

Till Stadsfastighetsförvaltningen, **Emelie Stäring**

Hej Emelie!

Översänder uppdaterad hyresindikation enligt överenskommelse för lokalen på vån 4-5, Olof Plames Plats 3.

Storlek	ca 1500kvm (Utrymme för fläktrum och arkiv är under utredning)
Hyresnivå	årshyra 4 350 000 kr (kallhyra). Uthyres i nyskick efter ombyggnad(se bilaga) förutom "bef umgänges del" som hyrs ut i befintligt skick.
F-skatt	Ja
EL	Eget abonnemang
Kyla och Värme	Självkostnad enligt schablon. (beräknat på antal kvm,ej separat mätning)
Hyrestid	10 år, förlängning 3 år, 9 månader uppsägningstid
Index	100% enligt KPI.
Övrigt	Tillträde enligt överenskommelse. Preliminär byggtid 6 mån. I kalkylen har jag utgått från samma villkor som finns i befintliga avtal. Fönsterpartier mellan rummen är ej inräknat i ovanstående kalkyl. Ljudklass görs i ombyggnaden enl Svensk Std ljudklass C

Hör av dig gällande ovanstående och om du behöver kompletteringar eller förtydligande.

Johannes Öhrvik
Folkets Hus