13
2.4 Administrera ekonomi	15
2.5 Köpa in och upphandla	17
2.6 Administrera allmänna handlingar.....	21
2.7 Kontrollera personuppgiftsbehandlingar	22
2.9 Hantera lokaler, fastigheter och fysisk säkerhet	26
3. Planera för och verkställa stadsutveckling i Göteborgs Stad.....	27

3.1 Planera stadsutveckling	27
3.3 Exploatera mark	29
3.4 Genomföra investeringsprojekt	32
4. Markförsörja i Göteborgs Stad	34
4 Markförsörja i Göteborgs Stad	34
5. Bostadsförsörja särskilda grupper i Göteborgs Stad	36
5 Bostadsförsörja särskilda grupper i Göteborgs Stad	36
6. Upplåta mark	36
6 Upplåta mark	36

Inledning

Syftet med denna regel

Delegering enligt kommunallagens bestämmelser innebär att nämndens beslutanderätt flyttas över till någon annan. Syftet med en delegationsordning är att reglera vilka beslut som nämnden har delegerat samt vilken till funktion beslutanderätten har delegerats. Beslut som fattas med stöd av delegation har samma rättsverkan som om beslutet hade fattats av nämnden. Delegationsbeslut går, liksom nämndbeslut, att överklaga enligt kommunallagen. Det kallas laglighetsprövning.

Syftet med en delegationsordning är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa beslut till någon annan. Organisationen blir då mer effektiv genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare. Detta skapar också utrymme för mer behandling av principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt i nämnden.

Vem omfattas av dessa regler

Reglerna gäller tillsvidare för exploateringsnämnden och exploateringsförvaltningen.

Bakgrund

Delegation enligt kommunallagen innebär att beslutanderätten flyttas över till någon annan (delegaten, också kallad beslutsfattaren). Till exempel kan en nämnd delegera till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta i nämndens ställe. Delegationsordningen är en lista över de ärendegruppen där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Nämnden kan inte ändra beslutsfattarens beslut men kan återkalla delegationsuppdraget.

Anmälan av fattade delegationsbeslut

Nämnden beslutar i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av delegering ska anmälas till den. Inom exploateringsnämnden ansvarsområde anmäls alla delegationsbeslut **som fattas med stöd av kommunallagen** till nämnden. Förteckning över fattade delegationsbeslut ska upprättas till nämndens nästkommande sammanträde och antecknas i nämndens protokoll.

Beslut som fattas enligt delegation eller vidaredelegation ska anslås på kommunens digitala anslagstavla enligt samma regler som gäller för nämndens beslut och protokoll. Genom att fattade delegationsbeslut antecknas genom nämndens protokoll sker också kungörelse av delegationsbesluten i samband med att protokollet anslås. Fattade delegationsbeslut som inte anslås kommer aldrig att vinna laga kraft.

Lagbestämmelser

Allmänna bestämmelser om delegering framgår av kommunallagen (2017:725) 6 kap. §§ 37-41 och 7 kap. § 5-8. Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Beslutanderätten får inte heller delegeras till en automatiserad beslutsfunktion när det gäller

1. ärenden där beslut överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap.
2. ärenden där beslut enligt lag eller annan författning inte får överklagas,
3. ärenden om upphandling, eller
4. ärenden om auktorisations- eller valfrihetssystem.

Koppling till andra styrande dokument

Styrande dokument	Koppling till denna regel
Reglemente för Göteborgs Stads exploateringsnämnd	Exploateringsnämndens uppdrag, som samtligt beslutsfattande inom exploateringsnämnden grundar sig på.
Kommunfullmäktiges årliga budgetbeslut: Fastställande av exploateringsnämndens bemyndiganden vid köp och försäljning av fastigheter	Årligt bemyndigande som sätter ramarna för exploateringsnämndens bemyndiganden vid köp och försäljning av fastigheter.
Exploateringsförvaltningens vidaredelegationsordning	Förvaltningsdirektörens vidaredelegation som grundar sig i exploateringsnämndens delegationsordning.
Attestförteckning	Reglerar vilken funktion som har rätt att attestera ekonomiska händelser. Delegationsbeslut som avser ekonomiska händelser, exempelvis avtal med externa parter eller upphandling kan på sikt innebära ekonomiska transaktioner som ska attesteras.
Instruktion för anmälan av delegationsbeslut	Reglerar hur anmälan av fattade delegationsbeslut sker till exploateringsnämnden

Eventuella styrande dokument kopplade till särskilda delar av delegationsordningen	Reglerar handläggning och andra tillhörande beskrivningar för särskilda delar av delegationsordningen
--	---

Avsteg

Former för beslutsfattande

En ledamot och en tjänsteperson kan aldrig fatta ett delegationsbeslut gemensamt, så kallad blandad delegering. Det är inte heller tillåtet för grupper av tjänstepersoner eller grupper av ledamöter i nämnd att fatta delegationsbeslut i förening (om gruppen av förtroendevalda inte utgör ett presidium eller ett utskott).

Delegation eller verkställighet?

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Följande skillnader kan uppmärksammas. Delegering innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att beslutsfattaren träder in i nämndens ställe. Verkställighet innebär däremot en åtgärd som finns inom tjänstepersonens område. I dessa ärenden saknas normalt beslutsalternativ eller valmöjligheter. Ofta är frågorna redan reglerade i lagar eller avtal. Många personalärenden är till exempel ren verkställighet. Frågor där intresset för att överklaga med stöd av kommunallagen bedöms vara litet är också ren verkställighet. Rätten för en anställd att vidta verkställighetsåtgärder grundas inte på delegation. Sådana åtgärder behöver inte anmälas till nämnden och kan inte heller laglighetsprövas enligt kommunallagen.

Stödjande dokument

Instruktion för anmälan av delegationsbeslut

Lathund – Anmäla delegationsbeslut

Lathund – Anmälan, granskning och godkännande av delegationsbeslutsförteckning

Aktuella mallar för delegationsbeslut

Regler

Allmänna regler för delegationsbeslut på exploateringsförvaltningen

- Beslut som fattas med stöd av delegation ska godkännas av beslutsfattaren
- Beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas vid nämndens nästa möjliga sammanträde, om inget annat anges
- Rätten att fatta beslut med stöd av delegation gäller även för vikarie (tillförordnad eller ställföreträdare) då hen tjänstgör i ordinaries ställe.
- Nämnden fattar beslut i ärenden där nämnden inte har delegerat beslutanderätten. Om ett beslut saknas i delegationsordningen är det nämnden som fattar beslutet.

Beslutsfattarens ansvar

Följande allmänna förutsättningar gäller för beslutsfattare som fått beslutanderätt delegerat till sig.

- Beslutsfattaren ansvarar för att alla beslut som fattas är inom ramen för gällande lagstiftning, fastställd budget och följer gällande reglemente, författning och de föreskrifter som antagits inom kommunen.
- Beslutsfattaren ska alltid följa de styrande dokument som gäller för exploateringsnämnden.
- Beslutsfattaren har ett ansvar för att bedöma om en viss åtgärd kräver ett politiskt beslut, oavsett om den omfattas av delegation eller inte, för att det har en principiell innebörd, är av allmän betydelse eller av större vikt.
- Beslutsfattaren får inte utöva delegerad beslutanderätt i ärenden som berör egna personliga förhållanden, eller där det enligt kommunallagen föreligger annat jäv. Vid misstanke om jäv ska beslut alltid hänskjutas till överordnad chef/nivå.
- Beslut som rör förvaltningsdirektören hänskjuts till nämnden om inte annat anges i delegationsordningen.
- Beslutsfattaren svarar för att samverkan med de fackliga organisationerna genomförs i enlighet med gällande regler, i de fall samverkan bedöms aktuell
- Beslutsfattaren svarar för att skriftligt beslut upprättas, dokumenteras, delges till berörda och anmäls inför nästa möjliga nämndsammanträde.

1. Styra, planera och följa upp verksamheten

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
1.1 Utföra politiskt ledningsarbete			
1.1.1	Besluta i ärenden som är så brådskaande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande	Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Får inte vidaredelegeras. Vid förfall för ordföranden inträder i dennes ställe vice ordförande och vid förfall för vice ordförande inträder i dennes ställe, i förekommande fall, andre vice ordförande (exploateringsnämndens reglemente 3 kap. § 14). Får inte vidaredelegeras.
1.1.2	Teckna exploateringsnämndens namn (firmatecknare)	Direktör	
1.1.3	Besluta om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m.	Ordförande, 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
1.2 Planera, förvalta och följa upp verksamheten			
1.2.1	Föra nämndens talan och att företräda nämnden i domstol och gentemot andra myndigheter	Direktör	Innefattar förutom rättegångsfullmakt även rätten att ingå förlikning utom rätta. Avser även rätten att lämna rättegångsfullmakt till extern jurist. Innefattar även rätten att överklaga.
1.2.2	Besluta att avvisa för sent inkommet överklagande	Direktör	
1.2.3	Ta emot delgivning	Avdelningschef, enhetschef Enheten juridik och värdering: Jurist avseende ärenden där jurist har fullmakt enligt 1.2.1 Föra nämndens talan och att företräda nämnden i domstol och gentemot andra myndigheter Enheten arrende och tomträtt: Jordbruksförvaltare, förhandlare för ärenden	Nämnden utser behörig företrädare som för nämndens räkning får ta emot delgivning. Ta emot delgivning är inte ett delegationsbeslut i kommunallagens mening och mottagande av delgivning behöver därför inte anmälas till nämnden. I exploateringsnämndens reglemente § 22 anges att delgivning med nämnden också kan ske med ordföranden, förvaltningschefen (d.v.s. direktör

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
		hos miljöförvaltningen. Gäller inte för ärenden som gått vidare till domstol. Enheten förhandling och utredning: Förhandlare, utredare, förhandlings-, utrednings- och processledare avseende lantmäteriförrättningar hos Lantmäteriet Gäller inte för ärenden som gått vidare till domstol. Enheten redovisning: Ekonomihandläggare inom leverantörsreskontra för ärenden avseende leverantörsreskontra.	för exploateringsförvaltningen), stadsdirektören samt stadsledningskontorets registratorer

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
1.3 Utföra internt ledningsarbete			
1.3.1	Beslut som rör säkerhetsskydd som inte, enligt Göteborgs Stads riktlinje för säkerhetsskydd, ska fattas av verksamhetsutövarens	Direktör	I Göteborgs stads nämndorganisation är stadsdirektör ansvarig för det som ankommer på verksamhetsutövarens högsta chef enligt författningar kopplade till säkerhetsskydd.

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
	högsta chef eller säkerhetsskyddschef.		
1.3.2	Besluta om krisledningsplan	Direktör	
1.3.3	Besluta om att helt eller delvis avslå begäran om tillgängliggörande av data för vidareutnyttjande	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
1.8 Besvara remisser och enkäter			
1.8.1	Yttra sig i och remittera ärenden som inte är av principiell betydelse eller betydande vikt	Direktör	

1.8.2	Besvara remisser i de fall svaret till följd av kort remisstid inte hinner behandlas i nämnden	Direktör	
-------	--	----------	--

2. Ge verksamhetsstöd

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.1 Administrera anställning och löner			
2.1.1	Anställa annan personal än förvaltningsdirektör	Direktör	
2.1.2	Besluta om inhyrning av personal från andra organisationer/företag	Direktör	
2.1.3	Besluta och varsla om uppsägning på grund av arbetsbrist	Direktör	
2.1.4	Besluta om avgångsvederlag	Direktör	
2.1.5	Besluta om pensionsförstärkning och särskild avtalspension	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.1.6	Besluta om förbud mot bisyssla	Direktör	
2.1.7	Besluta om disciplinpåföljd m.m. enligt kollektivavtal	Direktör	
2.1.8	Stänga av anställd med eller utan löneförmåner	Direktör	
2.1.9	Rätt att tillförordna förvaltningsdirektör under förvaltningsdirektörens frånvaro, för som längst fyra veckor för som längst sex veckor	Direktör Ordförande	
2.1.10	Beslut om anställds tjänsteresa utanför Sverige inom Norden	Direktör	
2.1.11	Beslut om anställds tjänsteresa utanför Norden	Direktör	
2.1.12	Beslut om anställds tjänsteresa med flyg inom Sverige	Direktör	
2.1.13	Beslut om att ingå lokala överenskommelser inom ramen för stadens samverkansavtal	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.1.14	Beslut om skyddsarbete under konflikt	Direktör	
2.1.15	Beslut om avskedande enligt lag (1982:80) om anställningsskydd	Direktör	
2.1.16	Pröva begäran om rekrytering ovanför första linjens chef	Presidiet	Avser enbart rekrytering av avdelningschefer

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.4 Administrera ekonomi			
2.4.1	Utse beslutsattester och betalningsattester för ekonomiska händelser	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.4.2	Godkänna att rättsliga åtgärder vidtas vid indrivning av fordran	Direktör	Rättsliga åtgärder vid indrivning av reguljära fordringar är verkställighet
2.4.3	Godkänna nedskrivning och kreditering av en fordran	Direktör	Kreditering då fordran är felaktig är verkställighet
2.4.4	Godkänna avbrytande av indrivning	Direktör	
2.4.5	Besluta om upprättande av avbetalningsplan samt uppskov med betalning	Direktör	Kortare tid än 6 månader är verkställighet
2.4.6	Besluta om ersättning eller skadestånd	Direktör	
2.4.7	Ansöka om externa medel för projekt och utvecklings-arbete m.m., exempelvis stats- och EU-bidrag	Direktör	Gäller även bidrag där bidragsgivaren ställer krav på att nämnden tillskjuter medel
2.4.8	Fördelning och tilldelning av statsbidrag	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.4.9	Beslut om mottagande av ingående bokfört värde och värdehöjande åtgärder som exempelvis rivningar, utförda av annan förvaltning på exploateringsnämndens mark.	Direktör	I normalfallet tas beslut av stadsfastighetsnämnden om rivning, där exploateringsnämnden är mottagare av det bokförda värdet. I beslut om mottagande ingår att bedöma värdet på den mottagna marken. Teckna överenskommelse till följd av mottagandebeslutet är verkställighet.

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.5 Köpa in och upphandla			
2.5.1	Besluta att påbörja*/avbryta upphandling och avropa på ramavtal	Direktör	Anmäls till nämnd om beslutet överstiger 10 mnkr. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll.

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
	Avropa på ramavtal med beställningsvärde mer än 2 miljoner kronor		*Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Avbrytande av upphandling får bara ske om sakliga skäl föreligger enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Inklusive förnyad konkurrensutsättning. Avrop inom intervallet 0 kronor till 2 miljoner kronor är verkställighet
2.5.1.1	Besluta att påbörja*/avbryta upphandling och avropa på ramavtal för förberedande åtgärder inför exploateringsprojekts genomförande innan detaljplan vunnit laga kraft upp till och med 10 mnkr, inom beslutade ekonomiska ramar	Direktör	Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll. *Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Avbrytande av upphandling får bara ske om sakliga skäl föreligger enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.5.1.2	Besluta att påbörja*/ avbryta upphandling, avropa på ramavtal samt fatta/återkalla tilldelnings- beslut avseende resurs- konsult för uppdrag upp till och med 18 månader	Direktör	Anmäls till nämnd om beslutet överstiger 10 mnkr. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Det är däremot relevant för nämndens insyn och interna kontroll. *Upphandlingen anses påbörjad när beslut att inleda upphandling kommit till kännedom utåt genom att myndigheten tagit någon form av extern kontakt i syfte att köpa det som beslutet avser. Förnyad konkurrensutsättning (FKU) ingår i avrop på ramavtal. Förhandling ska ske enligt Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet inför tilldelning av resurskonsult utanför ramavtal
2.5.2	Besluta om att direktupphandla med åberopande av synnerliga skäl* Besluta om att upphandla enligt lagen om offentlig upphandling vid värde mer än 2 miljoner kronor	Direktör	*Undantagsförfarande som måste prövas särskilt vid varje enskilt tillfälle. Direktupphandlingar som inte är av synnerliga skäl hanteras med stöd av 2.5.1 Upphandlingar inom intervallet 0 kronor till 2 miljoner kronor är verkställighet är verkställighet

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.5.3	Fatta/återkalla tilldelningsbeslut	Direktör	Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Kontraktstecknande är verkställighet
2.5.4	Teckna kontrakt/avtal till följd av upphandling Besluta om att direktupphandla med åberopande av synnerliga skäl	Två i förening: vilka utses genom vidaredelegations- ordning. För avtal/kontrakt över 25 mnkr ska direktör alltid vara den ena. Direktör	Anmäls inte till nämnd. Beslutet fattas med stöd av lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Beslutet behöver därför inte anmälas till nämnd då det inte är ett kommunalrättsligt beslut. Teckna kontrakt/avtal till följd av upphandling beslutas alltid av två i förening. Direktupphandlingar under direktupphandlingsgränsen är verkställighet
2.5.5	Avbryta en upphandling efter anbudsinfordran	Direktör	
2.5.6	Besluta om att göra om en upphandling	Direktör	
2.5.7	Återkalla tilldelningsbeslut	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.6 Administrera allmänna handlingar			
2.6.1	Fastställa arkivorganisation och utse arkivansvarig	Direktör	
2.6.2	Besluta att inte lämna ut eller ställa villkor för utlämnande av allmän handling	Direktör	
2.6.3	Besluta att inte lämna ut eller ställa villkor för utlämnande av data som kan tillgängliggöras för vidareutnyttjade	Direktör	
2.6.4	Fastställa styrande dokument inom informationsredovisning Fastställa informationsredovisning genom att anta klassificeringsstruktur, dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning	Direktör	Avser till exempel klassificeringsstruktur, dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning och plan för bevarande av elektroniska handlingar
2.6.5	Fastställa tillämpningsbeslut för bevarande- och gallringsbeslut	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.7 Kontrollera personuppgiftsbehandlingar			
2.7.1	Besluta om att avvisa begäran om registerutdrag, besluta om rättelse, radering eller begränsning av behandling, besluta om underrättelse till tredje man om rättelse, radering eller begränsning, besluta gällande den registrerades rätt till dataportabilitet, besluta gällande den registrerades rätt att göra invändningar	Direktör	Lämna ut registerutdrag är verkställighet
2.7.2	Ingå och säga upp personuppgiftsbiträdesavtal och avtal med andra personuppgiftsansvariga gällande behandling av personuppgifter	Direktör	
2.7.3	Besluta om en personuppgiftsincident ska anmälas till tillsynsmyndigheten	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.7.4	Besluta att inte genomföra en konsekvensbedömning enligt artikel 35 GDPR	Direktör	I de fall det inte är uppenbart att en konsekvensbedömning behöver genomföras bör det göras en riskanalys (s.k. ”tröskelanalys”) för att utreda om behandlingen sannolikt innebär en hög risk och om en konsekvensbedömning därmed är nödvändig. Beslut ska alltid fattas direkt av den personuppgiftsansvarige (nämnden) när: • Kriterierna i artikel 35:3 a-c i EU:s dataskyddsförordning (GDPR) är uppfyllda, eller när två eller fler kriterier från Integritetsskyddsmyndighetens förteckning över när en konsekvens-bedömning behöver genomföras är tillämpliga och dataskyddsombudet rekommenderar att en konsekvens-bedömning ska göras. • För det undantagsfall att dataskyddsombudet rekommenderar att en konsekvensbedömning ska göras även om kriterierna i artikel 35:3 i GDPR eller Integritetsskyddsmyndighetens förteckning inte är uppfyllda.

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.7.5	Besluta att genomföra en konsekvensbedömning enligt artikel 35 GDPR	Direktör	
2.7.6	Besluta att efter genomförd tröskelanalys inleda personuppgiftsbehandling	Direktör	Beslutet innebär att inleda en personuppgiftsbehandling i de fall det i tröskelanalysen framgår att behandlingen inte uppfyller kriterierna i artikel 35:3 a-c i EU:s dataskyddsförordning (GDPR), eller två eller fler kriterier från Integritetsskydds-myndighetens förteckning över när en konsekvensbedömning behöver genomföras är tillämpliga och dataskyddsombudet inte rekommenderar att en konsekvensbedömning ska göras.

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.7.7	Besluta att efter genomförd konsekvensbedömning inleda personuppgiftsbehandling	Direktör	Beslutet innebär att de vidtagna åtgärderna anses säkerställa skyddsnivån för personuppgifterna. En förutsättning för att kunna fatta beslutet är att behandlingen uppfyller de grundläggande principerna i GDPR. Beslut ska alltid fattas direkt av den personuppgiftsansvarige (nämnden) när: • Konsekvensbedömningen visar att det kvarstår höga risker. • Personuppgiftsbehandlingen strider mot dataskyddsombudets rekommendation.
2.7.8	Besluta att efter genomförd konsekvensbedömning begära förhandssamråd	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
2.9 Hantera lokaler, fastigheter och fysisk säkerhet			
2.9.1	Teckna och förlänga hyresavtal för högst 10 år för egen verksamhet	Direktör	
2.9.2	Besluta om att teckna eller säga upp serviceavtal för inventarier	Direktör	

3. Planera för och verkställa stadsutveckling i Göteborgs Stad

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.1 Planera stadsutveckling			
3.1.1	Inriktningsbeslut för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Inriktningsbeslutet baserar sig på det framtagna stadsutvecklings<i>iden</i>förslaget (för kommunal mark) och på planbesked (för privat mark) för aktuell detaljplan. Beslutet ska innehålla utgift eller utgiftsintervall för exploateringsinvesteringen. Nivåindelningen i prisbasbelopp följer förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar. Kommunfullmäktige fattar beslut för exploateringsinvestering som bedöms vara av principiell beskaffenhet samt för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter överstigande 5200 prisbasbelopp. 1000 prisbasbelopp är 58,8 miljoner kronor (2025).
3.1.2	Medge att tomträttshavare söker planbesked för tomträttsupplåten mark	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.1.4.1	Vid samråd yttra sig över detaljplaner som innebär en exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Om projektet har ett inriktningsbeslut som är fattat på delegation men som vid samråd har totala utgifter överstigande 1000 prisbasbelopp ska nämnden ta ett inriktningsbeslut.
3.1.4.2	Vid granskning yttra sig över detaljplaner som innebär en exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Om projektet efter samråd har totala utgifter överstigande 1000 prisbasbelopp ska nämnden ta ett genomförandebeslut, vilket i normalfall sker i samband med granskningsyttrande.
3.1.6	Lämna medgivande till andra fastighetsägare att söka planbesked på kommunägd mark där den kommunägda marken utgör så kallad tillskottsmark, och där den kommunägda delen har en för liten areal för att bli ett självständigt projekt	Direktör	
3.1.7	Tillstyrka eller avstyrka inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden	Direktör	
3.1.8	Avge yttrande över vägplaner och järnvägsplaner	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.1.9	Tillstyrka/avstyrka nät- respektive linjekoncession	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.3 Exploatera mark			
3.3.1	Genomföra utredningar och projektering och beställa bevakande projektledare som en förberedande åtgärd inför genomförande av detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. Max 10 miljoner kronor per projekt. Om kostnaden ska belasta annan än exploateringsnämnden ska kostnaden vara säkrad genom avtal och betryggande säkerhet ska finnas där så erfordras	Direktör	
3.3.5	Vidta erforderliga åtgärder för att genomföra en arkeologisk utredning/ undersökning	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.3.6	Fatta beslut och underteckna avtal i ärenden rörande gatukostnadsersättning i enlighet med kommunfullmäktiges fattade beslut om fördelning	Direktör	
3.3.7	Underteckna genomförande-/exploateringsavtal som ett led i en detaljplans genom-förande och där kommunens inkomster och utgifter finns upptagna i exploaterings-verksamhetens investeringsmedel. Kopplat till genomförande-/ exploateringsavtal underteckna köpeavtal i enlighet med genom-förande/exploateringsavtal, träffa överenskommelse i enlighet med fastighetsbildningslagen, jordabalken, ledningsrättslagen, anläggningslagen eller andra lagar som reglerar fastighetsrättsliga frågor, godkänna säkerhet för exploateringsbidrag Avser även att godkänna och underteckna avtal avseende inlösen eller annan ersättning som krävs för att genomföra en detaljplan (inlösen alternativt överenskommelse om upphörande av tomträtt, arrende och fastighetsförvärv m.m.). Högst 10 miljoner kronor.	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.3.8	Godkänna säkerhet för bidrag till gatukostnad och i förekommande fall kostnad för anslutning till Va-nät, samt ändring och upphörande av sådan säkerhet	Direktör	
3.3.9	Genomförandebeslut för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	Beslutet innebär att stadsutvecklingsiden^{förslaget} ska genomföras. Genomförandebeslutet fastställer budget för projektet. Nivåindelningen i prisbasbelopp följer förslag till Göteborgs Stads riktlinje för hantering av ägarstyrda investeringar. Kommunfullmäktige fattar beslut för exploateringsinvestering som bedöms vara av principiell beskaffenhet samt för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter överstigande 5200 prisbasbelopp. 1000 prisbasbelopp är 58,8 miljoner kronor (2025).
3.3.10	Beslut om ekonomiska avvikelser för exploateringsinvestering med uppskattade totala utgifter upp till 1000 prisbasbelopp per projekt	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
3.4 Genomföra investeringsprojekt			
3.4.1	Inriktningsbeslut (inför genomförandestudie) för investeringsprojekt med en uppskattad totalkostnad upp till 20 miljoner kronor	Direktör	Avser enbart nämndens egna projekt inom investeringsram. Beslut gällande betydande projekt fattas av kommunfullmäktige. Inriktningsbeslutet innebär att investeringsmedel börjas användas. Ett inriktningsbeslut är en målbild för det enskilda projektet bland annat genom ska skapa en tidig styrning. Inriktningsbeslutet behöver både inrymma beskrivningar och förslag till initiala vägval och konsekvenser, grovt uppskattade ekonomiska ramar och tidplaner, bedömning av fortsatta utrednings- och planeringsbehovet och inte minst en översiktlig riskbedömning. Beslut för investeringsprojekt med en uppskattad total-kostnad över 20 miljoner kronor är nämndbeslut.
3.4.2	Genomförandebeslut för investeringsprojekt med en uppskattad totalkostnad upp till 20 miljoner kronor. Avser både investeringsprojekt som kräver genomförandestudie och för andra investeringsprojekt	Direktör	Avser enbart nämndens egna projekt inom investeringsram. Beslut gällande betydande projekt fattas av kommunfullmäktige. Genomförandebeslutet avgör om investeringen ska genomföras eller inte. Genomförandebeslutet sätter de slutliga ramarna för projektet både vad det gäller innehåll, tid

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
			och ekonomi. Beslutsunderlaget ska beskriva ekonomiska konsekvenser, tidplaner och vägval med konkreta riskbedömningar. Genomförandebeslut ska tas på en helhet, men kan i särskilda fall utgöra delprojekt eller deletapper av inriktningsbeslutet. Beslut för investeringsprojekt med en uppskattad totalkostnad över 20 miljoner kronor är nämndbeslut.
3.4.3	Tid-, kvalitet- och omfattningsavvikelser för investeringsprojekt, om det inte påverkar investeringsområdet väsentligt	Direktör	Om avvikelser påverkar investeringsområdet väsentligt är det ett nämndbeslut. Avser enbart nämndens egna projekt inom investeringsram. Beslut gällande betydande projekt fattas av kommunfullmäktige
3.4.4	Ekonomiska avvikelser för investeringsprojekt upp till 20 miljoner kronor, om det inte påverkar investeringsområdet väsentligt	Direktör	Om avvikelser påverkar investeringsområdet väsentligt är det ett nämndbeslut. Avser enbart nämndens egna projekt inom investeringsram. Beslut gällande betydande projekt fattas av kommunfullmäktige

4. Markförsörja i Göteborgs Stad

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
4 Markförsörja i Göteborgs Stad			
4.1.1	Fatta beslut om förvärv eller försäljning av hel eller del av fastighet eller träffa överenskommelse i enlighet med lagar som reglerar fastighetsrättsliga frågor, till exempel fastighetsbildningslagen, jordabalken, ledningsrättslagen, anläggningslagen Per förvärv/försäljning max 3 mnkr (utanför planlagt område sälja max 5 000 kvm.)	Direktör	
4.1.2	Sälja fastigheter upplåtna med tomträtt för kommersiella ändamål och flerbostadshus	Direktör	Friköp av småhus enligt kommunfullmäktiges beslut 2013-11-07 § 14 är verkställighet
4.2.1	Medge ianspråktagande av vägrätt på mark avsedd för väg i vägplan enligt väglagen genom att underteckna vägrättskontrakt	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
4.2.2	Besluta om rivning av byggnad eller anläggning som krävs för utbyggnad av allmän plats och kvartersmark	Direktör	Rivning av anläggningar vid utbyggnad av kommunal infrastruktur är verkställighet
4.3.1	Ansöka om och godkänna ändring och upphävande av gamla tomtindelningar och fastighetsplaner	Direktör	
4.3.2	Lämna medgivande till annan myndighet eller företag att ansöka om att anläggningar och områden inom kommunägda fastigheter ska beslutas vara skyddsobjekt enligt skyddslagen	Direktör	
4.3.3	Ansöka om, hantera och godkänna ärenden inför lantmäterimyndigheten samt utforma och träffa överenskommelser i enlighet med lagar, i ärenden som reglerar fastighetsrättsliga frågor t.ex. fastighetsbildningslagen, jordabalken samt ledningsrätts- och anläggningslagen.	Direktör	Innefattar även godkännande av intrångs- och lösenersättningar.
4.3.4	Träffa överenskommelse som rör markavvattningsföretag	Direktör	

5. Bostadsförsörja särskilda grupper i Göteborgs Stad

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
5 Bostadsförsörja särskilda grupper i Göteborgs Stad			
5.5.1	Bevilja och avslå ansökningar om kommunal subvention för trygghetsbostäder. Årsbelopp per ansökan maximalt 600 000 kronor	Direktör	

6. Upplåta mark

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
6 Upplåta mark			
6.1.1	Fatta beslut i fråga om upplåtelse till annan förvaltning	Direktör	

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
6.1.2	Träffa och underteckna hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal på högst 10 år, samt tilläggsavtal för dessa . Säga upp och tillåta överlåtelse av sådana avtal	Direktör	
6.1.3	Träffa överenskommelse som rör servitut	Direktör	
6.1.4	Besluta i ärenden som avser upplåtelser, innefattande rätt att anlägga och bibehålla ledningar och därtill hörande anordningar i eller ovan mark	Direktör	
6.1.5	Rätt att utse syneman och företräda exploateringsnämnden vid syneförrättning avseende jordbruksarrenden	Direktör	
6.2.1	Träffa överenskommelser om avgäldsregleringar och avgäldsperioder för tomträtter	Direktör	
6.2.2	Träffa och underteckna avtal om avstående från möjligheten att säga upp tomträtter under en period av maximalt 30 år	Direktör	
6.2.3	Godkänna att rättigheter upplåts i tomträtt	Direktör	

§ 8 EFX-2023-00005

Attest- och utanordningsbehörighet, bemyndigande att förfoga över bank- och bankgirokonton

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt ordföranden, och som ersättare 1:e och 2:e vice ordförande, att attestera kostnader och intäkter som gäller nämnden.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt ordföranden, och som ersättare 1:e och 2:e vice ordförande, att attestera kostnader och intäkter som gäller förvaltningsdirektören.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt 1:e och 2:e vice ordförande att attestera kostnader och intäkter som gäller ordföranden.
4. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att attestera kostnader och intäkter som gäller samtliga organisatoriska enheter och att utse två ersättare till detta.
5. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att besluta om öppnande av bank- och bankgirokonton och bemyndiga de personer som, två tillsammans, ska kunna förfoga över behållningen på dessa bank- och bankgirokonton.
6. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att utfärda fullmakt för att kvittera ut värdeförsändelser som är ställda till nämnden (värde, rek. paket, postförskott).
7. Exploateringsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-01-02

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbar justerad.